

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

## čl. I

Zmluvné strany:

### 1.

Meno, priezvisko, titul:  
rodné priezvisko:  
narodený/á:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
štátna príslušnosť:

**Radovan Mihalik, Ing.**

a manželka

Meno, priezvisko, titul:  
rodné priezvisko:  
narodený/á:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
štátna príslušnosť:

**Nadežda Mihaliková, Mgr.**

v ďalšom texte ako predávajúci

### 2.

Názov:  
sídlo:  
štatutárny orgán:  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
IBAN:

**Mesto Gelnica**  
**Banícke námestie č.4, 056 01 Gelnica**  
**Ing. Dušan Tomaško, MBA, primátor mesta**  
00329061  
2021259361  
Prima banka Slovensko a.s., pobočka Gelnica  
SK42 5600 0000 0004 0808 9002, BIC: KOMASK2X

v ďalšom texte ako kupujúci

**uzatvárajú túto kúpnu zmluvu**

## čl. II

1. Predávajúci prehlasujú, že sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti v podiele 1/1, ktorá je vedená na **LV č. 1757** v katastrálnom území Gelnica, a to **parcely reg. C KN 2006/2 záhrada o výmere 57 m<sup>2</sup>**.

## čl. III

1. Predávajúci odpredávajú kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy v celosti.
2. Nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bod 1., odpredávajú predávajúci kupujúcemu v rámci majetkovo právneho vysporiadania pozemku, ktorý tvorí časť plochy miestnej komunikácie ul. Plynárska v rámci verejného užívania.

#### čl. IV

1. **Mestské zastupiteľstvo v Gelnici prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo uznesením číslo 73 zo dňa 18. 05. 2022.**
2. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti vymedzenej v čl. II, bod 1., tejto zmluvy je stanovená podľa znaleckého posudku č. 11/2022 zo dňa 06. 04. 2022, vyhotoveného Ing. Ivetou Novákovou, znalcom vo výške 400,71 EUR (slovom štyristo eur sedemdesiatjeden centov).

#### čl. V

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcim do 10 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
2. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bude vyplatená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

#### čl. VI

1. Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, tarchy ani vecné bremená.

#### čl. VII

1. Kupujúci sa s predávajúcim dohodol, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

#### čl. VIII

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

#### čl. IX

1. Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri

nehnutelnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na príslušný Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor, podá elektronicky kupujúci prostredníctvom Advokátskej kancelárie: **JUDr. Monika Meňhertová – advokátka, so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice** najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Kúpnej zmluvy, na čo kupujúci podpisom tejto Kúpnej zmluvy splnomocňujú túto Advokátsku kanceláriu.
  
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore, splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych pisárskych chýb, či nesprávností v počítaní **JUDr. Moniku Meňhertovú – advokátku, so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice**, ktorá je oprávnená ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto nej konala.

#### čl. X

1. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdržia predávajúci, 1 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 4 vyhotovenia sú určené pre Mesto Gelnica.

Obidve strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Gelnici ..... 01. 08. 2022

V Gelnici ..... 01. 08. 2022

Predávajúci :

[Redacted signature]

Ing. Radovan Mihalik  
/overený podpis/

[Redacted signature]

Mgr. Nadežda Mihaliková  
/overený podpis/

Kupujúci :



[Redacted signature]

Ing. Dušan Tomaško, MBA  
primátor mesta