

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV č. 04/2022
NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY PRI PREVÁDZKOVANÍ PODNIKU
uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho
zákonníka a o zmene príslušných vzťahujúcich sa zákonov v znení neskorších predpisov

I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Obec Švedlár
053 34 Švedlár 87
IČO : 329681
DIČ : 2021259471
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a. s.
IBAN : SK54 0900 0000 0050 7302 0849
(ďalej len prenajímateľ)

2. Nájomca: Bomiwood s.r.o.
Švedlár č. 284
IČO: 52 702 359
DIČ : 2121119066
Bankové spojenie:
Zapísaný v obchodnom registri OS Košice I., odd. Sro, vl. č. 47592/V
v zastúpení: Milan Bosák - konateľ spoločnosti
(ďalej len nájomca)

II.
Predmet nájmu

1. Predmetom prenájmu sú pozemky vo vlastníctve prenajímateľa v katastrálnom území Švedlár, vedené na LV 1 a LV 787, podľa uznesenia OZ Švedlár č. 412/2022/V. zo dňa 19.5.2022 **Trvalé trávnaté porasty o výmere : 208 151,40m²**
2. Súpis jednotlivých pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu v členení podľa LV je uvedený v súpise parciel prenájmu tejto zmluvy, ktorý je jej súčasťou za odsekou č. VIII.

III.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi pozemky vo svojom vlastníctve na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku , účel - pastva a zber krmovín.
2. Nájomca je oprávnený brať z prenajatých pozemkov úžitky. Podpisom tejto zmluvy nájomca zodpovedá za prenajatú pôdu v zmysle príslušných ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny a v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov EÚ.
3. Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom vlastníka pozemku .
4. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu.

IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie od 1.5.2022 do 30.4.2032.
2. Nájom okrem výpovede a uplynutia doby nájmu zaniká aj písomnou dohodou zmluvných strán, zánikom predmetu nájmu, prípadne odstúpením od zmluvy v zmysle § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Výpovedná lehota zo strany nájomcu sú tri mesiace a jeden rok zo strany prenajímateľa.
4. Ak nájomca najskôr rok a najneskôr dva mesiace pred uplynutím času, na ktorý je nájom dohodnutý, preukázateľne doručil prenajímateľovi návrh novej nájomnej zmluvy a prenajímateľ do uplynutia času, na ktorý bol nájom dohodnutý, tento návrh neodmietol alebo neoznámil nájomcovi, že uzavrel nájomnú zmluvu s inou osobou, predpokladá sa, že uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, vznikol medzi nimi nájomný vzťah na neurčitý čas, ktorý možno vypovedať k 1. novembru s výpovednou lehotou jeden rok.

V. Nájomné

Ročná sadzba nájomného sa stanovuje dohodou zmluvných strán na sumu **20 Euro/ha**.

Výpočet nájmu : 20,815 x 20 Euro/ha = 416,30 Euro – od roku 2023
Výpočet nájmu za rok 2022: 20,815 x 20 Euro/ha = 277,53 Euro - od V. – XII/2022

VI. Forma nájomného a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenajaté pozemky uvedené v súpise parciel prenájmu tejto zmluvy v peňažnej forme.
2. Nájomné sa bude zasielať po vystavení faktúry na účet Obce Švedlár, IBAN : SK54 0900 0000 0050 7302 0849.
3. Nájomné za rok 2022 bude uhradené do 1.10.2022
4. V ďalších rokoch bude nájomné splatné vždy k 1.10.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku v súlade s osobitnými predpismi a zabezpečovať ochranu nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný ihneď oznámiť nájomcovi každú zmenu vlastníctva k predmetu nájmu, najneskôr do 15 dní od tejto zmeny a to písomne, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikne nesplnením tejto povinnosti.
3. Ak sa prenajímateľ rozhodne predať predmet nájmu, prednostne ho ponúkne na kúpu nájomcovi. Ak sa nájomca k danej ponuke nevyjadrí do 30 dní, môže prenajímateľ predmet nájmu predať inému záujemcovi o kúpu.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a zák. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení a o zmene niektorých príslušných zákonov.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi zmluvy.
3. Touto zmluvou sa rušia všetky predchádzajúce zmluvy týkajúce sa predmetných nehnuteľností.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa
5. Každý z účastníkov tejto zmluvy dostane 2 exempláre.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Súpis parciel na prenájom:

Vlastník : Obec Švedlár

Sídlo: Švedlár 87, 053 34 Švedlár

Vyčlenenie parciel na prenájom pre BOMIWOOD s. r. o. , Švedlár č. 284

P. č.	Kataster	Parcela	List vlastníctva	Kultúra	Výmera v m ²
1.	Švedlár	E 3309/2	1	iné užívané plochy	1 137,00
2.	Švedlár	E 3466	1	iné užívané plochy	72,00
3.	Švedlár	E 3483	1	trvalý trávny porast	8 074,00
4.	Švedlár	E 3484	1	trvalý trávny porast	8 116,00
5.	Švedlár	E 3485	1	trvalý trávny porast	6 650,00
6.	Švedlár	E 3520	1	iné užívané plochy	1 187,00
7.	Švedlár	E 3530	1	trvalý trávny porast	14 646,00
8.	Švedlár	E 3531	1	trvalý trávny porast	7 128,00
9.	Švedlár	E 3532	1	trvalý trávny porast	6 927,00
10.	Švedlár	E 3538/1	1	trvalý trávny porast	3 372,00
11.	Švedlár	E 3538/2	1	trvalý trávny porast	3 371,00
12.	Švedlár	E 3539	1	trvalý trávny porast	7 981,00
13.	Švedlár	E 3540	1	trvalý trávny porast	15 433,00
14.	Švedlár	E 3543/1	1	trvalý trávny porast	3 275,00
15.	Švedlár	E 3543/2	1	trvalý trávny porast	3 274,00
16.	Švedlár	E 3544	1	trvalý trávny porast	12 842,00
17.	Švedlár	E 3545	1	trvalý trávny porast	1 741,00
18.	Švedlár	E 3546	1	trvalý trávny porast	13 050,00
19.	Švedlár	E 3547	1	trvalý trávny porast	8 958,00
20.	Švedlár	E 3548/2	1	trvalý trávny porast	2 608,00

21.	Švedlár	E	3549/2	1	trvalý trávny porast	4 802,00
22.	Švedlár	E	3550/1	1	trvalý trávny porast	4 202,00
23.	Švedlár	E	3550/2	1	trvalý trávny porast	4 203,00
24.	Švedlár	E	3553	1	trvalý trávny porast	5992,00
25.	Švedlár	E	3554	1	trvalý trávny porast	5 797,00
26.	Švedlár	E	3555	1	trvalý trávny porast	5 827,00
27.	Švedlár	E	3556	1	iné užívané plochy	2 665,00
28.	Švedlár	E	3559	1	trvalý trávny porast	16 149,00
29.	Švedlár	E	3563	1	trvalý trávny porast	7 011,00
30.	Švedlár	E	3564	1	trvalý trávny porast	3 915,00
31.	Švedlár	E	3565/1	1	trvalý trávny porast	4 071,00
32.	Švedlár	E	3534/1	787	trvalý trávny porast	3 437,88
33.	Švedlár	E	3534/2	787	trvalý trávny porast	3 430,88
34.	Švedlár	E	3534/3	787	trvalý trávny porast	637,88
35.	Švedlár	E	3534/4	787	trvalý trávny porast	638,75
36.	Švedlár	E	3536/1	787	trvalý trávny porast	4 737,25
37.	Švedlár	E	3536/2	787	trvalý trávny porast	792,75
SPOLU:						208 151,40 m²

Vo Švedlári, dňa 19.5.2022

.....
Vladimír Končík – starosta obce

.....
Milan Bosák – konateľ