

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

predávajúci:

1/ Milan Broďai, rod. Broďai

nar.

r.č.

trvale bytom 951 51 Nová Ves nad Žitavou 228

občan SR, štátna príslušnosť: slovenská

a manželka

2/ Ľudmila Broďaiová, rod. Podhájská

nar.

r.č.

trvale bytom 951 51 Nová Ves nad Žitavou 228

občan SR, štátna príslušnosť: slovenská

a

3/ Dašena Gejdošová, rod. Kováčová

nar.

r.č.

trvale bytom 953 01 Zlaté Moravce – Chyzerovce, M. Pružinského 330/3

občan SR, štátna príslušnosť: slovenská

a

4/ Eva Kováčová, rod. Šabová

nar.

r.č.

trvale bytom 951 51 Nová Ves nad Žitavou 239

občan SR, štátna príslušnosť: slovenská

a

kupujúca:

5/ Obec Nová Ves nad Žitavou,

so sídlom 951 51 Nová Ves nad Žitavou 76,

IČO: 00308331,

zastúpená starostkou obce Mgr. Máriou Korčokovou,

občan SR, štátna príslušnosť: slovenská

I.

Predávajúci **Milan Broďai a manž. Ľudmila Broďaiová** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. Nová Ves nad Žitavou, vedenej v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v **LV č. 519** ako parcela registra „E“:

- parc.č. 3111/67 zast. plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
v celosti 1/1.

II.

Predávajúca **Dašena Gejdošová** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v k.ú. Nová Ves nad Žitavou, vedených v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, takto:
v **LV č. 2533** ako parcela registra „E“:

- parc.č. 3087/23 or. pôda o výmere 1079 m²,
v podiele 1/2 vzhľadom k celku;

v **LV č. 2650** ako parcela registra „E“:

- parc.č. 3111/70 zast. plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
v podiele 1/2 vzhľadom k celku.

III.

Predávajúca **Eva Kováčová** je vlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. Nová Ves nad Žitavou, vedenej v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v **LV č. 2611** ako parcela registra „E“:

- parc.č. 3111/56 zast. plocha a nádvorie o výmere 38 m²,
v celosti 1/1.

IV.

Predávajúci **Milan Broďai a manž. Ľudmila Broďaiová** touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť, popísanú v bode I. tejto zmluvy, v celosti 1/1 predávajú a do vlastníctva v celosti 1/1 kupujúcej Obci Nová Ves nad Žitavou prenechávajú. Kupujúca obec túto nehnuteľnosť od predávajúcich v celosti 1/1 kupuje a do vlastníctva v celosti 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu preberá.

Ďalej predávajúca **Dašena Gejdošová** touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosti, popísané v bode II. tejto zmluvy, v celosti svojich podielov predáva a do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 vzhľadom k celku kupujúcej Obci Nová Ves nad Žitavou prenecháva. Kupujúca obec tieto nehnuteľnosti od predávajúcej v podiele 1/2 vzhľadom k celku kupuje a do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 vzhľadom k celku za dohodnutú kúpnu cenu preberá.

Ďalej predávajúca **Eva Kováčová** touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť, popísanú v bode III. tejto zmluvy, v celosti 1/1 predáva a do vlastníctva v celosti 1/1 kupujúcej Obci Nová Ves nad Žitavou prenecháva. Kupujúca obec túto nehnuteľnosť od predávajúcej v celosti 1/1 kupuje a do vlastníctva v celosti 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu preberá.

V.

Dohodnutá kúpna cena je spolu 325,73 eur (slovom tristodvadsaťpäť eur 73/100), t.j. 1,85 eur/m² a 0,35 eur/m² (parc.č. 3087/23) a bude vyplatená predávajúcim po podpise tejto kúpnej zmluvy, takto:

- Milanovi Broďaiovi a manž. Ľudmile Broďaiovej vyplatí obec sumu 40,70 eur,
 - Dašene Gejdošovej vyplatí obec sumu 214,73 eur,
 - Eve Kováčovej vyplatí obec sumu 70,30 eur,
- čo účastníci, najmä predávajúci, svojimi podpismi potvrdzujú.

VI.

Kupujúca obec berie na vedomie, že na prevádzanú nehnuteľnosť z **LV č. 2533** pre k.ú. Nová Ves nad Žitavou je zriadené:

- vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 66/2014 na pozemku E KN parc.č. 3087/23 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 1059 na trase Rz Vráble - Rz Zlaté Moravce, podľa Z 1703/14. – 225/14, - 350/17, ktoré preberá;
- vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 61/2014 na pozemku E KN parc.č. 3087/23 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 321 na trase Rz Zlaté Moravce - PAL Tesla Vráble, podľa Z 1704/14 – 233/14, ktoré preberá.

VII.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúci vyhlásili, že ručia za nesporné vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a nie sú im známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetné nehnuteľnosti predať. Zároveň predávajúci vyhlásili, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi inými ťarchami a bremenami (okrem tiarch, popísaných v bode VI. tejto zmluvy), žiadnymi právami tretích osôb a vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne reštitučné, súdne, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nimi a súhlasia, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to v prospech kupujúcej obce. Ak sa niektoré z uvedených vyhlásení v budúcnosti ukáže ako nepravdivé, má kupujúca obec právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy. Kupujúca obec vyhlásila, že pozná stav kupovaných nehnuteľností.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod prevádzaných nehnuteľností na svojom zasadnutí uzneseniami č. 235, 236 a 237/2022 zo dňa 23.6.2022.

IX.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

X.

Na základe tejto kúpnej zmluvy bude zapísané vlastnícke právo v prospech Obci Nová Ves nad Žitavou, so sídlom 951 51 Nová Ves nad Žitavou 76, IČO: 00308331.

XI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

Nová Ves nad Žitavou dňa2022

Predávajúci:

Kupujúca obec:

Milan Broďai

Ľudmila Broďaiová

Dašena Gejdošová

Eva Kováčová