

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o prenájme pozemku

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín
Zastúpený: Ing. Ivanom Šaškom, primátorom mesta
So sídlom Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00314901
Bank.spojenie: VÚB a.s. Tvrdošín
Číslo účtu: SK32 0200 0000 0000 1882 8332
a
Nájomca: Finsso, s.r.o.
Zastúpený: Mgr. Ivicou Beňušovou, konateľ
So sídlom Muškátová 794/52, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 50275305
Bank.spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: SK35 0900 0000 0051 2621 6379

Uzatvárajú zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku C-KN parcely č. 541/187 o výmere 11904 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísané na LV č. 2371, k.ú. Krásna Hôrka, poskytne nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku nachádzajúceho sa v meste Tvrdošín, mestskej časti sídlisko Medvedzie. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie časti pozemkov parc. reg. C-KN č. 541/187 o výmere 18 m² (6m x 3m) v rozsahu vyznačenom na náčrte, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy, do užívania nájomcovi. Účelom tejto zmluvy je dočasné užívanie predmetu nájmu v súvislosti s umiestnením Mobilnej kaviarne, ktorá bude slúžiť pre potreby fitness centra Gorila Gym.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že predmetný pozemok je jeho výhradným vlastníctvom a že sa k nemu neviažu žiadne práva tretích osôb.
3. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady osadiť predajný stánok. Dokumentácia k tomuto stánku je súčasťou tejto zmluvy.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú.
2. Doba nájmu je od 01.07.2022 do 30.06.2025

Čl. III

Nájomné

1. Úhrada za užívanie prenajímaného pozemku je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín následne podľa Výhodiskových minimálnych cien pri nájme pozemkov a nebytových priestorov (katastrálne územia: Tvrdošín, Medvedzie, Krásna Hôrka, Oravice), ktoré tvoria prílohu č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín. Výška nájomného podľa Výhodiskových minimálnych cien pri nájme pozemkov a nebytových priestorov, písm. a) Pozemky na podnikanie je pri Mobilnej kaviarni stanovená cena 70,00 €/m²/rok.
2. Výpočet ročnej platby: 70,00 € x 18 m² = 1.260,00 €, slovom: jedentisícdvestošesťdesiat eur.
3. Nájomné bude uhrádzané polročne vopred nasledovne:
 - za obdobie od 01.07.2022 do 31.12.2022 v čiastke 630,00 €
 - za obdobie od 01.01.2023 do 30.06.2023 v čiastke 630,00 €
 - za obdobie od 01.07.2023 do 31.12.2023 v čiastke 630,00 €
 - za obdobie od 01.01.2024 do 30.06.2024 v čiastke 630,00 €
 - za obdobie od 01.07.2024 do 31.12.2024 v čiastke 630,00 €
 - za obdobie od 01.01.2025 do 30.06.2025 v čiastke 630,00 €

4. Prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného pri zmene právnych predpisov (Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín). Nájomca toto právo úpravy nájomného akceptuje.
5. Nájomné je splatné podľa bodu 4 na uvedený účet prenájomateľa alebo do pokladne prenájomateľa.
6. V prípade omeškania nájomného, resp. služieb s tým spojených, zaplatí nájomca prenájomateľovi úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - zaplatiť dojednané nájomné riadne a včas,
 - užívať pozemok len na účel nájmu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
 - vzniknutý odpad odstrániť z pozemku na vlastné náklady,
 - nevykonávať iné úpravy.
2. Nájomca nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy preberá na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o požiarnej ochrane, bezpečnosti práce, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne na činnosť spojenú s predajom zmrzliny.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa prenechať predmet zmluvy do podnájmu inému užívateľovi.
5. Nájomca je povinný odstrániť v termíne ukončenia nájomnej zmluvy všetky dočasné stavby, ktoré sa nachádzajú na prenajatom pozemku.
6. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na predmete nájmu ako aj v jeho blízkom okolí.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca umožní prenájomateľovi alebo ním určeným osobám vstup na predmet nájmu za účelom vykonania miestnej obhliadky.
8. V prípade vzniku škody na majetku prenájomateľa v súvislosti s touto zmluvou sa nájomca zaväzuje túto škodu bezodkladne nahradiť prenájomateľovi vo forme uvedenia do pôvodného stavu alebo v peňažnej forme podľa rozhodnutia prenájomateľa.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer zanikne:
 - uplynutím doby nájmu
 - dohodou zmluvných strán
 - písomnou výpoveďou zmluvných strán
2. Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu vypovedať bez udania dôvodu písomne v trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
3. V prípade zániku zmluvného vzťahu, zmluvné strany písomne dohodnú obsah vzájomných práv a záväzkov zo skončeného nájomného vzťahu a v lehote do 15 dní od spísania vyššie uvedeného zápisu svoje záväzky vyrovnajú.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bude vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia si ponechá prenájomateľ a 2 vyhotovenia obdrží nájomca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenájomateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná vôľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.

V Tvrdošíne, dňa 30.06.2022

za prenájomateľa

ICO: 50 275 365 IČDPA: SK2120249538

za nájomcu