

Zmluva o nájme č. 107/2022/VaM

uzavretá v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľom: **Mestská časť Košice – Sídliisko KVP**

Sídlo: Trieda KVP 1, 040 23 Košice

IČO: 00 691 089

DIČ: 2020928327

Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK54 5600 0000 0005 3629 6014

Štatutárny orgán: **Mgr. Ladislav Lörinc**, starosta

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Podnik služieb KVP s.r.o.**

Sídlo: Trieda KVP 1, 040 23 Košice

IČO: 52 572 005

DIČ: 2121072228

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN: SK93 0900 0000 0051 6389 9447

Štatutárny orgán: **Ing. Miroslav Michalus**, konateľ

Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 46980/V

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu Prenajímateľ a Nájomca len „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel Zmluvy

1.1 Mesto Košice je výlučným vlastníkom majetku:

- a) Tenisový kurt v Drocárovom parku v Košiciach, nachádzajúci sa na parcele č. 3475 CKN, k.ú. Grunt o výmere 1364 m², ostatná plocha, (ďalej len „Tenisový kurt“),
- b) Multifunkčné ihrisko v Drocárovom parku v Košiciach, nachádzajúce sa na parcele č. 3561 CKN, k.ú. Grunt o výmere 1539 m², ostatná plocha, (ďalej len „Multifunkčné ihrisko“),
- c) Kontajnerová šatňa v Drocárovom parku v Košiciach, nachádzajúca sa na parcele č. 3563 CKN, k.ú. Grunt o výmere 686 m², ostatná plocha, (ďalej len „Šatňa“).

(ďalej spoločne aj „Predmet nájmu“)

1.2 Predmetom tejto Zmluvy je prenechanie Tenisového kurtu, Multifunkčného ihriska a Šatne Nájomcovi na dočasné užívanie za účelom prevádzkovania športovísk.

1.3 Geografické zobrazenie umiestnenia Predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť (ďalej len „Príloha č. 1“).

1.4 Prenájom Tenisového kurtu, Multifunkčného ihriska a Šatne Nájomcovi bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP č. 367 zo dňa 28.06.2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetné uznesenie tvorí prílohu č. 2 Zmluvy.

- 1.5 Prenajímateľ prehlasuje, že na prenechanie Šatne do užívania Nájomcovi mu bol udelený súhlas zo strany Košického samosprávneho kraja, ako Poskytovateľa dotácie, z ktorej bola financovaná kúpa Šatne. Súhlas Košického samosprávneho kraja tvorí prílohu č. 3 Zmluvy.
- 1.6 Prenajímateľ dáva Nájomcovi do nájmu Predmet nájmu vrátane jeho súčastí, vybavenia a príslušenstva. Nájomca vyhlasuje, že sa o stave Predmetu nájmu presvedčil osobne prehliadkou Predmetu nájmu, potvrdzuje jeho spôsobilosť užívania na dohodnutý účel a v tomto stave ho Prenajímateľ odovzdáva a Nájomca preberá. Stav a vybavenie Predmetu nájmu bude Zmluvnými stranami zaznamenaný aj protokolárne.
- 1.7 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel, obvyklým spôsobom a v súlade s touto Zmluvou a udržiavať ho v stave, v akom ho prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie. Zmena účelu užívania Predmetu nájmu je možná len na základe písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 1.8 Nájomca je povinný za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi nájomné podľa Článku II. tejto Zmluvy.
- 1.9 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre Nájomcu na základe tejto Zmluvy dodávku nasledujúcich médií a služieb:
 - 1.9.1 pitná voda,
 - 1.9.2 elektrická energia,(ďalej len „Dodávka médií a služieb zabezpečovaná Prenajímateľom“).

Dodávka médií a služieb zabezpečovaná Prenajímateľom bude poskytovaná prostredníctvom budovy Komunitnej kaviarne, ktorá je na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemku č. 52/2022/VaM zo dňa 11.05.2022 v platnom znení taktiež v užívaní Nájomcu, a to štandardne podľa podmienok stanovených primárnymi dodávateľmi. Dodávku iných médií a služieb ako je Dodávka médií a služieb zabezpečovaná Prenajímateľom si Nájomca zabezpečuje samostatne, na vlastné náklady, na základe osobitných zmlúv s príslušnými dodávateľmi, ak je to potrebné.

Článok II.

Nájomné, cena za Dodávku médií a služieb zabezpečovanú Prenajímateľom a finančná zábezpeka

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť za užívanie Predmetu nájmu odplatu v celkovej výške 1,- € (slovom jedno euro) ročne.
- 2.2 V odplate podľa bodu 2.1 nie je zahrnutá cena za Dodávku médií a služieb zabezpečovanú Prenajímateľom z dôvodu uvedeného v bode 1.10 Zmluvy, a teda z dôvodu, že úhrada nákladov bude vysporiadaná na základe zmluvy č. 52/2022/VaM zo dňa 11.05.2022.
- 2.3 Nájomné je stanovené v súlade so Štatútom mesta Košice (ďalej len „Štatút“) a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice- Sídliisko KVP (ďalej len „Zásady hospodárenia“) a s uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP uvedenom v bode 1.4 Zmluvy, vo výške 1,- € (slovom jedno euro) ročne.
- 2.4 Prenajímateľ je oprávnený z nižšie uvedených dôvodov každoročne jednostranne zvýšiť:
 - 2.4.1 nájomné ak došlo k inflácií (všeobecný nárast cenového indexu tovarov a služieb) a Prenajímateľ do 31.03. bežného roka oznámil Nájomcovi oficiálnu výšku priemernej inflácie za predchádzajúci kalendárny rok a zároveň k 01.04. bežného roka jednostranne upravil výšku nájomného (zvýšenie je možné len o hodnotu priemernej inflácie z predchádzajúceho roka, uvádzanej Štatistickým úradom SR ako oficiálny údaj),

Nájomca sa zaväzuje platiť takto zvýšené nájomné po doručení nového predpisu, s účinnosťou odo dňa, ktorý je v ňom uvedený.

- 2.5 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné jednorazovo za celý kalendárny rok vo výške 1,- € ročne, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom najneskôr do 25. januára bežného roka za príslušný rok nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za rok 2022 bude fakturované vo výške ročného nájomného, t.j. nebude vypočítaná jeho alikvotná časť. Faktúra za nájomné pre rok 2022 bude Nájomcovi zaslaná do 15 dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
- 2.6 Pre prípad zániku nájmu počas kalendárneho roka, za ktorý Nájomca zaplatil nájomné, sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že alikvotná časť zaplateného nájomného za príslušný rok sa nevracia.
- 2.7 Nájomné Nájomca zaplatí prevodným príkazom na dohodnuté platobné miesto, ktorým je bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy ako bankový účet Prenajímateľa. Za zaplatené sa považujú dňom pripísania sumy zodpovedajúcej ich výške na dohodnuté platobné miesto.
- 2.8 V prípade omeškania Nájomcu s platením akejkoľvek faktúry vystavenej Prenajímateľom v zmysle tejto Zmluvy, zaplatí Nájomca Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Článok III.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 3.1 Prenajímateľ je povinný:
- 3.1.1 odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie za účelom podľa tejto Zmluvy tak, aby Nájomca mohol vykonávať svoje práva vyplývajúce z tejto Zmluvy,
 - 3.1.2 umožniť Nájomcovi riadne a bez obmedzenia užívať Predmet nájmu po celú dobu trvania nájmu,
 - 3.1.3 udržiavať Predmet nájmu v stave umožňujúcom riadne užívanie Predmetu nájmu Nájomcom.
- 3.2 Nájomca je povinný:
- 3.2.1 včas a riadne zaplatiť nájomné,
 - 3.2.2 užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel, obvyklým spôsobom a v súlade s touto Zmluvou a udržiavať ho v stave, v akom ho prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie,
 - 3.2.3 chrániť Predmet nájmu pred poškodením alebo zničením; v prípade škody hroziacej Predmetu nájmu alebo havárie sa Nájomca zaväzuje zakročiť na ich odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia a prípadne zabezpečiť okamžitý prístup do Predmetu nájmu,
 - 3.2.4 znášať všetky náklady na opravy a údržbu Predmetu nájmu, vrátane zabezpečenia nevyhnutného náradia a športového náčinia v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva podľa bodu 1.4. Zmluvy,
 - 3.2.5 umožniť Prenajímateľovi organizáciu podujatí na prenajatých ihriskách; užívanie Predmetu nájmu bude v takomto prípade bezodplatné v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva podľa bodu 1.4. Zmluvy,
 - 3.2.6 odstrániť závady a poškodenia, ktoré na Predmete nájmu spôsobil, alebo ktoré spôsobili osoby zdržiavajúce sa na Predmete nájmu s jeho súhlasom; ak sa tak nestane, má Prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení Nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od Nájomcu náhradu nákladov za odstránenie takýchto závad a poškodení,
 - 3.2.7 zabezpečiť vykonanie všetkých nevyhnutných drobných opráv a údržby na Predmete nájmu na vlastné náklady a zároveň bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Prenajímateľovi potrebu vykonania iných ako drobných opráv na Predmete nájmu, na ktoré je povinný Prenajímateľ a umožniť Prenajímateľovi ich vykonanie,
 - 3.2.8 nahradiť škodu, ktorú na Predmete nájmu spôsobil, alebo ktorú spôsobili osoby zdržiavajúce sa v Predmete nájmu s jeho súhlasom, ako aj škodu alebo inú ujmu, ktorá

- vznikne Prenajímateľovi z dôvodu porušenia záväzkov Nájomcu podľa tejto Zmluvy, vrátane ak bude Nájomca konať v rozpore s touto Zmluvou,
- 3.2.9 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o odpadoch“) a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 131 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Košice v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN č. 131“),
 - 3.2.10 dodržiavať zákaz fajčenia v Predmete nájmu, s výnimkou priestorov vyhradených na fajčenie,
 - 3.2.11 dodržiavať všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ako aj predpisov hygienických, ak sa vzťahujú na Predmet nájmu a na činnosť Nájomcu vykonávanú na Predmete nájmu, vrátane vypracovania dokumentácie, predpisov a pravidiel BOZP a OPP pre svojich zamestnancov a osoby, zdržujúcich sa na Predmete nájmu v pracovnom i mimo pracovnom čase,
 - 3.2.12 zabezpečiť v zmysle príslušných právnych predpisov minimálne požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia svojich zamestnancov pri používaní pracovných prostriedkov a vyhradených technických zariadení pri práci v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu,
 - 3.2.13 dodržiavať všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o požiarnej ochrane, ak sa vzťahujú na Predmet nájmu a na činnosť Nájomcu vykonávanú na Predmete nájmu, vrátane zabezpečovania, plnenia a vykonávania zabezpečenia ochrany pred požiarmi,
 - 3.2.14 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane životného prostredia, vrátane zabezpečenia vykonania opatrení potrebných na ochranu životného prostredia,
 - 3.2.15 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z vnútorných predpisov Prenajímateľa týkajúcich sa ochrany majetku, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a na činnosť Nájomcu vykonávanú na Predmete nájmu,
 - 3.2.16 dodržiavať príslušné právne predpisy, ktoré sa vzťahujú na užívanie Predmetu nájmu a zásady verejného poriadku v priestoroch tvoriacich Predmet nájmu ako aj v spoločných častiach, spoločných priestoroch, spoločných zariadeniach a príslušenstve Predmetu nájmu a zabezpečiť ich dodržiavanie i zo strany iných osôb užívajúcich Predmet nájmu, vrátane udržiavania čistoty a poriadku, dodržiavania nočného klúdu a nenarúšania občianskeho spolužitia,
 - 3.2.17 Prenajímateľovi umožniť vykonanie kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavania zmluvných podmienok a vykonania údržby, opráv a rekonštrukcií Predmetu nájmu alebo iného majetku,
 - 3.2.18 na Predmete nájmu neuskutočňovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa žiadne zmeny, resp. akékoľvek úpravy, pričom odsúhlasené zmeny Nájomca vykoná v súlade s platnými právnymi predpismi na vlastné náklady, bez možnosti požadovať ich náhradu, a to aj v prípade skončenia nájmu a Zmluvné strany vylučujú použitie ustanovenia § 667 ods. 1, posledná veta Občianskeho zákonníka,
 - 3.2.19 neumiestňovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa žiadne zariadenia, ktoré by menili vzhľad Predmetu nájmu,
 - 3.2.20 písomne upovedomiť Prenajímateľa o hroziacom, resp. začatom konkurznom ako aj reštrukturalizačnom konaní.
- 3.3 Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu alebo jeho časti akýmkoľvek spôsobom zaťažovať.
 - 3.4 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
 - 3.5 Pri vykonávaní činnosti na Predmete nájmu postupuje Nájomca ako samostatný právny subjekt a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov spojených s jeho vlastnou činnosťou. Preto je Nájomca povinný na vlastné náklady a zodpovednosť získať pred zahájením svojej

činnosti v Predmete nájmu a počas tejto činnosti udržiavať v platnosti všetky úradné povolenia vyžadované v zmysle príslušných právnych predpisov pre jej vykonávanie a odovzdať Prenajímateľovi kópiu každého takéhoto povolenia, pričom Prenajímateľ sa zaväzuje pri tom poskytnúť Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť. Rovnakú povinnosť má Nájomca aj čo sa týka dokladu stavebného úradu o užívaní stavby na dohodnutý účel nájmu, ak sa v zmysle platnej právnej úpravy takýto doklad vyžaduje.

- 3.6 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa zriadiť si v Predmete nájmu sídlo spoločnosti a zapísať si adresu Predmetu nájmu ako svoje sídlo do obchodného registra, živnostenského registra alebo inej evidencie; Nájomca je zároveň oprávnený označiť Predmet nájmu svojim obchodným menom so špecifikáciou vykonávanej činnosti súladnej s účelom nájmu a to vo forme tabule s jej umiestnením na vyhradenom mieste na vstupe do Predmetu nájmu.
- 3.7 Nájomca je povinný poistiť sa pre prípady bežných poistných rizík zo zodpovednosti za škodu. Poistenie Predmetu nájmu v rámci poistenia majetku zabezpečuje Prenajímateľ na svoje vlastné náklady.
- 3.8 Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla Nájomcovi alebo tretím osobám na majetku, ktorý sa v čase vzniku škody nachádzal na Predmete nájmu, pokiaľ škoda nevznikla v dôsledku väd Predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje nahradiť takto spôsobenú škodu, ak Nájomca relevantne preukáže že ku škode došlo a že vznikla v dôsledku väd Predmetu nájmu.

Článok IV.

Doba trvania nájmu a jeho skončenie

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú** so začiatkom nájmu od 01.08.2022, pričom Predmet nájmu je Nájomca oprávnený užívať 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 4.2 Prenajímateľ a Nájomca sa vzájomne dohodli, že nájom v zmysle tejto Zmluvy je možné skončiť:
 - 4.2.1 dohodou Zmluvných strán v písomnej forme ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - 4.2.2 výpoveďou zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 2-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola doručená,
 - 4.2.3 odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu, ak druhá Zmluvná strana podstatným spôsobom poruší ustanovenia tejto Zmluvy, pričom nájom sa skončí posledným dňom mesiaca, v ktorom došlo k odstúpeniu od Zmluvy,
 - 4.2.4 zánikom Predmetu nájmu,
 - 4.2.5 zánikom Nájomcu alebo Prenajímateľa bez právneho nástupcu.
- 4.3 Podstatným porušením Zmluvy Nájomcom v zmysle odseku 4.2.3 tohto článku Zmluvy je nezaplatenie akejkoľvek faktúry vystavenej Prenajímateľom v zmysle tejto Zmluvy do 14 dní po lehote splatnosti alebo porušenie ustanovenia článku III. ods. 3.2.2 Zmluvy.
- 4.4 Podstatným porušením Zmluvy Prenajímateľom v zmysle odseku 4.2.3 tohto článku Zmluvy je porušenie ustanovení článku III. ods. 3.1 Zmluvy.
- 4.5 Výpoveď a odstúpenia od Zmluvy sú účinné okamihom doručenia ich písomného vyhotovenia druhej Zmluvnej strane.
- 4.6 V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, prípadne na zmeny vykonané v súlade s touto Zmluvou a to najneskôr v deň nasledujúci po dni skončenia nájmu. Ak Nájomca vykoná na Predmete nájmu akékoľvek zmeny, ktoré nie sú v súlade s touto Zmluvou, je povinný uviesť Predmet nájmu na svoje náklady do stavu pred takýmito zmenami.
- 4.7 V prípade omeškania s vrátením Predmetu nájmu Nájomca neodvolateľne splnomocňuje Prenajímateľa na vypratanie Predmetu nájmu na náklady Nájomcu a jeho nebezpečenstvo.

Článok V.

Osobitné, spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely doručovania akejkoľvek zásielky vyplývajúcej z tohto právneho vzťahu sa za deň doručenia považuje deň prevzatia poštovej zásielky alebo deň vrátenia zásielky odosielateľovi, ak sa zásielka vráti druhej strane ako nedoručená, nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie je rozhodná adresa, ktorá je ako sídlo uvedená v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy, ktorá je uvedená v záhlaví je Zmluvná strana povinná o tom bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa nebude jednostranne započítavať akékoľvek vzájomné pohľadávky a to pod sankciou neplatnosti a zaplatenia zmluvnej pokuty vo výške 20% z hodnoty započítaných pohľadávok.
- 5.3 Zmluvné strany nie sú bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany oprávnené previesť (postúpiť) svoje práva (pohľadávky) alebo previesť svoje povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu.
- 5.4 Zmluvné pokuty dohodnuté na základe tejto Zmluvy hradí Nájomca nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne Prenajímateľovi škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne. Uplatnenie zmluvných pokút nie je povinnosťou Prenajímateľa. Nájomca má povinnosť uhradiť zmluvné pokuty aj keď svoju povinnosť nezavinil.
- 5.5 Všetko, čo výslovne neposkytuje v súlade s touto Zmluvou Prenajímateľ, je povinný zabezpečiť Nájomca na vlastné náklady.
- 5.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
- 5.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s platnou právnou úpravou. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“) povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.8 Táto Zmluva bude zverejnená v súlade s ustanovením § 5a ods. 6 a nasl. Zákona o slobode informácií. Nájomca rešpektuje zákonnú povinnosť zverejnenia Zmluvy v zmysle Zákona o slobode informácií.
- 5.9 Zmluvné strany aj ich zamestnanci, ktorí prichádzajú pri výkone svojich pracovných povinností do styku s osobnými údajmi, resp. tieto údaje akýmkoľvek spôsobom spracovávajú v rámci svojej pracovnej činnosti, sú povinní dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia č. 2016/679 a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“).
- 5.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
 - 5.10.1 Príloha č. 1: Geografické zobrazenie umiestnenia Predmetu nájmu,
 - 5.10.2 Príloha č. 2: Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Sídliisko KVP č. 367 zo dňa 30.06.2022.
 - 5.10.3 Príloha č. 3: Udelenie súhlasu Košického správneho kraja s nájmom Šatne pre Podnik služieb KVP, s.r.o.
- 5.11 V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, jeho neplatnosť, neúčinnosť alebo nevymáhateľnosť nebude mať vplyv na zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy a obe Zmluvné strany sa bez zbytočného odkladu dohodnú na náhradných ustanoveniach, s čo najskoršou právnou záväznosťou.
- 5.12 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú v prípade, že sa Zmluvné strany nebudú vedieť dohodnúť na ich odstránení riešené pred príslušným súdom v Slovenskej republike podľa slovenského práva. Zmluvné strany sa podrobia rozhodnutiu tohto súdu. Jeho rozhodnutie bude pre Zmluvné strany záväzné.

- 5.13 Vzťahy Zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.14 Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
- 5.15 Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, majúcich povahu originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Nájomca a dve Prenajímateľ.
- 5.16 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Košiciach, dňa 29.04.2022

Za Prenajímateľa:

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP

V Košiciach, dňa 29.04.2022

Za Nájomcu:

Podnik služieb KVP s.r.o.

.....
Mgr. Ladislav Lörinc
starosta

Podnik služieb KVP s.r.o., r.s.p.
Trieda KVP 1
040 23 Košice-Sídliisko KVP
IČO: 52 572 005

.....
Ing. Miroslav Michalus
konateľ



Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Sídliisko KVP**U z n e s e n i e**

**z XXXI. rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice - Sídliisko KVP
zo dňa 30. júna 2022**

číslo : 367

**Nájom tenisového kurtu, multifunkčného ihriska a šatne v Drocárovom parku
pre Podnik služieb KVP s. r. o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Sídliisko KVP
v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, Štatútom mesta Košice a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP **schvaľuje**

nájom tenisového kurtu, multifunkčného ihriska a šatne s príslušenstvom v Drocárovom parku pre nájomcu Podnik služieb KVP s. r. o., Trieda KVP 1, 040 23 Košice, IČO: 52572005 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájomné vo výške 1,- € / rok, s určením podmienok:

- nájomca bude znášať všetky náklady na opravy a údržbu prenajatého majetku mestskej časti, vrátane zabezpečenia nevyhnutného náradia a športového náčinia,
- pre prípad zámeru mestskej časti organizovať na prenajatých ihriskách podujatia, nájomca umožní mestskej časti bezodplatné užívanie predmetu nájmu.

Osobitný zreteľ spočíva v osobe nájomcu, ktorým je právnická osoba, ktorej jediným spoločníkom je Mestská časť Košice - Sídliisko KVP. Podnik služieb KVP s. r. o. má štatút registrovaného sociálneho podniku podľa zák. č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bol založený za účelom vykonávania činností pre Mestskú časť Košice - Sídliisko KVP.



Mgr. Ladislav Lörinc
starosta mestskej časti

Podpísal dňa : 01.07.2022

Za správnosť : JUDr. Magdaléna Balážová
Zapisovateľka: Ing. Ľubica Spišáková



KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Miestny úrad Mestskej časti - Sídliisko KVP

Datum: 14. JÚL 2022

Číslo zápisu: 3546/2022 1234/2022/PRA

Prílohy: 0

Miestny úrad Mestskej časti - Sídliisko KVP
Trieda KVP I
040 23 Košice

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
5045/2022/OF

Vybavuje / linka
Mgr. Šuranová/7268 316

Košice
11.7.2022

VEC: Žiadosť o súhlas s prenájmom majetku nadobudnutého z dotácie – vyjadrenie

Vaša žiadosť o súhlas s prenájmom multifunkčného ihriska, ku ktorému prislúcha šatňa do užívania nájomcovi **Podnik služieb KVP s.r.o.** za účelom zefektívnenia prístupu verejnosti bola Úradu Košického samosprávneho kraja doručená dňa 24.06.2022.

V zmysle ustanovenia článku III Zmluvy o poskytnutí dotácie č. ID/079/2021 bodu 24. „Majetok nadobudnutý a/alebo zhodnotený z dotácie môže byť počas platnosti a účinnosti zmluvy resp. po dobu udržateľnosti projektu prevedený na tretiu osobu, zaťažený akýmkoľvek právom tretej osoby alebo prenajatý tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom poskytovateľa.“

Vzhľadom na uvedené znenie ustanovenia čl. III bod 24 Zmluvy o poskytnutí dotácie č. ID/0798/2021 zo dňa 14.10.2021 Vám ako poskytovateľ dotácie **u d e l' u j e m** súhlas s prenájmom kontajnerovej šatne nadobudnutej z poskytnutej dotácie Podniku služieb KVP s.r.o.

Ing. Rastislav Trnka
predseda
Košického samosprávneho kraja