

K Ú P N A Z M L U V A

ktorá bola uzavretá medzi účastníkmi:

predávajúci:

O b e c H y b e

032 31 Hybe 2

IČO: 00 315 231

DIČ: 2020581376

zastúpený: Ing. Karolom Pavlíčkom – starostom obce

a kupujúci:

Ján P i v k o , rodený Pivko

dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____

trvalé bydlisko: Hybe 285

občan SR

takto:

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v celosti, ktorý je zapísaný v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na LV č. 4757, k.ú. Hybe, obec Hybe ako pozemok parc.č. E-KN 9999/501 ostatná plocha o výmere 17696 m².

II.

Predmet kúpnej zmluvy

1/ Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku parc.č. C-KN 312/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², ktorý bol vytvorený z pozemku parc.č. E-KN 9999/501 ostatná plocha o výmere 17696 (zapísaný na LV č. 4757, k.ú. Hybe, obec Hybe), a to Geometrickým plánom č. 45718946-05/2022 zo dňa 31.01.2022, ktorý vypracovala geodetická spoločnosť Geodetické práce – Vrlík s.r.o. so sídlom Prekážka 726/25, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 45718946, autorizačne overil Ing. Miroslav Sklenka dňa 02.02.2022 a úradne overila Ing. Ľubica Pilarčíková dňa 02.03.2022 pod č. G1-145/2022.

2/ Predávajúci prehlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom pozemku v celosti, ktorý je opísaný v čl. II. bod 1/ tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že tento pozemok doteraz nikomu nescudzil, ničím ho nezaťažil a jeho prevod nie je obmedzený.

3/ Touto zmluvou prevádza predávajúci vlastnícke právo k predmetnému pozemku na kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

2/ Advokátka JUDr. Anna Járošová svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie účastníkov tejto kúpnej zmluvy **p r i j í m a**.

.....
JUDr. Anna Járošová, advokát

JUDr. ANNA JÁROŠOVÁ

advokát, č. osv. 1667

Nám. osloboditeľov 795/34

031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 379 199 99

VI. Záverečné ustanovenia

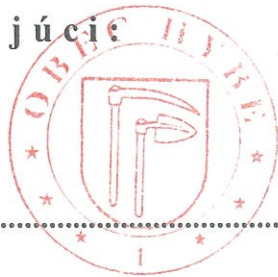
1/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

2/ Kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva sú pre účely katastrálneho konania a po jednom exemplári pre každého účastníka zmluvy.

3/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, právny úkon je určitý, urobený v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hybiach dňa 29. 07. 2022
.....


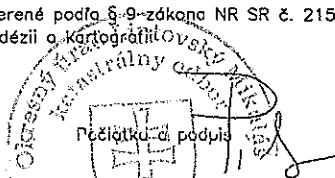
_ Predávajúci:



Kupujúci:

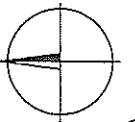
.....

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Geodetické práce – Vrllk s.r.o. Prekážka 726/25 Liptovský Hrádok 033 01 IČO: 45718946		Kraj Žilinský	Okres Liptovský Mikuláš	Obec Hybe
		Kat. územie Hybe	Číslo plánu 45718946-05/2022	Mapový list č. 19/3
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na určenie vlastníckeho práva p.č. 312/42				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Pilarčíková
Dňa: 31.01.2022	Meno: Ing. Ivan Vrllk	Dňa: 02.02.2022	Meno: Ing. Miroslav Sklenka	Dňa: 2.3.2022
Nové hranice boli v prírode označené kolkmi, múrikom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1-145/2022
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1256				Úradne overené podľa §-9-zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meradské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

116/1

117/6



d 117/8

117/1

d 118/2

118/1

88/6

119

312/42

(999/501)

120/1

d 120/3

d 340/1

340/2

312/52

312/1

312/A

3308/3

d 124/1

d 122/1

