

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

povinný z vecného bremena:

názov: Mesto Medzev
sídlo: Štóska 6, 044 25 Medzev
IČO: 00324442
zastúpený: Mgr. Matej Smorada, primátor mesta

(ďalej aj „**povinný z vecného bremena**“)

a

oprávnený z vecného bremena:

obchodné meno: MONTRÚR s. r. o. Košice
sídlo: Medená 21, 040 17 Košice
IČO: 31 657 095
zápis: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vl. č.: 1821/V
konanie: Ing. Ján Ondira, konateľ spoločnosti

(ďalej aj „**oprávnený z vecného bremena**“)

(spolu ďalej aj „**zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej aj „**zmluva**“) v nasledujúcom znení:

I. Vecné bremeno

- 1.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností evidovaných na nižšie uvedených listoch vlastníctva vedených pre katastrálne územie: Medzev, obec: Medzev, okres: Košice – okolie:

LV číslo:	Parcela číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Register:
1294	2776	Zastavaná plocha a nádvorie	12800	CKN

(ďalej aj „**nehnuteľnosť**“).

- 1.2 Predmetom tejto zmluvy zriadenie trvalého a bezodplatného vecného bremena *in rem* zo strany povinného z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena ako stavebníka líniovej stavby: „MEDZEV – DOMOV DOCHODCOV, rozšírenie STL distribučnej siete“ v súlade s povolením Mesta Medzev, sp. zn. ME-2020/000823 zo dňa 21.07.2020 (ďalej aj „**inžinierske siete**“).
- 1.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti v rozsahu, v akom je zakreslené v Geometrickom pláne č. 9/2022 zo dňa 05.04.2022 vyhotovenom spoločnosťou DataGEO s.r.o. so sídlom: Južná trieda 82, 040 17 Košice, IČO: 44 705 298 a overenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom pod číslom: G1-230/2022 zo dňa 24.06.2022 (ďalej aj „**geometrický plán**“).
- 1.4 V súlade s ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno *in rem* na nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti:
- 1.4.1 strpieť umiestnenie, prevádzkovanie a užívanie inžinierskych sietí vrátane ich ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena,
- 1.4.2 strpieť vstup oprávneného z vecného bremena na nehnuteľnosti v súvislosti s opravami, prevádzkou, údržbou a užívaním umiestnených inžinierskych sietí

(ďalej aj „**vecné bremeno**“).

II. Ostatné ustanovenia

- 2.1 Povinný z vecného bremena s umiestnením inžinierskych sietí na nehnuteľnosti súhlasí.
- 2.2 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia a bezodplatne.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere prístup na nehnuteľnosť, ako aj výkon prác spojených s pravidelnou údržbou, opravou, rekonštrukciou a s kontrolnou činnosťou v trase vedenia inžinierskych sietí. Povinný z vecného bremena sa ďalej zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany inžinierskych sietí nebude vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy. Povinný z vecného bremena sa v zmysle ust. § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov taktiež zaväzuje nezriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

- 2.3 Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s inžinierskymi sieťami znáša oprávnený z vecného bremena.
- 2.4 Náklady spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
- 2.5 Zmluvné strany konštatujú, že vedľa, že oprávnený z vecného bremena, vecné bremeno nadobudne jeho vkladom do katastra nehnuteľností a že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 2.6 Povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, aby ho v plnom rozsahu zastúpil pri vykonávaní všetkých hmotnoprávných a procesnoprávných úkonoch súvisiacich s touto zmluvou, najmä ale nie len na uzavretie dodatku k tejto zmluve, opravu zrejmych chýb v písaní a počítaní v tejto zmluve a v návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 V zmysle dohody zmluvných strán návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
- 3.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia.
- 3.3 Zmluva sa vyhotovuje v takom počte rovnopisov, aby každý jeden z jej účastníkov obdržal po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie bolo určené pre elektronické podanie návrhu na vklad.
- 3.4 Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, bez výhrad s ním súhlasia, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za jasne nevýhodných podmienok, a že ich vôľa je slobodná a vážna, čo potvrdzujú podpísaním zmluvy na všetkých jej vyhotoveniach.

V Medzeve, dňa _____

V Košiciach, dňa _____

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Podpis: _____

Podpis: _____

Mesto Medzev
Mgr. Matej Smorada, primátor mesta

MONTRÚR s. r. o. Košice
Ing. Ján Ondira, konateľ