

# Zmluva o poskytovaní služieb č. Z20228108\_Z

uzatvorená v zmysle §269 ods. 2 Obchodného zákonníka

## I. Zmluvné strany

### 1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: Okresný súd Lučenec  
Sídlo: Dr. Herza 14, 98437 Lučenec, Slovenská republika  
IČO: 00165778  
DIČ:  
IČ DPH:  
Telefón: +421474324562

### 1.2 Dodávateľ:

Obchodné meno: PM CLEANING SERVICES, s.r.o.  
Sídlo: Vlková 469, 05972 Vlková, Slovenská republika  
IČO: 54015430  
DIČ: 2121550662  
IČ DPH:  
Bankové spojenie: IBAN: SK875600000008008012002, BIC: KOMASK2X  
Telefón: 0910520205

## II. Predmet zmluvy

### 2.1 Všeobecná špecifikácia predmetu Zmluvy:

Názov: Upratovacie a čistiace služby  
Kľúčové slová: upratovanie, dezinfekcia, čistenie, umývanie, vysávanie  
CPV: 90910000-9 - Upratovacie služby  
Druh/y: Služba

### 2.2 Funkčná a technická špecifikácia predmetu Zmluvy:

#### Položka č. 1: Upratovacie a čistiace služby v administratívnej budove

Funkcia				
Pravidelné vykonávanie upratovacích, čistiacich a s nimi súvisiacich služieb v priestoroch objednávateľa na obdobie 28 kalendárnych mesiacov, v poobedňajších hodinách (od 01.09.2022 do 31.12.2024). Jedná sa o administratívnu budovu s 2 podlažiami/poschodiami.				
Upratovacie, čistiace a s nimi súvisiace služby bude dodávateľ zabezpečovať v určených priestoroch objednávateľa počas pracovných dní v čase od 15:00 hod. do 19:00 hod.				
Technické vlastnosti	Jednotka	Minimum	Maximum	Presne
Celková podlahová plocha priestorov na upratovanie oboch administratívnych budov o podlahovej ploche 2 568,96 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			2568,96
z toho: 55 kancelárií (podlahová krytina: laminátová podlaha) o podlahovej ploche 922,01 spolu	m <sup>2</sup>			922,01
z toho: 8 pojednávacích miestností (podlahová krytina: PVC) o podlahovej ploche 371,25 spolu	m <sup>2</sup>			371,25
z toho: 3 eskortné miestnosti (1 nadzemné podlažie stará budova, podlahová krytina: PVC) o podlahovej ploche 51,62 m <sup>2</sup> spolu	m <sup>2</sup>			51,62
z toho: 5 kuchyniek (podlahová krytina: dlažba) o podlahovej ploche 67,73 m <sup>2</sup> spolu	m <sup>2</sup>			67,73

z toho:1 sklad (podlahová krytina: laminátová podlaha) o podlahovej ploche 31,81 m2	m2			31,81
z toho:1 služobný byt (podlahová krytina: laminátová podlaha) o podlahovej ploche 32,27 m2	m2			32,37
z toho: 1 denná miestnosť (podlahová krytina: dlažba), o podlahovej ploche 22,47 m2	m2			22,47
z toho : 2 archívy (podlahová krytina: laminátová podlaha) o podlahovej ploche 83,38 m2	m2			83,38
z toho: 1 zasadačka (podlahová krytina: laminátová podlaha) o podlahovej ploche 75,06 m2	m2			75,06
z toho: chodby a schodišťa na jednotlivých poschodiach (podlahová krytina: dlažba) o podlahovej ploche 779,44 m2	m2			779,44
z toho: 10 sociálnych zariadení (29 x WC, 18 x umývadlo, 1x sprchový kút) podlahová krytina: dlažba, o podlahovej ploche 131,92 m2	m2			131,92
<b>Technické vlastnosti</b>	<b>Hodnota/Charakteristika</b>			
Upratovacie služby budú zabezpečené v pracovných dňoch	pondelok až piatok			
Upratovacia činnosť v poobedných hodinách v sebe zahŕňa	denný, týždenný, mesačný, polročný interval			
1. DENNÝ INTERVAL:	základný rozsah požadovaných prác vykonávaných denne			
Priestory kancelárií	utieranie prachu na stoloch, nábytkoch, parapetných doskách a pod., vynášanie odpadkových košov a výmena sáčkov do košov, umývanie a dezinfekcia podláh			
Pojednávacie miestnosti	utieraniu prachu na stoloch, nábytkoch, parapetných doskách a pod. vynášanie odpadkových košov a výmena sáčkov do košov, dezinfekcia kľučiek, dezinfekcia kľučiek			
Spoločenské priestory (chodba, schodisko, vstupná hala)	umývanie schodísk a podláh, utieranie vstupných dverí			
Kuchynka	vynášanie odpadkových košov a výmena sáčkov do košov, čistenie drezu a pracovnej dosky (čistenie a odstránenie vodného kameňa z vodovodných kohútikov),			
-	umývanie a dezinfekcia podláh, dezinfekcia kľučiek			
Sociálne zariadenia+ služobný byt (podľa potreby)	dezinfekcia toaletných mís, umývanie umývadiel (odstránenie vodného kameňa z vodovodov. kohútikov, dezinfekcia umývadiel), umývanie sprchy (odstránenie vodného kameňa z vodovodných kohútikov),			
-	umývanie a dezinfekcia podláh, dezinfekcia kľučiek, doplňovanie toaletného papiera a papierových utierok na ruky do zásobníkov podľa potreby,			
-	doplňovanie tekutého dezinfekčného mydla do zásobníkov,			
2. TÝŽDENNÝ INTERVAL:	základný rozsah požadovaných prác vykonaných raz do týždňa			
Priestory kancelárií, pojednávacích miestností, sociálneho zariadenia	utieranie dverí, zárubní, vypínačov, odstránenie pavučín zo stropov a stien.			
Spoločenské priestory (chodba, schodisko, vstupná hala)	utieranie lavíc na chodbách ošetrovanie vhodným náterom,, dezinfekcia zábradlia			
3. MESAČNÝ INTERVAL:	základný rozsah požadovaných prác vykonaných raz do mesiaca			
Priestory kancelárií, pojednávacích miestností, sociálneho zariadenia, chodieb a schodísk	vyčistenie radiátorov, poutieranie a ošetrovanie nábytku a všetkých dverí vhodným náterom, ošetrovanie kožených sedacích súprav a kresiel, poumývanie obkladu vo všetkých sociálnych zariadeniach,			
-	vyčistenie chladničiek			
4. POLROČNÝ INTERVAL	základný rozsah požadovaných prác vykonaných raz za polrok			
Kancelárie, skladové priestory, služobný byt, archívy, chodby	umytie všetkých okien v kanceláriách a pojednávacích miestnostiach (173 ks)			

### 2.3 Osobitné požiadavky na plnenie:

Názov
Prijímateľ s poskytovateľom sa dohodli na upratovaní a čistení priestorov vymedzených v predmete tejto zmluvy v intervaloch denne, týždenne, mesačne a polročne. Upratovanie vnútorných administratívnych, prevádzkových a sociálnych priestorov bude vykonávané v rozsahu a v periodicite uvedenej v tejto zmluve.
Upratovacie služby budú zabezpečované v pracovných dňoch v poobedných hodinách v čase od 15:00 hod do 19:00 hod.
Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie služby odborne, starostlivo, hospodárne s čistiacimi prostriedkami, strojmi, prístrojmi a metódami, ktoré neohrozujú zdravie, nepoškodzujú majetok, práva a oprávnené záujmy prijímateľa v dohodnutom čase a rozsahu.
Poskytovateľ zabezpečuje predmetnú službu v plnom rozsahu, je zodpovedný za včasné a riadne plnenie povinností svojich zamestnancov, za škody spôsobené na majetku obstarávateľa počas výkonu služby.
Poskytovateľ je povinný zamestnať pre výkon práce u prijímateľa výhradne takých zamestnancov, ktorí sú na dohodnutý druh práce spôsobilí a trestne bezúhonní. Na požiadanie prijímateľa je poskytovateľ povinný preukázať bezúhonnosť ktoréhokoľvek zamestnanca výpisom registra trestov nie starším ako 3 mesiace.
Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby dovolenka, PN alebo neprítomnosť zamestnancov z iných dôvodov neovplyvnili prácu a služby poskytovateľa a boli realizované v súlade s prevádzkovými potrebami obstarávateľa a nespôsobovali poruchy v jeho činnosti.
Poskytovateľ je povinný najmenej tri dni pred začiatkom výkonu upratovacích služieb alebo pri obmene zamestnancov nahlásiť prijímateľovi zoznam svojich zamestnancov.
Poskytovateľ sa zaväzuje k hospodárnemu nakladaniu s poskytnutou vodou, elektrickou energiou, a ostatnými médiami, ktoré mu obstarávateľ poskytuje pre výkon služby.
Poskytovateľ zodpovedá za dôsledné využitie pridelených kľúčov len na účely výkonu upratovacej činnosti a režim odomykania a zamykania miestností a že do miestností nebudú vstupovať tretie osoby.
Poskytovateľ je zodpovedný za dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, je povinný dbať na dodržiavanie zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Poskytovateľ je povinný dodržiavať predpisy a pokyny prijímateľa na zabezpečenie BOZP a preukázateľne s nimi oboznámiť svojich zamestnancov
Poskytovateľ sa zaväzuje, že svojim zamestnancom poskytne potrebné hygienické, pracovné a zdravotné pomôcky potrebné pre výkon činností podľa tejto zmluvy.
V cene za mesiac bežného upratovania budú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy t.j. mzdy, doprava, čistiace prostriedky, hygienické prostriedky, dezinfekčné prostriedky, technické a strojové vybavenie, pracovné nástroje a pomôcky, resp.iné vybavenie.
Poskytovateľ je oprávnený: vyžadovať od prijímateľa nevyhnutnú súčinnosť a vytvorenie podmienok pre plnenie predmetu tejto zmluvy, -oznámiť prijímateľovi okolnosti, ktoré mu bránia, alebo zásadným spôsobom sťažujú plnenie predmetu tejto zmluvy, - vyjadrovať sa k vzneseným pripomienkam prijímateľa a namietat' ich obsah.
Poskytovateľ predloží obstarávateľovi záväzný zoznam kontaktných osôb zodpovedných za plnenie zmluvy do 5 dní po uzavretí zmluvy.
Poskytovateľ sa zaväzuje poučiť personál, ktorý bude plniť predmet zákazky o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v súlade s platnými predpismi, zabezpečovať školenie personálu o známych interných predpisoch objednávateľa z oblasti bezpečnosti a zachovávaní mlčanlivosti.
Prijímateľ predloží poskytovateľovi zoznam kontaktných osôb zodpovedných za preberanie predmetu zákazky najneskôr do 5 dní po uzavretí zmluvy.
Prijímateľ je povinný: - oboznámiť poskytovateľa s prípadnými obmedzeniami, ktoré pri plnení zmluvy vyžaduje, - zabezpečiť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť a všetky potrebné informácie za účelom riadneho plnenia tejto zmluvy, - bezplatne poskytnúť poskytovateľovi dodávku teplej a studenej vody, elektrického prúdu a osvetlenia v potrebnej miere na vykonanie dohodnutých služieb,
- zabezpečiť na čas výkonu činností podľa tejto zmluvy prístup do všetkých priestorov objektu, v ktorých sa majú vykonávať upratovacie práce, v opačnom prípade poskytovateľ nezodpovedá za neupratanie neprístupných priestorov, - zabezpečiť poučenie o vnútorných predpisoch organizácie, - písomne oznamovať poskytovateľovi každú zmenu v rozsahu alebo spôsobe výkonu upratovacej služby, - uhrádzať platby v prospech poskytovateľa riadne a včas
Prijímateľ je oprávnený po každom poskytnutí služieb uskutočniť kontrolu kvality a včasnosti upratovacích služieb a vhodnosti použitých čistiacich a upratovacích prostriedkov.
V prípade, že poskytované služby nie sú v súlade s výkonom činností tak ako je uvedené vyššie a v harmonograme upratovania, je prijímateľ oprávnený požadovať, aby poskytovateľ vady odstránil, a to obratom najneskôr do dvoch dní od reklamácie prijímateľa. O reklamácii ako aj odstránení vady bude vykonaný zápis.
V prípade opakovaného nedodržania zmluvných povinností podľa určeného harmonogramu upratovania a neodstránenia reklamovaných väd, je poskytovateľ povinný zaplatiť prijímateľovi zmluvnú pokutu a to vo výške 5% z dohodnutej mesačnej platby.

Nárok na zaplataenie zmluvných pokút dohodnutých medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve vzniká dotknutému zmluvnému partnerovi dňom porušenia zabezpečovanej zmluvnej povinnosti. Pre vznik nároku na zaplataenie zmluvnej pokuty je rozhodné porušenie zabezpečovanej povinnosti.
Poskytovateľ je povinný príslušnú zmluvnú pokutu zaplatiť prijímateľovi do desiatich dní odo dňa vzniku nároku na jej zaplataenie.
Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje ak poskytovateľ nedodríava kvalitu vykonávania poskytovaných služieb a prijímateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch. Opakované poskytovanie služieb so zjavnými vadami je výpovedným dôvodom.
Prijímateľ na predmet tejto zmluvy neposkytuje preddavok ani zálohové platby. Úhrada za uskutočnenú službu bude realizovaná mesačne bezhotovostným platobným stykom na základe faktúry. Poskytovateľ vystaví faktúru za poskytnutú službu najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci nasledujúceho po dni zabezpečenia služby so splatnosťou faktúry 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúra musí obsahovať okrem povinných údajov aj číslo zmluvy.
V prípade, ak kontraktáciu ponuku predkladá dodávateľ z iného členského štátu EÚ, predkladajú ju vrátane DPH v príslušnej výške %, pričom fakturácia zo strany dodávateľa bude v takomto prípade bez DPH a DPH zaplatí objednávateľ v príslušnej výške % do štátneho rozpočtu na Slovensku cez príslušný daňový úrad.
Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči objednávateľovi podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov plynúce z tejto dohody na tretí subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Právny úkon, ktorým by došlo k postúpeniu pohľadávky dodávateľa v rozpore s touto dohodou je podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas MZ SR.
Poskytovateľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi ak nastane zmena zamestnancov uvedených v doručenom zozname zamestnancov, ktorí budú výkon služieb priamo zabezpečovať.
Nedodríavanie ktorejkoľvek podmienky a požiadavky objednávateľa uvedenej v Opisnom formulári sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok. Objávateľ má právo na odstúpenie od zmluvy a vyhotovenie negatívnej referencie.

Názov	Upresnenie
-------	------------

2.4 Prílohy opisného formulára Zmluvy:

Popis	Názov súboru
-------	--------------

### III. Zmluvné podmienky

3.1 Miesto plnenia Zmluvy:

Štát: Slovenská republika  
Kraj: Banskobystrický  
Okres: Lučenec  
Obec: Lučenec  
Ulica:

3.2 Čas / lehota plnenia zmluvy:

01.09.2022 09:59:00 - 31.12.2024 10:00:00

3.3 Dodávané množstvo/ rozsah zmluvného plnenia:

Jednotka: mesiacov  
Požadované množstvo: 28,0000

3.4 Práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa spravujú Obchodnými podmienkami elektronickej platformy verzia 1.1, účinná odo dňa 14.4.2022, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.

### IV. Zmluvná cena

4.1 Celková cena predmetu Zmluvy bez DPH: 21 100,00 EUR

4.2 Sadzba DPH: -

4.3 Celková cena predmetu Zmluvy vrátane DPH: 21 100,00 EUR

## V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva bola uzavretá automatizovaným spôsobom v rámci Elektronického kontrakčného systému a v zmysle Obchodných podmienok elektronickej platformy verzia 1.1, účinná odo dňa 14.04.2022, ktoré tvoria jej prílohu č. 1.
- 5.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť za podmienok definovaných v Obchodných podmienkach elektronickej platformy uvedených v bode 5.1 tejto zmluvy.
- 5.3 Táto Zmluva vrátane jej príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o jej predmete. Vedľajšie dohody k tejto zmluve neexistujú.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v elektronickej podobe v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie bude zaslané na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky a jedno bude zverejnené v Centrálnom registri zmlúv Trhoviska.
- 5.5 Túto Zmluvu bude možné meniť a dopĺňať za podmienok stanovených príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi len vo forme písomného a číslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 5.6 Táto Zmluva má nasledovné prílohy:  
Príloha č.1 Obchodné podmienky elektronickej platformy verzia 1.1, účinná odo dňa 14.04.2022,  
<https://portal.eks.sk/SpravaOpet/Opet/VerejnyDetail/>  
  
Príloha č.2 Vlastný návrh plnenia zákazky Z20228108

V Bratislave, dňa 01.08.2022 11:00:01

Objednávateľ:  
Okresný súd Lučenec  
konajúci prostredníctvom osoby poverenej zastupovať Objednávateľa v rámci elektronickej platformy

Dodávateľ:  
PM CLEANING SERVICES, s.r.o.  
konajúci prostredníctvom osoby poverenej zastupovať Dodávateľa v rámci elektronickej platformy