

Nájomná zmluva
uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)
medzi

Prenajímateľom : Urbárski spolumajitelia, pozemkové spoločenstvo Tvrdošín
v zastúpení : Ing. Ivanom Šaškom , predsedom výboru a p.Pavlom Lukáčikom,
podpredsedom výboru
so sídlom : Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín,
číslo účtu : SK90 0200 0000 0022 4159 2958
IČO : 17057302
DIČ : 2020427101
IČ DPH : SK 2020427101
a
Nájomcom : Mesto Tvrdošín
zastúpené : Ing. Ivanom Šaškom, primátorom mesta
so sídlom : Trojičné námestie 185/2
číslo účtu : 18828332/0200
IČO : 00314901
DIČ : 2020573929

I.

Predmet nájmu a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je pozemkovým spoločenstvom vykonávajúcim v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách hospodárenie na pozemkoch vo vlastníctve členov pozemkového spoločenstva . Prenajímateľ je pozemkovým spoločenstvom, ktoré združuje vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je i pozemok vedený v PKV č. 287 katastrálne územie Oravice v časti A majetkovej podstaty označený ako PK parcela č. 6895/a, 7201 v časti B vlastník Urbárski spolumajitelia mesta Tvrdošín v celku. V katastri nehnuteľností je LV nezaložený vzhľadom na to, že nie je ukončené dielo ROEP pre k.ú.Oravice a platný je právny stav podľa pozemkonoknižnej vložky PK 287 Vitanová (Otavice). Podľa katastrálnej mapy záujmové pozemky sú označené ako CKN parcela č. 12149/46, 12299/1; 12229.
- 1.2. Prenajímateľ je oprávnený konať v zmysle § 16 zák..č.97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách prostredníctvom výkonného orgánu výboru spoločenstva, ktorý zastupuje členov spoločenstva vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti
- 1.3. Touto zmluvou Prenajímateľ prenecháva do dočasného nájmu Nájomcovi predmetu nájmu definovaného v bode 1.1. a 1.5. tejto zmluvy uvedené nehnuteľnosti na účely vybudovania osadenia ohrady na umiestnenie odpadových košov, ako ochrany pred medveďom hnedým. Na základe tejto zmluvy prenecháva vyššie uvedenému nájomcovi do nájmu predmet nájmu za podmienok nižšie špecifikovaných:
- 1.4 Časť pozemku o výmere 50m2 označený ako CKN parcela č. 12149/46 (2ks stojísk), časť pozemku o výmere 25m2 označený ako 12299/1(1 stojisko); časť pozemku o výmere 25m2 označený ako 12229 (1stojisko).
- 1.5 Účel nájmu je umiestnenie kontajnerových stojísk na zabezpečenie odpadu pred prístupom medveďa hnedého, bližšie označené v situácií osadenia v katastrálnej mape.
- 1.6 Nájomná zmluva s predmetom a cenou nájmu bola schválenia Výborom spoločenstva pod č. uznesenia 06/2022 zo dňa 23.6.2022
- 1.7 Nájomná zmluva s predmetom a cenou nájmu bola schválená mestským zastupiteľstvom pod č. uznesenia 23/200 dňa 29.06.2022.

II.

Doba trvania a ukončenie zmluvy

- 2.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.08.2022 do 31.07.2030.

- 2.2. Nájomca je oprávnený požiadať o predĺženie doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy písomným listom doručeným prenajímateľovi najneskôr tridsať dní pred skončením dojednanej doby trvania nájmu. V prípade akceptácie zo strany Prenajímateľa si zmluvné strany písomne dohodnú ďalšie podmienky trvania tejto zmluvy, pričom prednostne sa použijú podmienky podľa tejto zmluvy.
- 2.3. Uplynutím dojednanej doby, ak nedôjde k jej predĺženiu, nájom k predmetu nájmu zaniká a nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu vypratať a odovzdať Prenajímateľovi, o čom zmluvné strany spíšu Protokol o odovzdaní s popisáním stavu predmetu nájmu.
- 2.4. Nájom zaniká:
- uplynutím doby nájmu podľa čl. II bod 2.1. tejto zmluvy;
 - dohodou zmluvných strán pred uplynutím doby nájmu;
- 2.5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
- ak Nájomca hrubo poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy;
 - ak Nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
- 2.6. Odstúpenie od zmluvy je účinné za splnenia ostatných podmienok uvedených v tejto zmluve, len pokiaľ bolo druhej zmluvnej strane doručené v písomnej forme a sú v ňom špecifikované dôvody, ktoré v zmysle tejto zmluvy zakladajú právo zmluvnej strany odstúpiť od nej.
- 2.7. V prípade možnosti odpredaja pozemku Prenajímateľom, má nájomca predkupné právo. V tomto práve pri určovaní ceny bude zohľadnená aj zaplatená cena za prenájom pozemku.

III.

Nájomné a platobné podmienky

- 3.1. Výška nájomného za predmet nájmu predstavuje 1,00€ slovom jedno euro počas za celú dobu nájmu.
- 3.2. Cena nájmu bude uhradená po schválení Žiadosti o NFP v rámci Výzvy Realizácia preventívnych opatrení proti vzniku škôd spôsobeným medveďom hneďm.
- 3.3. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom k užívaniu na dojednaný účel.

IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4.2. Túto zmluvu je možné meniť len prostredníctvom písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 4.3. Táto zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, predovšetkým Občianskeho zákonníka.
- 4.4. Ak v dôsledku zmeny právnych predpisov alebo v dôsledku požiadaviek štátnych orgánov bude dotknutá táto zmluva, strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu upraviť svoj záväzkový vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy tak, aby sa príslušné ustanovenia tejto zmluvy uviedli do súladu s požadovaným stavom v súlade s právnymi predpismi, resp. požiadavkami štátnych orgánov a dohodnuté nové ustanovenia boli svojím účelom najbližšie ustanoveniam, ktoré stratili platnosť. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.
- 4.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Tvrdošine dňa 26.07.2022

Za nájomcu

.....

Za prenajímateľa

.....