

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**o prenájme pozemku na dočasné užívanie č. NEH\_040/2022**

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Mesto HURBANOVO**  
Zastúpené: Mgr. Peter Závodský, primátor mesta  
So sídlom: Komárňanská 91, Hurbanovo  
IČO: 00306452  
IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

**Nájomca:** **Mgr. V. Kosorínová**

**Čl. 2**  
**Predmet nájomnej zmluvy**

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2376, a to pozemku, parcely registra „C“ č. 75/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 770 m<sup>2</sup> v celosti.

Prenajíateľ prenecháva v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, Článok IV, odsek 3, písmeno c) do nájmu nájomcovi časť z vyššie uvedeného pozemku o výmere 18 m<sup>2</sup>.

**Čl. 3**  
**Účel prenájmu**

Nájomca vyhlasuje, že časť prenajatého pozemku o výmere 18 m<sup>2</sup> bude využívať ako pozemok pod garážou pre vlastné motorové vozidlo.

**Čl. 4**  
**Doba platnosti a zánik**

Časti z pozemkov uvedených v čl. 2, ods. 2 tejto nájomnej zmluvy sa prenajíma na dobu určitú, a to od 1. 8. 2022 do 31. 7. 2027.

Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) výpoveďou z ktorejkoľvek strany bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou počítanou od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane,
- d) odstúpením prenajíateľa od tejto nájomnej zmluvy v zmysle § 679, ods. 3 Občianskeho zákonníka v prípade, ak nájomca podstatným spôsobom poruší zmluvné podmienky. Podstatným porušením zmluvných podmienok sa považuje, ak nájomca nezaplatí zaostané nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného. V prípade odstúpenia od tejto nájomnej

zmluvy prenajímateľom zmluva zaniká v lehote určenej v písomnom oznámení o odstúpení od zmluvy.

e) smrťou nájomcu.

Po skončení nájomného vzťahu má nájomca právo požiadať prenajímateľa o pokračovanie v nájme alebo je povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave.

## **Čl. 5**

### **Výška a splatnosť nájomného**

Nehnutelnosť, ktorá tvorí predmet nájmu sa prenajíma za odplatu. Nájomná cena sa stanovuje podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hurbanovo vo výške 20,00 € na rok, slovom: dvadsať eur ročne.

Ročné nájomné je splatné raz ročne v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo poštovou poukážkou v jednej sume a to vždy do 31. 1. v kalendárnom roku bez predchádzajúcej fakturácie. Nájomca vyhlasuje, že predmetnú nehnuteľnosť riadne užíval aj v období od 1. 6. 2022 do 31. 7. 2022. Za toto obdobie je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške 3,33 € do 31. 8. 2022. Nájomné za obdobie od 1. 8. 2022 do 31. 12. 2022 vo výške 8,33 € je splatné do 31. 8. 2022.

Prenajímateľ je oprávnený každoročne, a to vždy k 1. 4. príslušného kalendárneho roka prehodnotiť výšku nájomného s prihliadnutím na hodnotu inflačného koeficienta vyhláseného Štatistickým úradom SR a v prípade ak koeficient prekročí hranicu 3 % je oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného. Nájomca sa zaväzuje, že úpravu ceny nájmu uvedeným spôsobom rešpektuje počas platnosti tejto zmluvy.

## **Čl. 6**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca je povinný prenajatú nehnuteľnosť udržiavať v čistote a poriadku.

Nájomca zodpovedá za prípadné vyskytnutie úrazu ako aj za protipožiarnu ochranu.

Nájomca pri výkone svojho nájomného práva je povinný si počínať tak, aby svojim konaním nerušil obyvateľov v blízkom okolí.

Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatú nehnuteľnosť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ má právo kedykoľvek vstúpiť na prenajatý pozemok za účelom dodržiavania zmluvných podmienok.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu nájomnej ceny v závislosti od zmien Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hurbanovo a nájomca sa zaväzuje, že zmeny nájomného akceptuje.

## **Čl. 7**

### **Záverečné ustanovenia**

Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatej nehnuteľnosti a v takomto stave nehnuteľnosť preberá.

Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto nájomnú zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 26. 7. 2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

-----  
Mgr. Peter Závodský  
primátor mesta Hurbanovo

-----  
Mgr. V. Kosorínová