

Kúpna zmluva KU-13/2022

(uzatvorená podľa Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov v platnom znení.)

Čl. I Zmluvné strany

Uzatvorená medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Borský Mikuláš
Smuha 1/2
908 77

IČO:00309419

Obec Borský Mikuláš
Obecný úrad Borský Mikuláš
Smuha 1/2
908 77 Borský Mikuláš

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Oliver Pribyl, rod. Pribyl

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom: Zemanská 78/8, Borský Mikuláš 908 77

národnosť: slovenská

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou predávajúci ako bezpodielový vlastník predáva kupujúcemu predmet zmluvy a kupujúci kupuje predmet zmluvy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a zaplatí za predmet zmluvy dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV bodu 1 a 2 tejto kúpnej zmluvy.
2. Predmetom kúpnej zmluvy sú:

Nehnutelnosť v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica, na nezaloženom liste vlastníctva, pre katastrálne územie Borský Mikuláš Obec Borský Mikuláš, Okres Senica, a to:

- a) Novovytvorený pozemok registra KN-C parc. č. 990/57 – druh pozemku zastavaná plocha, vo výmere 91m², ktorý vznikol odlúčením od nehnuteľnosti časti obecného pozemku registra KN-E parc. č. 990/5, druh pozemku – ostatná plocha v k.ú. Borský Mikuláš na základe geometrického plánu č. 22/2022, vyhotoveným Jaroslavom Kadlečíkom, Tomáš Holič – GeoTime, Prievaly 352, úradne overeného dňa 30.3.2022 G1-195/2022

Odpredaj časti obecného majetku bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Borský Mikuláš, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.5.2022 a to uznesením číslo 482/2022.

Čl. III Prejav vôle

1. Predávajúci ako bezpodielový vlastník predáva kupujúcemu predmet zmluvy opísaný v čl. II bodu 2 tejto kúpnej zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje predmet zmluvy od predávajúceho v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva a zaplatil za predmet zmluvy dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. IV Kúpna cena, spôsob zaplataenia kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy vo výške 1547 € (slovom: tisíc päťsto štyridsaťsedem eur).
2. Kupujúci uhradil predávajúcemu kúpnu cenu za predmet zmluvy opísaný v čl. II bodu 2 tejto kúpnej zmluvy z účtu jeho banky na účet predávajúceho.....
Potvrdenie o platbe nachádza v prílohe

Čl. V Ťarchy

1. Na predmete zmluvy neviaznu v čase podpisu tejto kúpnej zmluvy žiadne ťarchy.

Čl. VI Stav predmetu zmluvy, odovzdanie predmetu zmluvy

1. Kupujúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu nahlásiť zmenu vlastníckeho práva na Obecnom úrade v Borskom Mikuláši a u poskytovateľov služieb spojených s užívaním nehnuteľnosti (energie, voda, atď.). Všetky náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti hradí odo dňa odovzdania nehnuteľnosti v plnom rozsahu kupujúci.
2. Fyzické odovzdanie predmetu zmluvy v forme podpisu zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Čl. VII Technický stav nehnuteľnosti

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy, jeho súčasťami a príslušenstva a kupuje nehnuteľnosť v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisania tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VIII Právoplatnosť a účinnosť zmluvy o prevode, návrh na vklad

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od okamihu podpisu tejto kúpnej zmluvy. Vlastníctvo k predmetu zmluvy nadobudne so všetkými právami a povinnosťami kupujúci dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Táto kúpna zmluva je platná a účinná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a právoplatná dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom.
3. V prípade, že Okresný úrad v Senici, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho zamietne, táto kúpna zmluva zaniká od počiatku (rozvázovacia podmienka) a zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia do 15 pracovných dní.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie, a dve sú určené pre Okresný úrad Senica, katastrálny odbor. Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy, Okresný úrad Senica katastrálny odbor doručí po 1 rozhodnutí každému účastníkovi zmluvy.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných, očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku súčinnosť potrebnú k tomu, aby Okresný úrad v Senici, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo na kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy. V prípade, ak Okresný úrad v Senici, katastrálny odbor konanie o povolenie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností napriek poskytnutej súčinnosti predávajúcich preruší z akýchkoľvek dôvodov, zmluvné strany urobia všetky právne a iné úkony potrebné na odstránenie nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote uvedenej v rozhodnutí o prerušení konania tak, aby sa naplnil účel tejto kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom dohode, podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Borskom Mikuláši, dňa

Kupujúci:

Bc. Oliver Pribyl

Predávajúci:

Obec Borský Mikuláš, starosta obce Borský Mikuláš poverený Obecným zastupiteľstvom na podpis kúpnej zmluvy

Bc. Róbert Macek