
KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi

GOIMPEX BRATISLAVA, a.s.

ako Predávajúci

a

Obec Donovaly

ako Kupujúci



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

Obchodné meno: **GOIMPEX BRATISLAVA, a.s.**
Sídlo: Prešovská 39, 821 02 Bratislava
IČO: 35 758 015
IČDPH: SK2020253752
Bank. spojenie: Tatra banka, a.s., SK4911000000002622081991
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1981/B
konajúca: **Eva Drgoňová**, predseda predstavenstva
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Obchodné meno: **Obec Donovaly**
Sídlo: Donovaly č. 3, 976 39 Donovaly
IČO: 00313386
IČDPH: SK 2021115800
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Č. účtu: SK07 5600 0000 0012 0923 3002
konajúca: **Miroslav Daňo**, starosta obce
(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

Čl. I

Vlastníctvo Predávajúceho a Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Donovaly, obec: Donovaly, okres: Banská Bystrica, vedeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor zapísaného na:

LV č. 3144 v podiely 1/1

E-KN parc.č. 1741/1 – trvalý trávny porast o výmere 1073 m², v celosti,
(ďalej pre pozemok a spoluvlastnícky podiel, len „Nehuteľnosť“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetnom prevodu bude:

novovytvorený pozemok C-KN parcela č. 1535/33, ostatná plocha o výmere 23 m², v podiely 1/1 na základe Geometrického plánu č. 52295923-26/2022, vyhotoveným SGS KATASTER, s.r.o., M.M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 52 295 923, dňa 14.07.2022 a úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 26.07.2022, pod číslom G1-783/2022.
(ďalej pre novovytvorený pozemok, len „Predmet prevodu“)

Predávajúci týmto prevádza Predmet prevodu na Kupujúceho a Kupujúci nadobudne Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva a za tento prevod zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu. Na základe tohto prevodu sa stane Kupujúci výlučným vlastníkom Predmetu prevodu.

Čl. II Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,20,-EUR (slovom jedno euro a 20/100 centov) vrátane DPH, pripadajúci na Predmet prevodu (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Kúpna cena bude zaplatená bankovým prevodom na účet Predávajúceho uvedeného v Záhlaví tejto Zmluvy, pre VS uviesť rodné číslo/IČO Kupujúceho, a to do troch (3) dní od podpísania tejto Zmluvy Zmluvnými stranami.

Čl. III Prehlásenia a záväzky

1. Predávajúci prehlasuje, že
 - a) je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu,
 - b) sa stal výlučným vlastníkom Predmetu prevodu na základe titulu nadobudnutia, ktorý nevykazuje žiadne právne vady, je platný a účinný a na základe neho došlo k zápisu Predávajúceho ako vlastníka Predmetu prevodu na príslušnom Okresnom úrade, katastrálneho odboru,
 - c) Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, a teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu alebo jeho časti,
2. Predávajúci sa zaväzuje, že pokiaľ bude vlastníkom Predmetu prevodu, tak
 - a) ostane výlučným vlastníkom Predmetu prevodu až do momentu prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúceho, a teda neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na tretiu osobu,
 - b) Predmet prevodu nezaťaží žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, a ani nevykoná žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie Predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.
3. Zmluvné strany sú povinné dbať na ochranu osobných údajov v zmysle platných právnych predpisov, najmä nezverejňovať osobné údaje tretím osobám.
4. Zmluvné strany týmto v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) Zákona 18/2018 Z. z.o ochrane osobných údajov a čl. 6 ods. 1 písm. a) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako dotknutá osoba udeľujú svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve Mgr. Zsolt Szabó Bartko – Reality 4 you , so sídlom Š. Moysesova 431/12, 965 01 Žiar nad Hronom , IČO: 47 722 070, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, odbor živnostenského podnikania pod číslom živnostenského registra 680-18472 (ďalej len „prevádzkovateľ“), ktorý na základe tohto súhlasu môže spracúvať osobné údaje dotknutej osoby na účel plnenia podľa tejto Zmluvy a pri plnení všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa nejedná o osoby blízke v zmysle § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
6. Kupujúci prehlasuje, že uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené a odsúhlasené uznesením obecného zastupiteľstva obce Donovaly č./2022 na jeho zasadnutí konanom dňa/2022. Fotokópia Uznesenia č./2022 a príslušných dokladov bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva, ktorý bude podaný Kupujúcim.

Čl. IV
Podanie návrhu na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z tejto Zmluvy podpíše a spolu s jeho prílohami podá na príslušný Okresný úrad katastrálny odbor Kupujúci, na čo ho Predávajúci týmto splnomocňuje.
2. Poplatky a náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu je povinný uhradiť Kupujúci.

Čl. V
Ukončenie tejto Zmluvy

1. Túto Zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou alebo odstúpením od Zmluvy.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy ak
 - sa stane ktoréhoľvek prehlásenie Predávajúceho uvedené v čl. III tejto Zmluvy neúplné alebo nepravdivé, alebo
 - dôjde k porušeniu ktoréhokoľvek zo záväzkov Predávajúceho uvedených v tejto Zmluve, a to predovšetkým v čl. III tejto Zmluvy.
3. Odstúpením od tejto Zmluvy nezanikajú práva na náhradu škody.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a dva (2) rovnopisy v slovenskom jazyku pre príslušný Okresný úrad katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. K prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúceho dochádza povolením vkladu vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade katastrálneho odboru.
3. Táto Zmluva je uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán, ktoré si ju pozorne preštudovali, jej obsahu porozumeli a jej obsah je pre nich dostatočne určitý a jasný.
4. Túto Zmluvu je možné meniť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán v zmysle platných ustanovení Občianskeho zákonníka. Taktiež ostatné vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Bratislave, dňa 2022

V Donovaloch, dňa 2022
Kupujúci:

predseda predstavenstva
GOIMPEX BRATISLAVA, a.s.

