

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O SPOLUPRÁCI PRI PREVÁDZKOVANÍ VEREJNEJ KANALIZÁCIE

uzatvorená podľa ustanovenia § 289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej v texte len ako „ObZ“) v platnom znení a ustanovenia § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

VLASTNÍK 1:

obchodné meno: **FENIX Plus, s. r. o.**
sídlo: **Mariánske námestie 19, Spišské Podhradie 053 04**
IČO: **46 065 091**
zapísaný v: **Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. sro, vl. č. 27294/V**
štatutárny orgán: **Ing. Martin Magula, konateľ**
(ďalej v texte len ako „*FENIX Plus*“)

a

VLASTNÍK 2:

úradný názov: **Mesto Spišské Podhradie**
sídlo: **Mariánske námestie 37, Spišské Podhradie 053 04**
IČO: **00 329 622**
konajúci: **MVDr. Michal Kapusta, primátor**
(ďalej v texte len ako „*Mesto Spišské Podhradie*“)
(FENIX Plus a Mesto Spišské Podhradie ďalej v texte spoločne len ako „*Zmluvné strany*“)

uzavreli nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku nasledovnú
**ZMLUVU O BUDÚCEJ ZMLUVE O SPOLUPRÁCI PRI PREVÁDZKOVANÍ VEREJNEJ
KANALIZÁCIE** (ďalej v texte len ako „*Zmluva*“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. FENIX Plus je budúcim stavebníkom stavby verejnej kanalizácie nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, obci Spišské Podhradie, okrese Levoča s názvom „SO 13 Splašková kanalizácia“ realizovanú v rámci hlavnej stavby „Obytný súbor Sv. Martin“ (ďalej v texte len ako „*Verejná kanalizácia 1*“).
2. Mesto Spišské Podhradie je stavebníkom a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach aj vlastníkom verejnej kanalizácie nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, obci Spišské Podhradie, okrese Levoča, pričom výstavba verejnej kanalizácie pod názvom „SO 05 Splašková kanalizácia“ realizovaná v rámci hlavnej stavby „Obytný súbor Sv. Martin“ bola povolená na základe Rozhodnutia Okresného úradu Levoča, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy č. OU-LE-OSZP-2021/001297-009 zo dňa 27.10.2021 (ďalej v texte len ako „*Verejná kanalizácia 2*“).
3. Na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevádzkovaní splaškovej kanalizácie uzatvorenej medzi FENIX Plus ako bývalým vlastníkom Verejnej kanalizácie 2 na jednej strane a Mestom Spišské Podhradie ako prevádzkovateľom verejnej kanalizácie na strane druhej, bude zabezpečovať Mesto Spišské Podhradie prevádzku „05 Splaškovej kanalizácie“.
4. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že Verejná kanalizácia 1 a Verejná kanalizácia 2 budú na seba priamo prevádzkovo nadväzovať a súvisieť, preto sa na základe tejto Zmluvy dohodli na budúcich právach a povinnostiach pri prevádzkovaní verejnej kanalizácie ako celku (ďalej v texte len ako „*Verejná kanalizácia ako celok*“).

Článok II. Predmet Zmluvy

1. FENIX Plus sa zaväzuje, že uzatvorí s Mestom Spišské Podhradie Zmluvu o spolupráci pri prevádzkovaní verejnej kanalizácie, predmetom ktorej bude úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti so zabezpečením spolupráce pri prevádzkovaní Verejnej kanalizácie 1 a Verejnej kanalizácie 2 ako jedného celku za podmienok uvedených nižšie v tejto Zmluve (ďalej v texte spoločne len ako „*Riadna zmluva*“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsahom Riadnej zmluvy budú najmä nasledovné ustanovenia:
 - 2.1 ustanovenie o identifikačných údajoch zmluvných strán,
 - 2.2 ustanovenie o predmete zmluvy vrátane uvedenia vlastníctva verejných kanalizácií,
 - 2.3 ustanovenie o technických podmienkach napojenia,
 - 2.4 ustanovenie o podmienkach odvádzania odpadových vôd najmä o čistení odpadových vôd,
 - 2.5 ustanovenie o limitoch znečistenia, množstve a spôsobe ich merania,
 - 2.6 ustanovenie o kontrole podmienok, zaistení funkčnosti a postupu v odstraňovaní závad stavby,
 - 2.7 ustanovenie o zabezpečení vzájomnej informovanosti o významných situáciách,
 - 2.8 ustanovenie o riešení sporov,
 - 2.9 ustanovenie o určení ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou,
 - 2.10 ustanovenie o spôsobe platieb,
 - 2.11 ustanovenie o zmluvných sankciách a možnosti zmien,
 - 2.12 ustanovenie o dobe platnosti Riadnej zmluvy,
 - 2.13 ďalšie ustanovenia, ktoré na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán budú potrebné pre úpravu ich práv a povinností pri zabezpečení spolupráce pri prevádzkovaní Verejnej kanalizácie ako celku.

Článok III. Lehota a postup pri uzatváraní Riadnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Riadnu zmluvu uzatvoria najneskôr do 3 troch mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodných stavieb a vydania povolenia na osobitné užívanie vôd Okresným úradom Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pre stavebný objekt s názvom „SO 13 Splašková kanalizácia“ realizovaná v rámci hlavnej stavby „Obytný súbor Sv. Martin“, t.j. Verejnej kanalizácie 1 (ďalej v texte len ako „*Stavebné povolenie SO 13 a SO 14*“). Výzvu na uzatvorenie Riadnej zmluvy môže zaslať ktorákoľvek Zmluvná strana druhej Zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výzvu na dohodu o doplnení obsahu Riadnej zmluvy, t.j. na začatie rokovaní o uzatvorenie Riadnej zmluvy zašle FENIX Plus Mestu Spišské Podhradie najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Stavebného povolenia SO 13 a to najmä z dôvodu potreby doplnení obsahu Riadnej zmluvy, t.j. dohody o konkrétnych náležitostiach Riadnej zmluvy s poukazom na možný vývoj cien a možné zmeny relevantnej právnej úpravy (ďalej v texte len ako „*Dohoda o doplnení obsahu Riadnej zmluvy*“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výsledkom rokovaní o Riadnej zmluve podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy bude uzatvorenie Riadnej zmluvy s náležitosťami a ustanoveniami v minimálnom rozsahu podľa článku II. ods. 2 tejto Zmluvy a to v termíne podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy.

Článok IV. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak jedna zo Zmluvných strán nespĺní záväzok uzavrieť Riadnu zmluvu podľa článku III. ods. 3 tejto Zmluvy, môže druhá Zmluvná strana požadovať, aby obsah Riadnej zmluvy určil súd alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej jej porušením záväzku uzavrieť Riadnu zmluvu. Nárok na náhradu škody popri určení obsahu Riadnej zmluvy môže oprávnená Zmluvná strana požadovať iba v prípade, keď zaviazaná Zmluvná strana neoprávnené odmietla rokovať o uzavretí Riadnej zmluvy.
2. Záväzok doplniť chýbajúci obsah Riadnej zmluvy zaniká, ak oprávnená Zmluvná strana nevyzve zaviazanú Zmluvnú stranu splniť tento záväzok v čase určenom v Dohode o doplnení obsahu Riadnej zmluvy, najneskôr však do jedného roka od uzavretia tejto Zmluvy.
3. Záväzok uzavrieť Riadnu zmluvu alebo doplniť chýbajúci obsah Riadnej zmluvy zaniká ak okolnosti, z ktorých Zmluvné strany zrejme vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno od ktorejkoľvek Zmluvnej strany rozumne požadovať, aby Riadnu zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď ktorákoľvek Zmluvná strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej Zmluvnej strane.
4. Záväzok uzavrieť Riadnu zmluvu alebo doplniť chýbajúci obsah Riadnej zmluvy tiež zaniká v prípade ak sa jediným vlastníkom Verejnej kanalizácie ako celku, t.j. Verejnej kanalizácie 1 a Verejnej kanalizácie 2 stane v lehote do uzatvorenia Riadnej zmluvy podľa článku III. ods. 1 tejto Zmluvy jedna zo Zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právnej významných skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na splnenie ich povinností uvedených v tejto Zmluve. Ak sa ktorejkoľvek Zmluvnej strane stane kedykoľvek známa akákoľvek okolnosť, ktorá môže byť dôvodom pre nespĺnenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tejto Zmluve, je dotknutá Zmluvná strana povinná bez zbytočného odkladu písomne informovať o tejto skutočnosti druhú Zmluvnú stranu s konkretizovaním podrobností tejto skutočnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si súčinnosť a spoluprácu tak, aby zabezpečili riadne splnenie svojich povinností uvedených v tejto Zmluve a dosiahli účel tejto Zmluvy.

Článok V. Zánik Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť na základe písomnej dohody Zmluvných strán.
2. Záväzok uzavrieť Riadnu zmluvu zaniká:
 - a. ak ani jedna zo Zmluvných strán nevyzve druhú Zmluvnú stranu splniť tento záväzok, t.j. uzatvoriť Riadnu zmluvu v termíne určenom v tejto Zmluve,
 - b. v prípade uvedenom v článku IV. ods. 4 tejto Zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
2. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán a to písomným dodatkom k Zmluve.
3. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto Zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
4. Zmluvné strany si písomnosti budú doručovať doporučené a to na adresy uvedené pri identifikačných údajoch Zmluvných strán v úvode tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje

za doručení dňom jej prevzatia alebo pokiaľ sa ju nepodarilo doručiť do troch (3) pracovných dní od pokusu o doručenie, považuje sa za doručení uplynutím tretieho pracovného dňa odo dňa pokusu o jej doručenie.

5. Pokiaľ je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy, resp. jeho časť, neplatné alebo neúčinné, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, resp. ich platné a účinné časti, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Zmluvné strany sa pre tento prípad dohodli, že sú povinné dohodou nahradiť dotknuté ustanovenie, resp. jeho časť novým, platným a účinným ustanovením, ktoré čo najlepšie zodpovedá účelu, ktorý Zmluvné strany chceli dotknutým ustanovením dosiahnuť. Do tej doby platí zodpovedajúca platná a účinná úprava právneho poriadku Slovenskej republiky.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží každá zo Zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskom Podhradí dňa 1.8.2022



.....
FENIX Plus, s. r. o.
Ing. Martin Magula, konateľ



.....
Mesto Spišské Podhradie
MVDr. Michal Kapusta, primátor