



**Z M L U V A**  
**o prenájme nebytových priestorov**

uzatvorená medzi

**Prenajíateľ:**           **Obec Koš**  
Sídlo :                   Vít'azstva 791/41, 972 41 Koš  
IČO:                     00318213  
Číslo účtu:            IBAN SK73 5600 0000 0090 0031 1002  
zastúpená             Petrom Zavadinkom, starostom obce  
ďalej len prenajíateľ

a

Nájomca:  
**Meno a priezvisko**   **Jana Šefcová**  
Rodné číslo:             
bytom:                   
ďalej len nájomca

**I.**

Prenajíateľ prenájima nájomcovi garáž vo vlastníctve obce Koš v radovej zástavbe na ul. Okružná, súpisné číslo **820**, číslo garáže **1**.

**II.**

Prenajíateľ a nájomca sa vzájomne dohodli na výške nájomného 20,00 € mesačne, v ktorej nie sú zahrnuté náklady na služby spojené s užívaním (elektrická energia, odvoz smetí).

**III.**

Nájomca bude platiť mesačne nájomné za užívanie garáže v hotovosti do pokladne Obecného úradu Koš alebo prevodom na bankový účet IBAN SK55 5600 0000 0090 0031 2005, do poznámky uviesť mesiac za ktorý je platba hradená a to vždy mesačne ku koncu príslušného kalendárneho roka.

**IV.**

Nájomca vstúpi do užívania predmetného nebytového priestoru – garáže dňom **01.08.2022**. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

**V.**

Akkoľvek úpravy priestorov je nájomca povinný dojednať s prenajíateľom.

**VI.**

Priestory budú využívané ako garáž a sklady a nesmú sa prenajímať tretím osobám.

## VII.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výpovedná lehota je dva mesiace, pričom predmetnú zmluvu možno vypovedať:

a/ na základe vzájomnej dohody

b/ ak nájomca využíva priestory v rozpore s uzatvorenou zmluvou

c/ ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako dva mesiace od dohodnutej splátky.

## VIII.

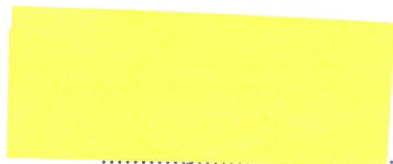
Nájomca je povinný udržiavať čistotu v okolí pridelenej garáže, dôrazne dbať, aby sa pôda a spevnené plochy neznečisťovali ropnými látkami. V priestoroch pred garážou je zakázané umývať motorové vozidlá a vykonávať opravy vo väčšom rozsahu. V podkrovných priestoroch sa zakazuje skladovať horľavý materiál (seno, slama, riedidlá, pohonné hmoty a pod.)

Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom jeden prevezme nájomca a jeden prenajímateľ.

V Koši, dňa 01.08.2022

Za prenajímateľa

Za nájomcu



Peter Zavadinka

Jana Šefcová