

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Rehoľa menších bratov Františkánov**
so sídlom: Františkánska 2, 811 01 Bratislava
zastúpený: Ing.arch. Andrej Mihály, provinciálny minister
IČO: 00 586 862
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu IBAN: SK15 0200 0000 0000 1474 9012
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Hlohovec, obec Hlohovec, okres Hlohovec, evidovaných Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4765 ako:
 - a) pozemok parcela registra „C“ parc. č. 526/6, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 917 m²,
 - b) pozemok parcela registra „C“ parc. č. 526/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 762 m².

2. Na základe geometrického plánu č. 37/2022 (vyhotoviteľ: Ing. Maroš Oravec – GEODET, Námestie Slobody 28/3, 926 01 Sered', IČO: 47 137 967), úradne overeného Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 9.3.2022 pod číslom G1-104/2021, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy, vznikol v dôsledku rozdelenia pozemku s rovnakým označením bližšie vymedzeného v ods. 1 písm. b) tohto článku novovytvorený pozemok parcela registra „C“ parc. č. 526/1, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 5 131 m² (ďalej ako „**novovytvorený pozemok**“).
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok bližšie špecifikovaný v ods. 1 písm. a) tohto článku a novovytvorený pozemok bližšie špecifikovaný v ods. 2 tohto článku (ďalej spoločne ako „**nehnutelnosti**“).
4. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ako i kúpna cena boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 784/2022/30 zo dňa 11.05.2022.
5. Kupujúci je zriaďovateľom Gymnázia Ivana Kupca v Hlohovci, v ktorého areáli sa nachádzajú nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy. Nehnuteľnosti boli využívané gymnáziom ako súčasť areálu školy na základe nájomnej zmluvy. Nájomný vzťah skončil dňa 13.5.2022. Gymnázium užíva predmetné nehnuteľnosti bezodplatne aj po skončení nájomného vzťahu, t. j. do času nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúcim, s čím predávajúci súhlasil a potvrdzuje to podpisom tejto zmluvy. Vzhľadom na charakter predmetu prevodu, ako aj skutočnosť, že nehnuteľnosti sú už užívané kupujúcim a jeho organizáciou, nedochádza k formálnemu odovzdaniu nehnuteľností zo strany predávajúceho kupujúcemu po prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

Čl. II.

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods.1 písm. a) a v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci v lehote do 5 (slovom: päť) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisu predávajúceho na jednotlivých vyhotoveniach tejto zmluvy uhradí predávajúci.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 1 písm. a) a v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami určená dohodou na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 45/2022 vyhotoveného dňa 9.2.2022 Ing. Tomášom Nádaským, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Jednotková hodnota pozemku bola stanovená vo výške 45,00 €/ m², čomu zodpovedá kúpna cena za nehnuteľnosti vo výške 272.160,00 € (slovom: dvestosedemdesiatdvatisíc stošesťdesiat eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných platných právnych predpisov vo výške určenej pre občianskoprávne vzťahy.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností, jeho právo disponovať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené a uvedené nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľností tak ako „stoja a ležia“ a v tomto stave nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho

konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve (2) si ponechá predávajúci a dve (2) kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 – fotokópia Geometrický plán č. 37/2022

V Prešove, dňa 22.7.2022

V Trnave, dňa 1.8.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

v.r.

v.r.

Ing. arch. Andrej Mihály
provinciálny minister

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK