

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy  
o prevádzkovaní splaškovej kanalizácie  
uzatvorená podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka**

**Zmluvné strany**

<b>Vlastník:</b>	<b>FENIX Plus, s. r. o.,</b>
Sídlo:	Mariánske námestie 19, Spišské Podhradie 053 04
IČO:	46 065 091
Štatutárny zástupca:	konateľ spoločnosti Ing. Martin Magula
<b>Budúci prevádzkovateľ:</b>	<b>Mesto Spišské Podhradie</b>
IČO:	00329622
Adresa:	Mariánske námestie 37, Spišské Podhradie 05304
Štatutárny zástupca:	Primátor mesta MVDr. Michal Kapusta

**Článok I.  
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je dohoda o spôsobe a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku spočívajúce v prevádzkovaní infraštruktúralného majetku vlastníka - „**Obytný súbor Svätý Martin - 3. Etapa Občianska vybavenosť, Spišské Podhradie, SO-13 - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA**“ po jeho výstavbe Mestom Spišské Podhradie.

**Článok II.  
Rozsah spolupráce zmluvných strán**

**A. Záväzky vlastníka**

1. Vlastník zabezpečí počas realizácie stavby vykonanie potrebných skúšok splaškovej kanalizácie a všetkých ostatných častí splaškovej kanalizácie za účasti budúceho prevádzkovateľa. Odplatu za služby počas výstavby vykonávajúce budúcim prevádzkovateľom dohodne vlastník s budúcim prevádzkovateľom uzatvorením zmluvy o službách spojených s výstavbou splaškovej kanalizácie.
2. Vlastník zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia.
3. Najneskôr k začatiu prevádzky zabezpečí vlastník prevádzkový poriadok.
4. Vlastník zabezpečí uvedenie diela do prevádzky tak, aby boli dosiahnuté projektové parametre.
5. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia vlastník písomne požiada Mesto Spišské Podhradie o prevzatie výkonu správy splaškovej kanalizácie v Obytnom súbore Svätý Martin - 3. Etapa Občianska vybavenosť, Spišské Podhradie.
6. Ku dňu preberacieho konania vlastník budúcemu prevádzkovateľovi Mestu Spišské Podhradie predloží:

- a) projektovú dokumentáciu stavby, upravenú podľa skutočného vybudovania stavby s tým, že podstatné zmeny v realizácii budú odsúhlasené projektantom a budúcim prevádzkovateľom stavby,
- b) porealizačné zameranie v analógovej i digitálnej forme vo formáte dgn. Microstation,
- c) prevádzkový poriadok,
- d) zápis o odovzdaní a prevzatí medzi vlastníkom a zhotoviteľom,
- e) vodoprávne povolenie,
- f) rozhodnutia o umiestnení stavby (územné rozhodnutie),
- g) kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti,
- h) údaje o nadobúdacej cene stavby v členení podľa príslušných vyhlášok a výšok odpisových sadzieb
- i) doklady o majetko-právnom vysporiadaní nehnuteľností,
- j) záväzný posudok RÚVZ,
- k) monitoring splaškovej kanalizácie,
- l) zápisy o skúškach,
- m) zápisy a osvedčenia o skúškach použitého materiálu a konštrukcii – certifikáty,
- n) zoznam strojov a zariadení, ich prospekty, návody k obsluhu popr. schémy,
- o) technický pasport,
- p) v prípade, že vodohospodárske zariadenie, bude prechádzať súkromnými parcelami, zabezpečí vlastník zriadenie vecného bremena uzavretím a registráciou zmluvy o vecnom bremene s vlastníkom nehnuteľnosti,
- q) zoznam vybudovaných prípojok,
- r) zoznam všetkých nehnuteľností s možnosťou napojenia na novovybudovanú splaškovú kanalizáciu.

## **B. Závazky budúceho prevádzkovateľa**

1. Prevádzkovateľ bude spolupracovať s vlastníkom a zhotoviteľom na realizácii stavby za dohodnutú odplatu, po vyzvaní vlastníkom;
2. Zúčastní sa preberacieho konania stavby;
3. Po splnení podmienok prevzatia zo strany investora, uvedených v článku II. odsekoch A. a C. tejto zmluvy, zabezpečí riadne a včasné prevzatie splaškovej kanalizácie, technickej a právnej dokumentácie, uvedenej v článku II. ods. A., bod 6, sa zaväzuje zmluvne ju potvrdiť a vrátiť vlastníkovi do 30 dní od riadneho fyzického prevzatia zmluve dojednaného vodohospodárskeho diela ako celku.

**C. Vodohospodárske dielo** nesmie vykazovať ku dňu predloženia zmluvy o prevode do správy budúcemu prevádzkovateľovi vady a nedorobky, ktoré by bránili prevádzkovaniu.

**Článok III.  
Záverečné ustanovenie**

1. Účelom tejto zmluvy je zosúladiť záujmy financujúceho vlastníka a záujmy budúceho prevádzkovateľa tak, aby novovzniknutý základný prostriedok mal svojho správcu a aby slúžil stanovenému účelu.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží každá zo Zmluvných strán.
4. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu, bez nátlaku druhej strany, s celým jej obsahom, vlastnoručne podpísaná.

Spišské Podhradie, .....*1.8.2014*.....

Za vlastníka:



---

FENIX Plus, s. r. o.  
Zastúpená štatutárnym zástupcom:  
Ing. Martin Magula

Za budúceho prevádzkovateľa:



---

Mesto Spišské Podhradie  
Zastúpené primátorom mesta:  
MVDr. Michal Kapusta