

Nájomná zmluva
uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)
medzi

Prenajímateľ : Klub Slovenských turistov a lyžiarov
zastúpené : Ing. Ivanom Šaškom, predsedom
so sídlom : Mestská úrad Tvrdosín ,Trojičné námestie 185/2
číslo účtu : 2050800 339/0900
IČO : 17057400

a

Nájomcom : Mesto Tvrdosín
zastúpené : Ing. Ivanom Šaškom, primátorom mesta
so sídlom : Trojičné námestie 185/2
číslo účtu : 18828332/0200
IČO : 00314901
DIČ : 2020573929

I.

Predmet nájmu a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je Vlastníkom pozemku v katastri nehnuteľnosti vedený v katastrálnom území Oravice , zapísaný na liste vlastníctva č. 25 , okres 510 Tvrdosín., obec 510114 Tvrdosín, katastrálne územie 869694 Oravice v časti A Majetková podstata parcela registra C parcelné číslo CKN č.12157, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3383m2. v časti B Vlastník Klub Slovenských turistov a lyžiarov Tvrdosín v podiele 1/1.
- 1.2. Touto zmluvou Prenajímateľ prenecháva do dočasného nájmu Nájomcovi predmetu nájmu definovaného v bode 1.1. a 1.3. tejto zmluvy uvedené nehnuteľnosti na účely vybudovania osadenia ohrady na umiestnenie odpadových košov, ako ochrany pred medveďom hnedým. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva vyššie uvedenému nájomcovi do nájmu predmet nájmu za podmienok nižšie špecifikovaných:
- 1.3. Časť pozemku o výmere 50m2 označený ako CKN parcela č. 12157, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 3383m2.
- 1.4. Účel nájmu je umiestnenie 2 ks kontajnerových stojísk na zabezpečenie odpadu pred prístupom medveďa hnedého, bližšie označené v situácii osadenia v katastrálnej mape.
- 1.5. Nájomná zmluva s predmetom a cenou nájmu bola schválená mestským zastupiteľstvom uznesením č.23/2022 dňa 29.júna 2022.

II.

Doba trvania a ukončenie zmluvy

- 2.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.08.2022 do 31.07.2030.
- 2.2. Nájomca je oprávnený požiadať o predĺženie doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy písomným listom doručeným prenajímateľovi najneskôr tridsať dní pred skončením dojednanej doby trvania nájmu. V prípade akceptácie zo strany Prenajímateľa si zmluvné strany písomne dohodnú ďalšie podmienky trvania tejto zmluvy, pričom prednostne sa použijú podmienky podľa tejto zmluvy.
- 2.3. Uplynutím dojednanej doby, ak nedôjde k jej predĺženiu, nájom k predmetu nájmu zaniká a nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu vypratať a odovzdať Prenajímateľovi, o čom zmluvné strany spíšu Protokol o odovzdaní s popisáním stavu predmetu nájmu.
- 2.4. Nájom zaniká:
 - uplynutím doby nájmu podľa čl. II bod 2.1. tejto zmluvy;
 - dohodou zmluvných strán pred uplynutím doby nájmu;
- 2.5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
 - ak Nájomca hrubo poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy;
 - ak Nájomca využíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou

- 2.6. Odstúpenie od zmluvy je účinné za splnenia ostatných podmienok uvedených v tejto zmluve, len pokiaľ bolo druhej zmluvnej strane doručené v písomnej forme a sú v ňom špecifikované dôvody, ktoré v zmysle tejto zmluvy zakladajú právo zmluvnej strany odstúpiť od nej.
- 2.7. V prípade možnosti odpredaja pozemku Prenajímateľom, má nájomca predkupné právo. V tomto práve pri určovaní ceny bude zohľadnená aj zaplatená cena za prenájom pozemku.

III.

Nájomné a platobné podmienky

- 3.1. Výška nájomného za predmet nájmu predstavuje 1,00€ (slovom jedno euro) za celú dobu nájmu.
- 3.2. Cena nájmu bude uhradená po schválení Žiadosti o NFP v rámci Výzvy Realizácia preventívnych opatrení proti vzniku škôd spôsobeným medveďom hnedým.
- 3.3. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom k užívaniu na dojednaný účel.

IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4.2. Túto zmluvu je možné meniť len prostredníctvom písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 4.3. Táto zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, predovšetkým Občianskeho zákonníka.
- 4.4. Ak v dôsledku zmeny právnych predpisov alebo v dôsledku požiadaviek štátnych orgánov bude dotknutá táto zmluva, strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu upraviť svoj záväzkový vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy tak, aby sa príslušné ustanovenia tejto zmluvy uviedli do súladu s požadovaným stavom v súlade s právnymi predpismi, resp. požiadavkami štátnych orgánov a dohodnuté nové ustanovenia boli svojím účelom najbližšie ustanoveniam, ktoré stratili platnosť. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.
- 4.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Tvrdošíne dňa 20. júla 2022

Za nájomcu:

.....

.....

Za prenajímateľa

.....

