

Nájomná zmluva č. 05/2022

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Švedlár
053 34 Švedlár č. 87
IČO: 00329681
DIČ : 2021259471
zastúpená : Vladimírom Končíkom, starostom obce
ďalej len „ prenájomca “

Nájomca: Lubomír Baldovský rodený Baldovský
narodený
bytom 052 01 Spišské Tomášovce, Záhradná 82/9
ďalej len „ nájomca “

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom prenájmu sú pozemky vo vlastníctve prenájomcu v katastrálnom území Švedlár, vedené na LV 1, podľa uznesenia OZ Švedlár č. 445/2022/VII. zo dňa 14.7.2022, spolu vo výmere 0,5635ha

Vlastník Obec Švedlár						
Sídlo : Švedlár 87, 053 34 Švedlár						
Vyčlenenie parciel na prenájom pre :						
Lubomír Baldovský, Spišské Tomášovce, Záhradná 82/9						
p.č.	kataster	parcela	LV	kultúra	výmera v m²	
1	Švedlár	C 605	1	or.pôda	649,00	
2	Švedlár	C 612	1	TTP	1325,00	
3	Švedlár	C 624	1	TTP	364,00	
4	Švedlár	C 625	1	TTP	560,00	
5	Švedlár	C 626	1	TTP	882,00	
6	Švedlár	C 629	1	os.pl	977,00	
7	Švedlár	E 893/1	1	záhrada	878,00	
Spolu:					5 635,00	

III. Účel nájmu

1. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi pozemky vo svojom vlastníctve na poľnohospodárske účely – kosenie, pastva a drobný chov oviec.
2. Nájomca je oprávnený brať z prenajatých pozemkov úžitky. Podpisom tejto zmluvy nájomca zodpovedá za prenajatú pôdu v zmysle príslušných ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny a v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov EÚ.
3. Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom vlastníka pozemku .
4. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu.

IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie od 1.8.2022 do 31.7.2032.
2. Nájom okrem výpovede a uplynutia doby nájmu zaniká aj písomnou dohodou zmluvných strán, prípadne odstúpením od zmluvy v zmysle § 679 Občianske zákonníka.
Prenajíateľ i nájomca môžu zmluvu vypovedať bez udania dôvodu písomne v trojmesačnej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

V. Nájomné

Ročná sadzba nájomného sa stanovuje na základe uznesenia OZ Švedlár č. 445/2022/VII.
25 Euro/ha.

Výpočet nájmu : 0,5635 x 25 Euro/ha = 14,08 Euro – od roku 2023
Výška nájmu za rok 2022: 5,87 eur

VI. Forma nájomného a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom za prenajaté pozemky v peňažnej forme.
2. Nájomné sa bude zasielať po vystavení faktúry na účet Obce Švedlár,
IBAN : SK54 0900 0000 0050 7302 0849.
3. Nájomné za rok 2022 bude uhradené pri podpise zmluvy.
4. V ďalších rokoch bude nájomné splatné vždy k 1.10.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, primerane druhu pozemku v súlade s osobitnými predpismi a zabezpečovať ochranu nájmu.
2. Prenajíateľ je povinný ihneď oznámiť nájomcovi každú zmenu vlastníctva k predmetu nájmu, najneskôr do 15 dní od tejto zmeny a to písomne, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikne nesplnením tejto povinnosti.

3. Ak sa prenajímateľ rozhodne predať predmet nájmu, prednostne ho ponúkne na kúpu nájomcovi. Ak sa nájomca k danej ponuke nevyjadrí do 30 dní, môže prenajímateľ predmet nájmu predať inému záujemcovi o kúpu.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom 1.8.2022.
6. Každý z účastníkov tejto zmluvy dostane 2 exempláre.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Švedlári, dňa.....

.....
Vladimír Končík
starosta obce

.....
Ľubomír Baldovský