



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 13/2022

Strana
1/3

PREDÁVAJÚCI: MUDr. Klára Paučulová rod. Paučulová
nar.
bytom
štátna občianka SR
Bankové spojenie:

a

KUPUJÚCI: Mesto Prešov, zast. Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 233
ŠS: 132022

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prešov:
 - parc. č. KNE 1105/1 o výmere 323 m² záhrada, LV č. 14569.
- 1.2. **Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti:**
 - pozemku parc. č. KNE 1105/1 o výmere 323 m², záhrada, LV 14569, k. ú. Prešov
a kupujúci túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva kupuje.
- 1.3 Predmetom prevodu je nehnuteľnosť uvedená v čl. I., bod 1.2. tejto zmluvy, ktorú predávajúci predáva a Mesto Prešov ju do svojho vlastníctva kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod komunikáciou Ul. Hviezdoslavova.



**Článok II.
KÚPNA CENA**

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 11 200 € (slovom: jedenásttisícdivesto eur), po schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 6. 7. 2022, uznesením č. 846/2022.

Na stanovenie ceny nehnuteľnosti bol spracovaný znalecký posudok č. 283/2021 zo dňa 17. 11. 2021, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na cenu 11 200 € (cena za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu).

**Článok III.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 3.1. Kúpnu cenu podľa bodu 2.1. vyplatí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy.
- 3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

**Článok IV.
OSOBITNÉ USTANOVENIE**

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, okrem vecného bremena uvedeného v bode 4.2.
- 4.2. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupuje s ťarchou vedenou pod č. V 2939/2011 a to vecné bremeno v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., IČO: 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku:
- a) trpieť umiestnenie podzemného elektrického kábla a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne č. overenia 1007/2010,
 - b) trpieť vstup a výjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy V 2939/2011 a zák. č. 656/2004 Z. z. o energetike.
- 4.3. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 13/2022

Strana
3/3

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 3 vyhotovenia obdrží predávajúci a 1 vyhotovenie kupujúci.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove.....

V Prešove.....

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI :

MUDr. Klára Paučulová

Mesto Prešov
zast. Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta