

## Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov – Občiansky zákonník  
**medzi**

účastní

1/ **Eva Pavlovičová**, rod. Jankovičová, trvale bytom Sebechleby č.264, 962 66 Sebechleby, občianka SR, „**zámieňajúca 1**“

a

2/ **Obec Sebechleby**, Sebechleby 1,962 66 Sebechleby, IČO: 00320226, zast. **Martin Schvarc - starosta**, trvale bytom Sebechleby č.153, 962 66 Sebechleby

ďalej účastníci tejto zmluvy spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ spôsobilí a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy za nasledovných podmienok :

I.

### **Vlastníctvo, predmet zmluvy, údaje katastra nehnuteľností**

**Zámieňajúca 1 Eva Pavlovičová**, rod. Jankovičová je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B vlastníčka nehnuteľností pre okres Krupina, Obec Sebechleby, kat. územie Sebechleby a to:

- parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod **KN-Eparc.č.2552 orná pôda o celkovej výmere 2080 m<sup>2</sup>**, pod B 1 v podiele 1/1, zapísaná v KN v LV č. 1291, pre okres Krupina, Obec Sebechleby, kat.územie Sebechleby;
- parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod **KN-Eparc.č.84 orná pôda o celkovej výmere 92 m<sup>2</sup>**, pod B 1 v podiele 1/2, zapísaná v KN v LV č. 1916, pre okres Krupina, Obec Sebechleby, kat.územie Sebechleby;

**Zámieňajúci 2 – Obec Sebechleby** je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B vlastníka nehnuteľností pre okres Krupina, Obec Sebechleby, kat. územie Sebechleby a to:

- parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod **KN-Eparc.č.10684/13 ostatná plocha o celkovej výmere 25 532 m<sup>2</sup>** pod B 1 v podiele 1/1, zapísaná v KN v LV č. 1940, pre okres Krupina, Obec Sebechleby, kat.územie Sebechleby;

### **Predmet a spôsob zámeny:**

**Zámieňajúca 1/ - Eva Pavlovičová**, rod. Jankovičová sa stáva v zmysle **geom.plánu č.47 843 632-198/2016**, vyhotovený Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina zo dňa 14.09.2016, úradne overený Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor, Ing. Mariánom Drugdom, dňa 23.09.2016 pod č.260/2016 a na základe tejto zmluvy výlučnou vlastníčkou nehnuteľností a to:

- v zmysle vyššie cit. geom.plánu novovytvorenej **KN-Cparc.č.10684/48 ostatná plocha o výmere 114 m<sup>2</sup>** a novovytvorenej **KN-Cparc.č.10684/49 ostatná plocha o výmere 50 m<sup>2</sup>**, v 1/1 v pomere k celku, pre okres Krupina, Obec Sebechleby, kat.územie Sebechleby;

**Zámieňajúci 2/ - Obec Sebechleby** sa stáva na základe tejto zmluvy vlastníkom nehnuteľností a to:

- parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod **KN-Eparc.č.2552 orná pôda o celkovej výmere 2080 m<sup>2</sup>**, v podiele 1/1 v pomere k celku, zapísaná v KN v LV č. 1291, pre okres Krupina, Obec Sebechleby, kat.územie Sebechleby;
- parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod **KN-Eparc.č.84 orná pôda o celkovej výmere 92 m<sup>2</sup>**, v podiele 1/2 v pomere k celku, zapísaná v KN v LV č. 1916, pre okres Krupina, Obec Sebechleby, kat.územie Sebechleby;

Zmluvné strany po zámene uvedenej vyššie podľa podmienok tejto zmluvy a vyplatení, už nemajú a nebudú mať vo veci žiadnych iných nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

## II.

### **Právna a faktická kvalita predmetu zámennej zmluvy, vady, odovzdanie, prevzatie**

Touto zmluvou zamieňané nehnuteľnosti sa zamieňajú v deň spísania tejto zmluvy podľa právneho stavu, ktorý je vedený v KN na výpisoch z listov vlastníctva.

Účastníci (bez vyhotovenia znaleckého posudku) podrobne a bližšie neuviedli popis nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to z dôvodu, že účastníci tejto zmluvy predmet zmluvy dobre poznajú.

Miestne dane z (pozemkov) a iné poplatky zaťažujúce predmet zámeny sú povinní znášať zamieňajúci, až do zániku týchto záväzkov, najneskôr však do dňa právoplatnosti rozhodnutia katastra nehnuteľností o vklade vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich ku tej ktorej parcele.

Zamieňajúci podpisom tejto zmluvy vzájomne prehlasujú, že ručia a uisťujú druhú zmluvnú stranu, že v čase podpísania tejto zmluvy

- a) nebolo zahájené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, likvidačné, konkurzné alebo iné konanie, ktoré by malo vzťah k predmetu zámeny a bránilo by perfektnému prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- b) má k zamieňaným nehnuteľnostiam každá strana k riadny, platný a vymožitelný právny titul
- c) boli vykonané všetky právne úkony a získané všetky súhlasy, vyžadované právnymi predpismi, a že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k porušeniu žiadneho aplikovateľného právneho predpisu, ktoré by mohlo mať za následok neplatnosť tohto prevodu

Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel, hradia účastníci podľa vzájomnej dohody na mieste a v čase podpisu tejto zmluvy.

Prevod-zámena majetku Obce bol realizovaný v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Uznesením č.168/2022 dňa 14.07.2022, pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom obec zverejnila najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby, čo potvrdzuje svojím podpisom zástupca obce.

Zmluvné strany sa dohodli, že cena nehnuteľností nepresahuje vzájomne rozdiel vo výške 10% a prehlasuje, že zmluva bola uzatvorená aj s ohľadom na zákon č. 140/2014 Z.z. v platnom znení. Špecifikácia ceny je uvedená v prílohe zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Zamieňajúci 2/ zamieňa ostatnú plochu v hodnote 508,40 EUR so zamieňajúcou 1/, ktorá zamieňa ornú pôdu v hodnote 531,50 EUR, pričom rozdiel je 23,10 EUR /dopláca zamieňajúci 2/.

### III.

#### Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že bola uzatvorená po vzájomnom ústnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok a to po splnení všetkých podmienok vyplývajúcich z doterajších ústnych dojednaní. Práva a povinnosti vzniknuté z tejto zmluvy prechádzajú aj na dedičov, príp. právnych nástupcov, ak zo zákona nezanikajú smrťou.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán a vecné účinky z nej nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ o povolení vkladu vlastníckeho práva. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom exemplári obdrží každá zmluvná strana pri podpise a dva exempláre budú predložené na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcom účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie.

Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom správnosť obsahu tejto zmluvy a pravdivosť údajov v nej uvedených a zároveň prehlasujú, že podpísaním tejto zmluvy, sú prejavmi svojej vôle viazaní.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Sebechleboch, dňa 01.08.2022

[Redacted signature area]

**Eva Pavlovičová  
zamieňajúca 2/**



[Redacted signature area]

**Obec Sebechleby-Martin Schvarc  
zamieňajúci 2/**