

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Mesto Trnava, Hlavná ul. č. 1, Trnava,
v zastúpení JUDr. Peter Bročka, LL.M. - primátorom mesta
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava,
IBAN : SK59 0200 0000 0000 2692 5212, VS: 1720569872
IČO: 00313114, DIČ: 2021175728

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Katolícka jednota Slovenska, Oblastné centrum Trnava**
Sídlo: Novosadská 4, 917 01 Trnava
IČO: 00699349 071
Zastúpená: Mgr. Štefan Kopecký - predseda

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim aj len ako „zmluvné strany“).

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 903/2022 zo dňa 26.04.2022 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1013/2022 zo dňa 28.06.2022 (ďalej len „uznesenie MZ“) túto

kúpnu zmluvu:

I.

Predmet kúpy

- 1) Predávajúci je v k. ú. Trnava podľa výpisu z katastra nehnuteľností Správy katastra Trnava, listu vlastníctva č. 11228, v celosti vlastníkom pozemku – parcely reg. „E“ č. 1070/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 9103 m² a podľa listu vlastníctva č. 5000, v celosti vlastníkom pozemku – parcely reg. „E“ č. 808, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 49542 m².
- 2) Geometrickým plánom č. **25/2021**, vyhotoveným dňa 08.09.2021 Ing. Petrom Svobodom, vyhotoviteľom AnGeo, s.r.o., Slnečná 978/43, 917 01 Trnava, IČO: 36708755, úradne overeným dňa 02.11.2021 pod č. G1-1474/2021 (ďalej len „GP 25/2021“) sa od pozemkov uvedených v ods. 1 oddelili:
 - a) od parcely reg. „E“ č. 1070/9 sa oddelila parcela reg. „C“ č. 8767/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 5 m²,
 - b) od parcely reg. „E“ č. 808 sa oddelila parcela reg. „C“ č. 2540/115, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 13 m².
- 3) **Oddelené pozemky uvedené v predchádzajúcom odseku sa ďalej v tejto zmluve označujú ako „Predmet kúpy“.**

II.

- 1) Predávajúci na základe uznesenia MZ predáva Predmet kúpy v celosti a v stave, v akom sa nachádza, Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
- 2) Kupujúci kupuje Predmet kúpy opísaný v článku I. tejto zmluvy od Predávajúceho

v celosti a v stave, v akom sa nachádza, do svojho výlučného vlastníctva.

- 3) Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné záväzky.
- 4) Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom Predmetu kúpy oboznámený a v takomto stave ho v celosti a bez tíarch kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 5) Predávajúci vyhlasuje, že tento predaj bol schválený uznesením MZ ako priamy predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

III.

Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy predstavuje sumu **3890,- eur**, slovom tritisícosemstodevät'desiat eur.
- 2) Kúpna cena dohodnutá v odseku 1 tohto článku bude uhradená Kupujúcim na účet Predávajúceho do 15 dní od podpisu zmluvy Kupujúcim. Predávajúci podpíše túto zmluvu najneskôr do 3 dní od obdržania platby na svoj účet. Úhrada kúpnej ceny bude zrealizovaná s použitím variabilného symbolu **1720569872** bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Spoločné ustanovenia

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží Predávajúci do 15 dní po úhrade kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 2 a súčasne sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch uhradí Kupujúci predložením kolkových známok pri podpise tejto zmluvy.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, vrátia si zmluvné strany vzájomné plnenia.

V.

- 1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme a že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, záložné práva, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami a je im známy stav Predmetu kúpy.
- 2) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že táto zmluva je určitá a zrozumiteľná, uzavierajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 3) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 4) Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich písomných rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, tri rovnopisy pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv – webovom sídle crz.gov.sk.
- 6) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva založené touto zmluvou vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Trnava.

- 7) Táto zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Mesto Trnava

**Katolícka jednota Slovenska
Oblasťné centrum Trnava**

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

.....
Mgr. Štefan Kopecký
predseda