



**Z m l u v a**  
**o prenájme nebytových priestorov a o odmene**  
**za služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

---

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

|                             |                                                 |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Prenajímateľ:</b>        | <b>Obec M o j m í r o v c e</b>                 |
| <b>Sídlo:</b>               | Námestie sv. Ladislava 931/7, 951 15 Mojmirovce |
| <b>Štatutárny zástupca:</b> | Mgr. Martin Palka                               |
| <b>IČO:</b>                 | 00308269                                        |
| <b>Bankové spojenie:</b>    | Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Nitra      |
| <b>Číslo účtu:</b>          | SK83 5600 0000 0008 0085 3001                   |

**Nájomca:** **NelaShop, s.r.o.**

**Adresa:** **Partizánska 442/85**  
**949 11 Nitra**

**RČ (IČO):** **54270901**  
**DIČ/IČ DPH:** **2121632447**

**Email:**

**Telefón:**

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenecháva do užívania nebytové priestory a inventár v objekte Kultúrneho domu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Mojmirovce (ďalej len „VZN“) č. 2/2019 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Mojmirovce a za prenájom nebytových priestorov a zariadení vo vlastníctve obce Mojmirovce na účel určený touto zmluvou nájomcovi, ktorý sa zaväzuje predmet tejto zmluvy prevziať a plniť všetky svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.

**Čl. III.**  
**Účel užívania**

Nájomca bude užívať uvedené nebytové priestory a inventár **za účelom predajnej akcie.**

**Čl. IV.**  
**Doba platnosti a zánik**

1. Nájom nebytových priestorov a inventáru je dohodnutý na dobu určitú:

**Dňa 27. 07. 2022 od 7,30 hodiny do 17,00 hodiny.**

2. Nájomca môže zmluvu vypovedať v jednotýždňovej výpovednej lehote aj bez uvedenia dôvodu. Prenajíateľ nemôže zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu, alebo z dôvodu uvedeného v tejto zmluve.
3. Nájomca preberie kľúče, prenajaté priestory a zariadenie od prenajíateľa, tým preberá zodpovednosť aj za inventár, ktorý sa v prenajatých priestoroch nachádza.
4. Nájomca sa zaväzuje pri užívaní prenajatých priestorov prísne dodržiavať aktuálne hygienické a epidemiologické nariadenia určené Úradom verejného zdravotníctva.
5. Po skončení prenájmu nájomca uvedie prenajaté priestory do pôvodného stavu, odovzdá kľúče prenajíateľovi, ktorý skontroluje priestory a inventár. Prípadné poškodenie, či stratu prenajatého inventáru hradí nájomca v plnej výške. Prenajaté priestory odovzdá nájomca čisté - upratané. Použité obaly (kartóny, plastové a mikroténové fólie a ostatné smeti) nájomca zlikviduje na vlastné náklady.

#### **Čl. V.**

##### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného v zmysle VZN č. 2/2019 príloha č. 1, písm. A/2/a): jednorazový prenájom priestorov v kultúrnom dome fyzickým osobám, živnostníkom a právnickým osobám za účelom organizovania predajných podujatí, obchodné prednášky a firemné dni (predajné akcie, prednášky, schôdze spol. organizácií...): Prenájom na 1 deň (t.j. 24 hod) Celkové nájomné predstavuje čiastku **100 €**.
2. Výška úhrady za jednorazový prenájom priestorov v kultúrnom dome sa stanovuje dohodou pričom minimálna sadzba je (nájom za používané priestory sa sčítava, nájomné je vrátane energií).
3. Výška zábezpeky je určená podľa VZN 2/2019 príloha č. 1, písm. A/2/ e) sumou **100 €** za jednu akciu. Zábezpeka sa nevracia, ak nebude priestor odovzdaný v stave, v akom bol poskytnutý do prenájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť uvedenú čiastku vopred do pokladne obecného úradu.

#### **Čl. VI.**

##### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajatých priestorov a inventáru, a že v takomto stave prenajaté priestory a inventár od prenajíateľa preberá. Súpis prenajatého inventáru tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory a inventár v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu a bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky nedostatky a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré prijali jeho príkazy.
4. Prenajíateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie hnutel'ného majetku nájomcu.
5. V súlade s § 6 ods. 2 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, nájomca zabezpečí plnenie úloh, vyplývajúcich zo všeobecne platných právnych predpisov a technických noriem z odboru ochrany pred požiarmi, ako samostatná fyzická podnikajúca osoba.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a to so súhlasom zmluvných strán.
2. O ostatných bližšie neupravených vzťahoch medzi oboma zmluvnými stranami platia príslušné zákonné ustanovenia.
3. Zmluva sa vyhotovuje trojmo, pričom 1 exemplár dostane nájomca a 2 vyhotovenia zmluvy zostávajú prenajímateľovi.
4. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje na základe ustanovenia § 7 ods.1 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov prenajímateľom na účely súvisiace s nájomným vzťahom podľa tejto zmluvy.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania.

V Mojmírovciach, dňa ..... 27.7.2022

**NelaShop, s.r.o.**  
Partizánska 442/85, Nitra, 949 11  
IČO: 54270901 DIČ: 2121632447

Nájomca



Prenajímateľ  
Mgr. Martin Palka  
starosta obce