

Protokol č. 02165/2022-OV-0250194/22-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obce podľa ustanovení § 2d ods.1,2 a § 14d ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odobzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
IČO: 17335345
DIČ: 2021007021

Preberajúci: **Obec Hontianske Moravce**
Hontianska ulica 255/29, 962 71 Hontianske Moravce
v zastúpení: Ing. Rudolf Gabryš, starosta
IČO: 00319911

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odobzdávajúci Slovenský pozemkový fond (ďalej aj ako „SPF“) odobzdáva Obci Hontianske Moravce vlastníctvo k nasledovným nehnuteľnostiam v **katastrálnom území Opatové Moravce, obec Hontianske Moravce, okres Krupina:**

LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	KN-C parc. číslo	druh pozemku	hodnota majetku (EUR)
387	1263	ostatná plocha	979	1/1	512	zastavaná plocha a nádvorie	145,68
	1777		294		513		43,75

Stav podľa KN-E					Stav podľa GP *29/2022				
LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	diel GP č.	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku EUR
387	1776	ostatná plocha	6299	1/1	2	513/1	zastavaná plocha a nádvorie	1836	273,22

spolu: 3109 m²

*Geometrický plán, ktorým bola zameraná predmetná plocha, má číslo 53549511 – 29/2022 a bol overený Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom pod č.69/2022 dňa 7.3.2022.



Hodnota majetku je 462,65 EUR, slovom: štyristošesťdesiatdva eur a šesťdesiat päť centov. Pozemky sú ocenené v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPSR.

Na odovzdávané parcely nie je uzatvorená nájomná zmluva. Parcely nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom.

Predmetné nehnuteľnosti boli do katastra nehnuteľnosti zapísané v prospech SR, SPF pri zápise ROEP. Vzhľadom k tomu, že ide o plochy na ktorých je stavba miestnej komunikácie k areálu cintorína, vzťahujú sa k nim ustanovenia §2d a §14d zákona č.138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov. Uvedené nehnuteľnosti týmto protokolom prechádzajú z majetku Slovenskej republiky v správe SPF, do vlastníctva Obce Hontianske Moravce .

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Opatové Moravce, obec Hontianske Moravce, okres Krupina sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a je účinný v súlade s §47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Protokol je v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno miestne príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

V Bratislave, dňa:
Odovzdávajúci:

Hontianske Moravce , dňa:
Preberajúci:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

Ing. Rudolf Gabryš
starosta

JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

