

ZMLUVA O DIELO
„Územný plán obce Jelenec, Zmeny a doplnky č.1“
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

- 1.1 Zhotoviteľ:** **K2 - ART, s.r.o.**
Adresa: Dlhá 16/2, 949 01 Nitra
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Rastislav Kočajda
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
IBAN: SK2883300000002700670194
IČO: 47914092
DIČ: 2024138974
(ďalej v texte len „Zhotoviteľ“)
- 1.2 Obstarávateľ:** **Obec Jelenec**
Sídlo : Obecný úrad Jelenec, Hlavná 126
IČO: 00 308 072
- Štatutárny zástupca:** Július Molnár, starosta obce
- Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK36 7500 0000 0040 2974 2372
IČO 00 308 072
DIČ: 2021102798
IČ DPH:
(ďalej v texte len „Obstarávateľ“)

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre Obstarávateľa vypracuje a dodá dielo:
- a) územnoplánovaciu dokumentáciu - Územný plán obce Jelenec, Zmeny a doplnky č.1** (ďalej v texte ako „ÚPN-O Jelenec, ZaD č.1“) podľa špecifikácie ako je uvedené v prílohe č. 1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Dielo bude zhotovené v rozsahu stanovenom zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „Stavebný zákon“) a vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej v texte len „Vyhláška o územnoplánovacích podkladoch“) a bude obsahovať stupne:
- návrh riešenia
 - čistopis
- b) Oznámenie o strategickom dokumente** v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej v texte len „Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) v rozsahu územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Jelenec, ZaD č.1.

- 2.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že ukončené Dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.
- 2.3. Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie zabezpečí obstarávateľskú činnosť a všetku potrebnú súčinnosť, a to najmä v súlade so Stavebným zákonom.

Článok III.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

3.1 Návrh ZaD č.1 ÚPN obce bude vypracovaný v rozsahu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.

3.2 ZaD č.1 ÚPN obce bude dodaný:

- a. návrh riešenia v troch vyhotoveniach textová časť a v troch vyhotoveniach grafická časť a jedno vyhotovenie v elektronickej forme na CD nosiči,
- b. Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v rozsahu územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z bude dodané v počte štyri vyhotovenia v tlačovej podobe a dve vyhotovenia v elektronickej forme na CD nosiči
- c. čistopis na §25 v jednom vyhotovení v tlačovej podobe textová časť a v jednom vyhotovení grafická časť a dve vyhotovenia v elektronickej forme na CD nosiči pred schvaľovaním v obecnom zastupiteľstve,
- d. čistopis po schválení Obecným zastupiteľstvom Obce Jelenec opatrený schvaľovacou doložkou v troch vyhotoveniach v tlačovej podobe textová časť a v troch vyhotoveniach grafická časť a jedno vyhotovenia v elektronickej forme na CD nosiči.

3.3 Obstarávateľ zabezpečí začatie prerokovania územného plánu do 30 dní odo dňa doručenia návrhu **ÚPN-O Jelenec, ZaD č.1.**

Článok IV.

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Obstarávateľa, odovzdanými ku dňu podpisu tejto zmluvy a v priebehu vyhotovenia predmetu tejto zmluvy, pokynmi Obstarávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať pri prerokovávaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie **ÚPN-O Jelenec, ZaD č.1** a pri vyhodnocovaní pripomienok a stanovísk s Obstarávateľom.
- 4.3 Obstarávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri prerokovávaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie **ÚPN-O Jelenec, ZaD č.1** a pri vyhodnocovaní pripomienok a stanovísk so Zhotoviteľom.

Článok V.

Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo v rozsahu a obsahu podľa článku III. tejto zmluvy nasledovne:
- a) návrh riešenia do 10 týždňov od potvrdenia účinnosti tejto zmluvy

- b) oznámenie o strategickom dokumente do 10 týždňov od potvrdenia účinnosti tejto zmluvy.
 - c) čistopis na §25 pred schvaľovaním v obecnom zastupiteľstve do 60 dní po oznámení obstarávateľa o ukončení prerokovania návrhu
 - d) čistopis opatrený schvaľovacou doložkou do 30 dní po oznámení obstarávateľa o schválení návrhu v obecnom zastupiteľstve
- 5.2 Dodržanie uvedených termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Obstarávateľa ďalej dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Obstarávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne. Za omeškanie Obstarávateľa sa nepovažuje neposkytovanie jeho spolupôsobenia podľa tejto zmluvy v prípade vzniku prekážok z dôvodu vyššej moci (vis maior) a/alebo iných nepredvídateľných okolností (v prípade pandémie a podobne) a/alebo iných objektívnych prekážok na strane Obstarávateľa.

Článok VI.

Poskytnutie podkladov a spolupôsobenie Obstarávateľa

- 6.1 V rámci svojho spolupôsobenia sa Obstarávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na základe písomného vyzvania Zhotoviteľa, poskytne spoluprácu pri zadovážovaní potrebných podkladov pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie, doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk.
- 6.2 Podklady poskytnuté Obstarávateľom môže Zhotoviteľ využívať iba na účely plnenia povinností podľa tejto zmluvy a tieto je Zhotoviteľ povinný po splnení záväzku podľa tejto zmluvy bez zbytočného odkladu vrátiť Obstarávateľovi.

Článok VII.

Cena diela, platobné podmienky

- 7.1 Cena za vyhotovenie predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 4.570,- EUR vrátane DPH.
- 7.2 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra, vystavená Zhotoviteľom, ktorá je splatná do 14 dní od jej doručenia Obstarávateľovi. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené príslušnými právnymi predpismi, lehota splatnosti faktúry začne plynúť až dňom doručenia doplnenej, respektíve opravenej faktúry Obstarávateľovi. Fakturovanie bude realizované v troch častiach nasledovne:

	stupne územnoplánovacej dokumentácie	
1	oznámenie o strategickom dokumente	370,00 €
2	Zmeny a doplnky č.1 -návrh	3 700,00 €
3	Zmeny a doplnky č.1-čistopis	500,00 €
	cena spolu	4 570,00 €

- 7.3 Pre prípad omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním diela, zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania. V prípade omeškania Obstarávateľa s úhradou faktúry diela zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z fakturovanej ceny diela za každý deň omeškania.

Článok VIII.

Zodpovednosť za nedostatky

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa tejto zmluvy a platných právnych predpisov.
- 8.2 Pre prípad väd diela dojednávajú zmluvné strany právo obstarávateľa a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť ich bezplatné odstránenie.
- 8.3 Vady diela je obstarávateľ povinný uplatniť písomne.

Článok IX.

Všeobecné ustanovenia

- 9.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.2 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody všetkých zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenie tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.
- 9.3 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obstarávateľa podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 9.4 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch po jednej pre každú zmluvnú stranu.
- 9.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
Príloha č.1: Špecifikácia územnoplánovacej dokumentácie
- 9.6 V prípade potreby doručenia písomnosti druhej zmluvnej strane sa doručuje osobne alebo prostredníctvom iného subjektu na adresu uvedenú pri označení druhej zmluvnej strany v tejto zmluve, pokiaľ dotknutá zmluvná strana neoznami písomnosť odosielajúcej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie. Doručenie písomnosti nastáva dňom jej prevzatia subjektom, ktorý je oprávnený preberať za zmluvnú stranu doporučené poštové zásielky. Písomnosť sa považuje za doručení aj dňom uloženia zásielky z dôvodu prekážky v doručení na strane adresáta u subjektu, ktorý je povinný ju doručiť. Písomnosť sa považuje za doručení aj okamihom odmietnutia jej prevzatia adresátom. V prípade, ak sa zásielka vráti nedoručená odosielateľovi s poznámkou „adresát neznámy“ alebo poznámkou obdobného významu, písomnosť sa považuje za doručení dňom vrátenia zásielky odosielateľovi.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Nitre, dňa.....

V, dňa.....

Zhotoviteľ:

Obstarávateľ:

.....

K2 - ART, s.r.o.,
Ing. arch. Rastislav Kočajda
konateľ spoločnosti

.....

Obec Jelenec
Július Molnár ,
starosta obce

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo

Predmet „Územný plán obce Jelenec, Zmeny a doplnky č.1“:

- a) Doplnenie 1 lokality na bývanie v rodinných domoch vo forme jednej plochy bez riešenia vnútorných komunikácií a členenia na pozemky.