

K Ú P N A Z M L U V A
uzavretá v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

Predávajúca :

1. **Obec K P u š o v , 086 22 K P u š o v 175**
IČO: 00322113
DIČ: 2020623154
zastúpená : Jozef Valko rod. Valko, starosta obce

Kupujúci :

2. **Pavol J u h á s rod. Juhás,** , bytom 086 22
K P u š o v , štátna príslušnosť: SR
3. **Marcela J u h á s o v á rod. Homiaková,** ,
bytom 086 22 K P u š o v , štátna príslušnosť: SR
4. **Martin G u t t e k rod. Guttek,** , bytom 086 22
K P u š o v , štátna príslušnosť: SR

I.

Predávajúca **Obec K P u š o v , 086 22 K P u š o v 175, IČO: 00322113** je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území **K P u š o v LV č. 1344, parc. CKN 600/2** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 100 m² pod **B 1** v 1/1-ine.

II.

Geometrickým plánom č. GK-5/2022 zo dňa 22.04.2022 vyhotoveným Optyway Services s.r.o., Hlavná 2910/79, 080 01 Prešov, IČO: 53068858, úradne overeným dňa 10.05.2022 pod č. G1-407/2022 boli z parcely **CKN 600/2** vytvorené parcely **CKN 600/2** zastavaná plocha vo výmere 93 m² a **CKN 600/3** zastavaná plocha vo výmere 7 m².

III.

Predávajúca **Obec K P u š o v , 086 22 K P u š o v 175, IČO: 00322113** odpredáva novovytvorené parcely v kat. úz. **K P u š o v** takto :

- a) Novovytvorenú parcelu **CKN 600/2** zastavaná plocha vo výmere 93 m² v 1/1-ine kupujúcemu **Martinovi G u t t e k o v i rod. Guttekovi** do jeho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 5,- Eur / 1m², čo predstavuje celkovú kúpnu sumu 465,- Eur (slovom Štyristošesťdesiatpäť eur).
- b) Novovytvorenú parcelu **CKN 600/3** zastavaná plocha vo výmere 7 m² v 1/1-ine kupujúcim, **Pavlovi J u h á s o v i rod. Juhásovi a Marcelle J u h á s o v e j rod. Homiakovej** za dohodnutú kúpnu cenu 5,- Eur / 1m², čo predstavuje celkovú kúpnu sumu 35,- Eur (slovom Tridsaťpäť eur).

IV.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená predávajúcej **Obci Kľušov, IČO: 00322113** takto :

a) za odpredaj nehnuteľností v kat. úz. **K Ľ u š o v** - novovytvorenej parcely **CKN 600/2** zastavaná plocha vo výmere 93 m² v 1/1-ine od kupujúceho **Martina G u t t e k a rod. Gutteka** v sume 465,- Eur (slovom Štyristošesťdesiatpäť eur) do **3 dní** od podpísania kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho : č. účtu : **SK98 5600 0000 0036 0453 2001** vedený v Prima banke Slovensko, a.s.

b) za odpredaj nehnuteľností v kat. úz. **K Ľ u š o v** - novovytvorenej parcely **CKN 600/3** zastavaná plocha vo výmere 7 m² v 1/1-ine od kupujúcich **Pavla J u h á s a rod. Juhása a Marcely J u h á s o v e j rod. Homiakovej** v sume 35,- Eur (slovom Tridsaťpäť eur) do **3 dní** od podpísania kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho: č. účtu : **SK98 5600 0000 0036 0453 2001** vedený v Prima banke Slovensko, a.s.

V.

Predávajúca **Obec K Ľ u š o v , 086 22 Kľušov 175, IČO: 00322113** ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tejto kúpnej zmluvy a vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy nie sú zaťažené žiadnym záložným právom alebo právami tretích osôb, ktoré by obmedzovali predávajúcu Obec Kľušov nakladať s týmito nehnuteľnosťami.

VI.

Kupujúci, **Martin G u t t e k rod. Guttek, Pavol J u h á s rod. Juhás a Marcela J u h á s o v á rod. Homiaková** vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy poznajú a v takomto stave ich odkupujú do vlastníctva a do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

VII.

Odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Kľušov dňa 24.06.2022, Uznesenie č. 24/2022 za dohodnutú kúpnu cenu **5,- Eur / 1 m² (slovom Päť eur)** a kúpnu zmluvu zverejní Obce Kľušov na webovom sídlе obce.

VIII.

Kupujúci, **Martin G u t t e k rod. Guttek, Pavol J u h á s rod. Juhás a Marcela J u h á s o v á rod. Homiaková** nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

IX.

Všetky poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom podľa vzájomnej dohody účastníkov kúpnej zmluvy zaplatia kupujúci.

X.

Predávajúca **Obec Kľušov, 086 22 Kľušov 175, IČO: 003221**, kupujúci **Pavol J u h á s rod. Juhás a Marcela J u h á s o v á rod. Homiaková** splnomocňujú kupujúceho **Martina G u t t e k a rod. Gutteka**, aby podal kúpnu zmluvu a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zastupoval účastníkov v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností účastníkov konania (okrem doručovania rozhodnutia o povolení vkladu) vrátane konania pri oprave chýb alebo doplnení potrebných údajov v kúpnej zmluve a návrhu na vklad.

XI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá, vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých sa každá považuje za originál, pričom 2 vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Bardejove, Katastrálnom odbore a po jednom

vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.

V Kľušove, dňa 15.07. 2022

V Kľušove, dňa 15.07. 2022

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Obec Kľušov
zast. starostom obce Jozefom Valkom

.....
Pavol Juhás

.....
Marcela Juhásová

.....
Martin Guttek