

Dodatok č. 088800842001

ku ZMLUVE O NÁJME č. 08 88 0084 20 00

(ďalej len „*Dodatok*“)

Zmluvné strany

Názov: **Bory, a. s.**
Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Juraj Nevolník, predseda predstavenstva
Mgr. Michal Rehák, člen predstavenstva
IČO: 36740896
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie (IBAN):

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4086/B

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora
podľa Podpisového vzoru účinného ku dňu podpisu tohto
Dodatku
IČO: 00603481
Bankové spojenie (IBAN):
Variabilný symbol:

(ďalej len „*nájomca*“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj „*Zmluvné strany*“ a jednotlivito „*Zmluvná strana*“)

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.06.2020 Zmluvu o nájme č. 08 88 0084 20 00, ktorou si nájomca prenajal od prenajímateľa časti pozemku C-KN p.č. 3446/63 v katastrálnom území Dúbravka za účelom funkčného využitia predmetu nájmu na výstavbu stavby „*Nové dopravné prepojenie II/505 s MČ Dúbravka*“ v súlade s platným územným rozhodnutím, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad č. DNV 2014/1116/UR/10/PL, ev.č. 10/2014, zo dňa 19.12.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.02.2015 a ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím vydaným Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves č. 2017/1870/UR-predlž./15/TH zo dňa 10. 10. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6. 12. 2017 a následne rozhodnutím vydaným Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves č. 2021-2020/2318/UR-predlž.2/2/Gš zo dňa 12.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.03.2021 (ďalej len „*Zmluva*“).

- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Zmluvy ako je uvedené ďalej v tomto Dodatku.

II. Predmet Dodatku

- 2.1 V čl. III sa ods. 3.1 Zmluvy mení nasledovne:

„3.1 Nájom podľa tejto Zmluvy vznikne odo dňa účinnosti tejto Zmluvy a je dohodnutý na dobu neurčitú. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak nepríde k vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Stavbu najneskôr ku dňu 31.12.2028 nájom podľa tejto Zmluvy skončí uplynutím dňa 31.12.2028. Predĺženie doby nájmu a zmenu výšky nájomného schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1363/2022 zo dňa 23.06.2022.“

- 2.2 V čl. IV sa ods. 4.1 Zmluvy mení nasledovne:

„4.1 Nájomné je dohodou Zmluvných strán stanovené nasledovne:

- a) pre obdobie do konca roku 2025 vo výške 1,00 EURO, za celý predmet nájmu a za obdobie každého začatého kalendárneho roku trvania nájmu;*
- b) pre rok 2026 vo výške 1,00 EURO/m²/rok, čo pri celkovej výmere 903 m² predstavuje sumu 903,00 EUR/rok;*
- c) pre každý ďalší kalendárny rok trvania nájmu (2027 a nasl.) vo výške nájomného platného pre predchádzajúci kalendárny rok, upraveného o ročnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny.“*

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta podľa ust. § 47a ods. 1 Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Hlavné mesto sa zaväzuje Dodatok zverejniť na svojom webovom sídle bezodkladne po jeho uzatvorení.
- 3.2 Právne vzťahy Zmluvných strán vyplývajúce z Dodatku a v Dodatku bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 3.3 Ak niektoré ustanovenia tohto Dodatku sú neplatnými už v čase jeho uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Dodatku, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Dodatku. Namiesto neplatných ustanovení Dodatku sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tohto Dodatku. Rozhodovanie všetkých sporov týkajúcich sa tohto Dodatku alebo súvisiacich s týmto Dodatkom, vrátane jeho výkladu, platnosti, trvania, skončenia a porušenia, bude patriť do právomoci príslušných súdov Slovenskej republiky.

- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom 4 vyhotovenia sú pre nájomcu a 2 vyhotovenia pre prenajímateľa.
- 3.5 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich vôľa je vážna a slobodná a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 13. 07. 2022

V Bratislave, dňa 6. 7. 2022

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová
Prvá námestníčka primátora

.....
Ing. arch. Juraj Nevolník
predseda predstavenstva
Bory, a. s.

.....
Mgr. Michal Reháč
člen predstavenstva
Bory, a. s.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Juraj Nevolník**, dátum narodenia: 24.10.1987,
....., Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo:
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisu:

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.07.2022

.....
Bronislava Dobiašová
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Michal Rehák**, dátum narodenia: 04.03.1988,
467/04, Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisu: /2022.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.07.2022

.....
Bronislava Dobiašová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

