

# MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami

## I.

### Zmluvné strany

<b>1.1 Mandant :</b>	<b>Mesto Liptovský Hrádok</b>
Sídlo/adresa:	ul. Hviezdoslavova č. 170, 033 01 Liptovský Hrádok
Zastúpený:	Mgr. Branislav Tréger, PhD., primátor mesta
IČO:	00315494
DIČ:	2021031122
IČ DPH:	SK2021031122
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK6056000000001600108001
Osoby oprávnené konať za objednávateľa vo veciach:	
a) zmluvných:	Mgr. Branislav Tréger, PhD., primátor mesta
b) technických:	Ing. Zuzana Strapoňová, vedúca OVŽPaD
tel. kontakt:	0918865727,0445202150
e-mail:	straponova@lhr.sk

(ďalej len „mandant“)

<b>1.2 Mandatár:</b>	<b>BOŠKO s.r.o.</b>
Sídlo/adresa:	Pri Úpuste 1505/27, 03301 Liptovský Hrádok
Štatutárny zástupca:	Ing. Michal Bošanec – konateľ spoločnosti
IČO:	47534966
DIČ:	2023945924
IČ DPH:	SK2023945924
Bankové spojenie:	Tatrabanka a.s.
IBAN:	SK81 1100 0000 0029 2690 6825
Tel./fax:	0915 809 129
E-mail:	michal.bosanec@gmail.com

(ďalej len „mandatár“)

## II.

### Predmet zmluvy

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe: „**Stavebné úpravy chodníkov a parkovísk v Liptovskom Hrádku**“.

## III.

### Podmienky výkonu stavebného dozoru

3.1. Stavebný dozor bude vykonávaný formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním, prevzatím stavby a s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa jeho potreby prítomnosti na stavbe.

3.2 Stavebný dozor bude zastupovať na stavbe objednávateľa vo všetkých odborných stavebných náležitostiach, bude sledovať, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s vydanými rozhodnutiami a požiadavkami jednotlivých orgánov št. správy.

### **3.3 Rozsah prác stavebného dozoru:**

- účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
- účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotovovateľom pred začatím prác,
- spoluorganizovanie a vedenie stavby (kontrolné porady, operatívne porady),
- sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s podmienkami stavebných a iných povolení počas realizácie stavby,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu výstavby (harmonogram),
- kontrola správnosti čerpania nákladov, kontrola a potvrdzovanie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti ,
- kontrolná činnosť po stránke vecnej úplnosti faktúr, vystavených zhotoviteľom diela týkajúcich sa realizácie stavebných prác,
- kontrola súpisov vykonaných prác a zisťovacích protokolov,
- bezodkladná informovanosť investora o všetkých závažných okolnostiach v realizácii stavby,
- kontrola časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uzatvorenej zmluvy a platných noriem, vykonávanie zápisov do stavebného denníka,
- spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade nad dodržiavaním priestorového umiestnenia objektu,
- spolupráca s projektantom a so zhotovovateľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovovatelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov a vyžaduje doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
- kontrola odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní,
- kontrola vážnych lístkov betónov priebežne počas stavebných prác
- kontrola certifikátov, vyhlásení o zhode vlastností a atesty zabudovaných materiálov
- potvrdzovanie protokolov o skúškach vlastností vstupných materiálov (kamenivo, cement, ....),
- účasť na riešení prípadných sporov a spôsobených škôd zo strany zhotoviteľa diela

#### **IV.**

### **Čas plnenia**

4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. A čl. III. ods. 3.3 tejto zmluvy v termínoch:  
do 3 mesiacov od odovzдания a prevzatia staveniska zhotoviteľom (predpoklad koniec 07/2022)

#### **V.**

### **Spolupôsobenie mandanta**

5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby:  
a) povolenie stavby – ohlásenie stavebných úprav  
b) jedno vyhotovenie kompletného realizačného projektu v zmysle čl. II  
c) zmluvu o dielo

5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandatára, príslušnej legislatívy.

**VI.**  
**Cena za výkon stavebného dozoru**

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II. a III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je dohodnutá ako cena pevná v zmysle predloženej cenovej ponuky zo dňa 18.07.2022
- 6.2 Cena dohodnutá za práce podľa čl. II. bod 2.1 v sume:

Cena bez DPH:	2800,00 Eur
DPH 20%:	560,00 Eur
<b><u>Cena prác celkom s DPH:</u></b>	<b><u>3360,00 Eur</u></b>

(Slovom: tritisícristošesťdesiat eur)

**VII.**  
**Platobné podmienky**

- 7.1 Mandatár vystaví mandantovi faktúru mesačne za práce podľa tejto zmluvy vždy k poslednému dňu v mesiaci.
- 7.2 Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry.
- 7.3 Cena v konečnej faktúre – bude doplnok do 100% dohodnutej celkovej ceny. Odovzdaná bude po preberacom konaní stavby.
- 7.4 V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác.

**VIII.**  
**Zodpovednosť za vady**

- 8.1 Mandatár spoluzodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnyimi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta, a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

**IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 9.2 Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

9.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Liptovskom Hrádku, dňa 01.08.2022

V Liptovskom Hrádku, dňa 01.08.2022

Za mandanta:

Za mandatára:

.....  
Mgr. Branislav Tréger, PhD.  
primátor mesta

.....  
Ing. Michal Bošanec  
konateľ spoločnosti

Príloha:

Oprávnenie na výkon zabezpečovania stavebného dozoru - originál