

202200294

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy:

Predávajúci: **Petr Rakvica,**

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Mesto Holíč**
so sídlom: ul. Bratislavská 271/5, 908 51 Holíč
IČO: 00 309 541
zast.: PhDr. Zdenko Čambal, PhD., primátor

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci, ďalej spolu aj ako „účastníci“)

I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Skalica, obec Holíč, katastrálne územie Holíč, zapísanej v liste vlastníctva číslo 6170 pre obec Holíča katastrálne územie Holíč:

- Pozemku - parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape: parcela č. 11836/138, vo výmere 1099 m², orná pôda, v podiele 35/576.

Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel 35/576 v uvedenej nehnuteľnosti kupujúcemu, ktorý spoluvlastnícky podiel 35/576 v uvedenej nehnuteľnosti nadobúda do svojho vlastníctva.

II.

Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel 35/576 v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Skalica, obec Holíč, katastrálne územie Holíč, zapísanej v liste vlastníctva číslo 6170 pre obec Holíča katastrálne územie Holíč:

- Pozemok - parcely registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parcela č. 11836/138, vo výmere 1099 m², orná pôda, a to v podiele 35/576.

III.

Všeobecná hodnota pozemku – parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape – parcela číslo 11836/138 – orná pôda vo výmere 1099 m², je v súlade so znaleckým posudkom znalca Ing Jozefa Vlčejca, znalca z odboru stavebníctva, odvetvia pozemných stavieb, odhad hodnoty nehnuteľností, číslo posudku 3/2022 zo dňa 22.01.2022 v celkovej výške 5.800,- Eur (slovom: päťtisícosemsto eur).

Dohodnutá kúpna cena za predaj spoluvlastníckeho podielu 35/576 v pozemku – parcela číslo 11836/138 je vo výške 352,40 Eur (slovom: tristopäťdesiatdva eur štyridsať eurocentov).

Kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu 352,40 Eur do 10 pracovných dní od rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor o vklade vlastníctva k spoluvlastníckemu podielu 35/576 v pozemku – parcela číslo 11836/138 na účet predávajúceho, vedeného v: Komerční banka, a.s., č. účtu : IBAN: CZ74 0100 0001 1543 7183 0247, BIC kód: KOMBCZPP.

Kupujúci do držby a užívania prevádzaného spoluvlastníckeho podielu v nehnuteľnosti vstúpi do 10 pracovných dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva v prospech mesta Holíč.

Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy pokiaľ kúpna cena nebude vyplatená riadne a včas.

Kupujúci vyhlasuje, že prevod spoluvlastníckeho podielu 35/576 v pozemku parcela č. 11836/138 – orná pôda vo výmere 1099 m² bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Holíč č. 97/2022 zo dňa 29.06.2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV.

V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k zrealizovaniu prevodu spoluvlastníckeho podielu v nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, tak účastníci sú povinní vrátiť si všetky vzájomne poskytnuté plnenia.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu – spoluvlastnícky podiel 35/576 v pozemku – parcela číslo 11836/138 – orná pôda vo výmere 1099 m², nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, najmä nie je zaťažený vecnými bremenami, záložným právom, predkupným právom, právom spätnej kúpy a ani žiadnou zmluvou o budúcej zmluve týkajúcou sa zriadenia akejkoľvek ťarchy, ktoré by akýmkoľvek spôsobom bránili alebo obmedzovali nakladaniu s touto nehnuteľnosťou v súčasnosti alebo v budúcnosti.

Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy nemá žiadna fyzická ani právnická osoba uzavretú zmluvu o nájme a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by ktorúkoľvek inú osobu oprávňovala túto nehnuteľnosť v súčasnosti alebo v budúcnosti užívať.

V prípade, ak by sa v budúcnosti preukázali vyhlásenia predávajúceho uvedené v tomto článku tejto zmluvy za nepravdivé, kupujúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy.

VI.

Kupujúci prehlasuje, že bol riadne oboznámený so stavom nehnuteľnosti, v ktorom je spoluvlastnícky podiel 35/576, ktorý je predmetom tejto zmluvy, a že tento kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

VII.

Poplatky spojené s prevodom spoluvlastníckeho podielu v nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy hradí kupujúci.

VIII.

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel 35/576 v nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IX.

Účastníci žiadajú, aby na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, bolo zapísané vlastnícke právo v prospech kupujúceho podľa čl. I., II. tejto zmluvy.

X.

Táto zmluva je uzatvorená podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä podľa zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným a riadne očíslovaným dodatkom podpísaným všetkými jej účastníkmi.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy s úradne osvedčeným podpisom budú použité na podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor.

Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou pripojili svoje vlastné podpisy.

V SKALICA, dňa 25.7.2022

V Holici, dňa 01 AUG. 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Petr Rakvica

Mesto H/
zast.: Ph

Čambaľ, PhD. primátor