

Nájomná zmluva č. 4/2022

uzatvorená v zmysle zákona č.504/2003 z 24.10.2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov v znení neskorších predpisov.

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **O B E C Ostrý Grúň**
Bydlisko: 966 77 Ostrý Grúň č. 193
IČO: 00320901
V zastúpení: Mgr. Remenár Július, starosta obce

Nájomca: **POL'AN s.r.o.**
Sídlo spoločnosti: Bernoláková 14,968 01 Nová Baňa
I Č O : 36648019
V zastúpení: Oslanec Anton - konateľ spoločnosti

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom poľnohospodárskej pôdy prenajímateľa, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce **OSTRÝ GRÚŇ** na parc.č. - zoznam parciel je nasledovný:

LV 1107 – parc. CKN č. 2584 – o výmere 8000 m² druh pozemku TTP,
parc. CKN č. 2761 – o výmere 8600 m² druh pozemku TTP,
parc. CKN č. 2764 – o výmere 2700 m² druh pozemku TTP.

Výmera spolu: 1 9300 m²

Článok III.

Účel nájmu

Poľnohospodárska pôda bude nájomcom užívaná so starostlivosťou riadneho hospodára výlučne k poľnohospodárskej výrobe.

Článok IV.

Nájomné a jeho splatnosť

Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške **30.- € / 1 ha** poľnohospodárskej pôdy za uvedený kataster, čo predstavuje

= 58.00 € ročne.

Nájomné je splatné k 1.10. príslušného roku a bude vyplatené peňažnou formou na účet prenajímateľa : Prima banka, a.s. SK47 5600 0000 0014 8338 6001

Článok V.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie **6 rokov**. Zmluvu je možné vypovedať k 1.11. kalendárneho roka s jednoročnou výpovednou lehotou pri nedodržaní podmienok uvedených v zmluve výlučne písomnou formou.

Článok VI. Dane a iné poplatky

Daň z nehnuteľnosti a iné poplatky spojené s užívaním predmetu nájmu počas trvania nájomného vzťahu znáša prenajímateľ. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatená daň z nehnuteľnosti prenajímateľom je zohľadnená vo výške dohodnutého nájomného v článku číslo IV.

Článok VII. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas trvania nájomného vzťahu sa zdrží akéhokoľvek protiprávneho konania, ktoré by bránilo nájomcovi v riadnom užívaní predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa vlastníctva či spoluvlastníctva prenajatých pozemkov. Takáto zmena nemá vplyv na platnosť tejto nájomnej zmluvy a nový vlastník či spoluvlastník vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Takéto zmeny je možné upraviť dodatkom nájomnej zmluvy.

Článok VIII. Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje hospodáriť na prenajatom pozemku ako na pozemku vlastnom so všetkými právami, povinnosťami, rizikami a obmedzením, že pozemky, ktoré má v nájme nemôže predať. Nájomca je oprávnený vykonávať investičné zásahy na zlepšenie kvality pôdy prenajatého pozemku aj bez súhlasu prenajímateľa.

Článok IX. Všeobecné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne a podpísané zmluvnými stranami, inak sú neplatné. Spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením tejto nájomnej zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a v súlade so zásadou dobrej viery. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, z ktorých 1 exemplár obdrží nájomca a 1 exemplár prenajímateľ.

Článok X. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto riadne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

14.5.2022

V Horných Hámroch dňa

Prenajímateľ:



Nájomca:

POĽAN
IPH: SK 2022166388