

Dohoda o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov

v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
medzi

1. Mestská časť Bratislava - Devín

štat. zást.: Ing. Ľubica Kolková, starostka
sídlo: 841 10 Bratislava, Kremel'ská ul. č. 39
IČO: 00 603 422
bank. spoj.: Slovenská Sporiteľňa a.s.
č. účtu: SK5409000000005028001112

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. detská a mládežnícka organizácia TAHAMATAM

štat. zástupca: Marek Svätený
sídlo: Pribišova 23 84105 Bratislava
IČO: 30854946
DIČ: 2022157236

(ďalej len „nájomca“)

I.

1. Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.05.2013 (ďalej len ako "nájomná zmluva") prenechal prenajímateľ nájomcovi do užívania nebytové priestory o výmere 49,5 m² nachádzajúce sa v nehnuteľnosti vedenej Správou katastra pre Hlavné mesto Bratislavu na liste vlastníctva č. 1744 pre k.ú. Devín, obec Bratislava – MČ Devín, okres Bratislava IV ako kultúrny dom, súpisné číslo 3687, postavený na pozemku parc. reg. "C" č. 716/1 (ďalej len "objekt").
2. Nájomca požiadal prenajímateľa o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov z dôvodu nevyužívania predmetu nájmu.
3. Na základe uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na ukončení nájmu za podmienok ustanovených ďalej v tejto dohode.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájmu tak, že doba nájmu sa skončí 31.07.2022.
2. Nájomca odovzdá protokolárne prenajímateľovi vypratý predmet nájmu najneskôr v deň skončenia nájmu a to v stave, v akom predmet nájmu prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
3. Pred dňom skončenia nájmu nájomca uhradí všetky záväzky spojené s nájmom vzniknuté voči prenajímateľovi počas trvania nájmu. Alikvotná časť nájomného za rok 2022 predstavuje 0.58 EUR.
4. V prípade nesplnenia povinností nájomcu podľa tejto dohody je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 10,- Eur za každý začatý deň omeškania.
5. Ostatné ustanovenia nájmovej zmluvy zostávajú touto dohodou až do skončenia doby nájmu nedotknuté.

III.

1. Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ich vôľa prejavená v tejto dohode je slobodná, vážna a bez omylu.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, 2x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Bratislave dňa 29.07.2022

Mestská časť Bratislava - Devín

detská a mládežnícka organizácia TAHAMATAM

Podpísané v.r.

Podpísané v.r.

.....

.....

Ing. Ľubica Kolková,
starostka

Marek Svätený,
štat. zástupca