

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 542/2020 zo dňa 08.12.2020 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 604/2021 zo dňa 16.02.2021

m e d z i :

Meno a priezvisko	:	Irena Hojová, rod. Anyalaiiová
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalé bydlisko	:	L. Janáčka 3116/3, 917 01 Trnava
Štátna príslušnosť	:	
Bankové spojenie	:	
IBAN	:	

(ďalej v kúpnej zmluve „**predávajúca**“)

a

Názov	:	Mesto Trnava
Sídlo	:	Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán	:	JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO	:	00 313 114
DIČ	:	2021175728
Bankové spojenie	:	VÚB, a.s.
IBAN	:	SK59 0200 0000 0000 2692 5212
Variabilný symbol	:	1720495562

(ďalej v kúpnej zmluve „**kupujúci**“)

za nasledujúcich

p o d m i e n o k :

Článok I.

Predmet predaja

Predávajúca je:

1. podľa výpisu z listu vlastníctva č. 13215, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava podielovou spoluvlastníčkou (spoluvlastnícky podiel 1/16 vzhľadom k celku) nehnuteľností - pozemkov:

- **parcelsa registra "E" č. 1121/1** – orná pôda o výmere 480m²,

z ktorej geometrickým plánom č. 37/2015 vyhotoveným dňa 15.10.2015 Ing. Petrom Bacigálom, IČO: 30 971 624, Hornopotočná 1, 917 01 Trnava (ďalej iba „geometrický plán č. 37/2015“) bola oddelená parcelsa reg. „C“ č. 9085/56 – vodná plocha o výmere 107 m²a

- **parcelsa registra "E" č. 1121/2** – orná pôda o výmere 54m²,

z ktorej geometrickým plánom č. 37/2015 boli oddelené parcela reg. „C“ č. 6511/129 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² a parcela reg. „C“ č. 6511/291 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²;

predmetom predaja sú oddelené parcely:

- parcela reg. „C“ č. 9085/56 – vodná plocha o výmere 107 m²
- parcela reg. „C“ č. 6511/129 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²
- parcela reg. „C“ č. 6511/291 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

(ďalej v kúpnej zmluve „**predmet predaja č. 1**“);

2. podľa výpisu z listu vlastníctva č. 13096, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava podielovou spoluvlastníčkou (spoluvlastnícky podiel 12/192 vzhľadom k celku) pozemku:

- **parcela registra "E" č. 1176/1** – orná pôda o výmere 11285m²,

z ktorej geometrickým plánom č. 123/2017 vyhotoveným dňa 12.10.2017 GKNG, s.r.o., IČO: 47 431 903, Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej iba „geometrický plán č. 123/2017“) boli oddelené parcela reg. „C“ č. 6511/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7209 m², parcela reg. „C“ č. 6511/122 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parcela reg. „C“ č. 8969/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3122 m², parcela reg. „C“ č. 8971/79 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², parcela reg. „C“ č. 8971/80 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m², parcela reg. „C“ č. 9067/28 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²;

predmetom predaja sú oddelené parcely:

- parcela reg. „C“ č. 6511/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7209 m²
- parcela reg. „C“ č. 6511/122 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
- parcela reg. „C“ č. 8969/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3122 m²
- parcela reg. „C“ č. 8971/79 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
- parcela reg. „C“ č. 8971/80 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m²
- parcela reg. „C“ č. 9067/28 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

(ďalej v kúpnej zmluve „**predmet predaja č. 2**“) a

3. podľa výpisu z listu vlastníctva č. 8211, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava podielovou spoluvlastníčkou (spoluvlastnícky podiel 12/192 vzhľadom k celku) pozemku:

- **parcela registra "C" č. 9067/10** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52m²

(ďalej v kúpnej zmluve „**predmet predaja č. 3**“ a spolu s predmetom predaja č. 1 a predmetom predaja č. 2 aj „**predmet predaja**“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúca touto zmluvou predáva zo svojho vlastníctva bez tiarch a v stave v akom sa nachádza:

- a. predmet predaja č. 1 špecifikovaný v článku I. ods. 1 tejto zmluvy (spoluvlastnícky podiel 1/16 vzhľadom k celku)
- b. predmet predaja č. 2 špecifikovaný v článku I. ods. 2 tejto zmluvy (spoluvlastnícky podiel 12/192 vzhľadom k celku) a
- c. predmet predaja č. 3 špecifikovaný v článku I. ods. 3 tejto zmluvy (spoluvlastnícky podiel 12/192 vzhľadom k celku).

2. Kupujúci kupuje predmet predaja podľa predchádzajúceho odseku bez tiarch a v stave v akom sa nachádza do svojho výlučného vlastníctva v celosti.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcej kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v článku IV. tejto kúpnej zmluvy.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že:
 - a. predmet predaja je bez akýchkoľvek právnych väd, neviaznu na ňom žiadne záložné práva a nie sú k nemu zriadené žiadne vecné bremená v prospech tretích osôb,
 - b. jej nie je známa tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na predmet predaja, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo by bolo vlastnícke právo k predmetu predaja po jeho nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom rušené, či ohrozené tak, že by kupujúci nemohol s predmetom predaja nakladať,
 - c. jej nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by boli spôsobilé zmariť účel tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že sa s vyhláseniami predávajúcej oboznámil, že mu je známy stav predmetu predaja z obhliadky na mieste samom a na základe týchto skutočností kupuje predmet predaja od predávajúcej v stave v akom sa nachádza do výlučného vlastníctva.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 542/2020 zo dňa 08.12.2020, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 604/2021 zo dňa 16.02.2021 a v zmysle znaleckých posudkov č. 111/2020 a č. 112/2020 a Dodatku č. 1 k znaleckému posudku č. 111/2020 vyhotovených znalcom Ing. Antonom Fuzákom, dohodli na kúpnej cene predmetu predaja nasledovne:
 - a. za predmet predaja č. 1 vo výške 14,34 eur/m², t. j. vo výške 145,19 eur
 - b. za predmet predaja č. 2 vo výške 26,77 eur/m², t. j. vo výške 17 519,29 eur
 - c. za predmet predaja č. 3 vo výške 26,77 eur/m², t. j. vo výške 87 eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celkovej výške **17 751,48 eur** (slovom: sedemnásttisíc sedemsto päťdesiatjeden eur štyridsaťosem centov) za predmet predaja na účet predávajúcej oznámený pri podpise zmluvy do 15 dní od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Predávajúca vyhlasuje, že zaplatením dohodnutej kúpnej ceny v ods. 1 tohto článku zmluvy bude pokladať záväzok kupujúceho týkajúci sa zaplatenia kúpnej ceny za vyrovnaný a kupujúci jej tak nebude nič dlžný.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva a ostatné dojednania zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu predaja na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení jeho vkladu v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží príslušnému okresnému úradu kupujúci do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške sám.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho

práva k predmetu predaja v prospech kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúceho opätovne podaný a vklad povolený.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Trnava, ktorým je internetová stránka mesta Trnava. Účinky prevodu nehnuteľnosti nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho kupujúci obdrží tri rovnopisy, predávajúca obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Trnava- katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Táto zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
8. Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave, dňa

Za predávajúcu:

Za kupujúceho:

.....
Irena Hojová, rod. Anyalaiová

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta