

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 220726-0170000990-VB

ev. č. povinného : 1508/19316/2022

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Zlaté Moravce

Sídlo: 1. Mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
Zastúpené: PaedDr. Dušan Husár, primátor mesta
IČO: 00 308 676
DIČ: 202 105 8787

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
710/1	C	3453	16450	Ostatná plocha	Zlaté Moravce	Zlaté Moravce	Zlaté Moravce

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. V súvislosti s investičným zámerom Povinného uzatvorili Povinný a Oprávnený dňa 21.07.2021 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000990 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V Zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „Bytové domy Robotnícka ulica NNK“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Povinný a Oprávnený dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Povinný sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
4. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťažенú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :

- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
 - b) rozpojovacia a istiaci skriňa SR,
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
5. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 19/2022, úradne overeným dňa 09.05.2022 pod číslom 266/2022 (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na 26. zasadnutí dňa 23.06.2022. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 838/2022 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek

iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zafaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zafaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Povinný, pričom Oprávnený týmto výslovne poveruje Povinného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Povinný.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zafaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zafaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 19/2022
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 838/2022
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami každá zo Zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

01. JÚL 2022

V Zlatých Moravciach, dňa




podpis : _____
meno : PaedDr. Dušan Husár
funkcia : primátor
Mesto Zlaté Moravce

Oprávnený

25-07-2022

V Bratislave, dňa





podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klíma
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Štatistický poplatok uhradený podľa
zákonu č.131/1991 Z. z. o správnych
poplatkoch v rozsahu posledných zákonných

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel'  GEPRON s.r.o. Geodetické a kartografické práce Nám. A. Hlinku 12, 953 01 Zlaté Moravce ICO: 50387762 DIC: 2120323810 Mobil: 0905 276 508 Web: www.gepron.sk	Kraj Nitriansky	Okres Zlaté Moravce	Obec Zlaté Moravce
	Kat. územie Zlaté Moravce	Číslo plánu 19/2022	Mapový list č. Nitra 0-1/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele CKN p.č. 710/1			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 27.4.2022	Meno: Ing. Martin Ondrjaš	Dňa: 27.4.2022	Úradne overil Meno: 
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Úradne overe Z.z. o geodézi	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2845		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

Výkaz výmer

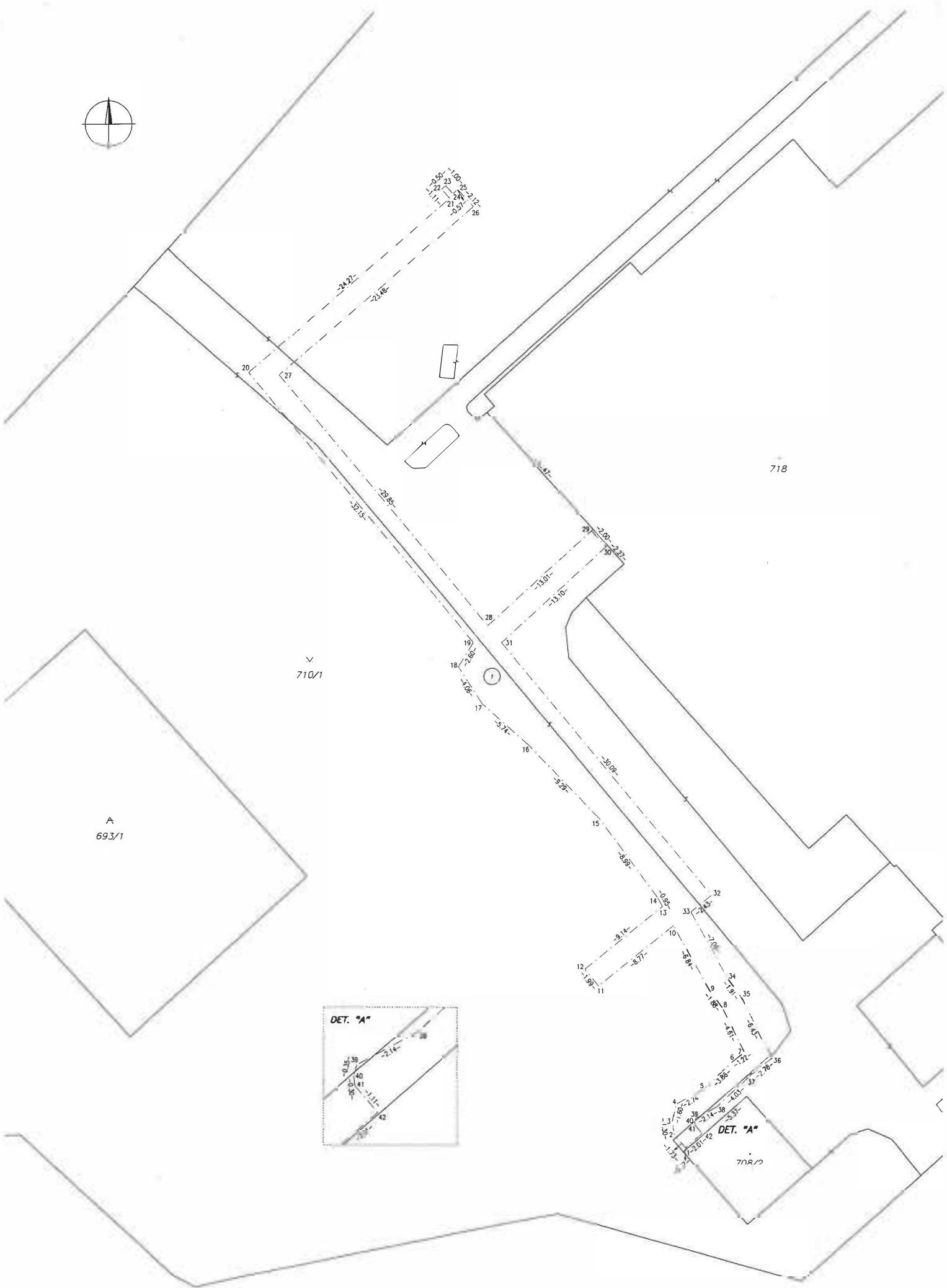
Doterajší stav			Zmeny						Nový stav					
Pk.vl.	Číslo Parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha							m2	ha	m2	
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
3453		710/1	1	6450	ostatná plocha	1		710/1	335	710/1	1	6450	ostatná plocha 29	doterajší
Spolu :				1	6450				335		1	6450		

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - elektrického vedenia na parcelu CKN č. 710/1 v uvedenom rozsahu - diely v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Legenda:

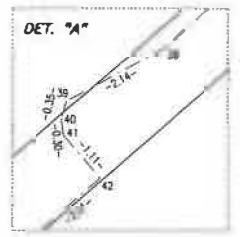
Kód spôsobu využívania 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie



710/1

718

A
693/1



718/2

Uznesenie č. 838/2022

z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 23.06.2022

Návrh na schválenie zriadenia vecných bremien Zmluvou o zriadení vecných bremien medzi Mestom Zlaté Moravce a Západoslovenskou distribučnou, a.s. na vybudovanie elektroenergetických zariadení v rámci stavby „NA NNK Zlaté Moravce Robotnícka 2x16 BJ“

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 26. zasadnutí konanom dňa 23.06.2022

prerokovalo

návrh na zriadenie vecných bremien a uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Mestom Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 00308676 ako povinným z vecného bremena a medzi Západoslovenskou distribučnou, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneným z vecného bremena na pozemku mesta v rámci stavby „NA NNK Zlaté Moravce Robotnícka 2x16 BJ“.

Predmetná stavba bude zaťažovať vecným bremenom pozemok v k. ú. Zlaté Moravce, na Robotníckej ulici vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ako koridor vecného bremena, na ktorom budú uložené elektroenergetické zariadenia:

- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie
- b) rozpojovacia a istiacia skriňa SR.

Podľa priloženého geometrického plánu č. 19/2022 vyhotoveného dňa 27.04.2022 a overeného OÚ Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 09.05.2022 pod číslom 266/2022 sa vecné bremeno týka časti zaťaženej nehnuteľnosti v meste Zlaté Moravce, v k. ú. Zlaté Moravce **parcely C-KN č. 710/1 o celkovej výmere 16450 m² druh pozemku ostatná plocha**, zapísanej na LV č. 3453 v celosti (podiele 1/1) na Mesto Zlaté Moravce – **konkrétne dielu č. 1 o výmere 335 m², tvoriaceho koridor vecného bremena** na uloženie elektroenergetických zariadení.

Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú a bezodplatne** medzi povinným z vecného bremena Mestom Zlaté Moravce a oprávneným z vecného bremena spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s.

Mesto Zlaté Moravce ako povinný z vecných bremien a ako aj vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. ako oprávneného z vecných bremien v súvislosti so stavbou: „**NA NNK Zlaté Moravce Robotnícka 2x16 BJ**“, **vecné bremená in personam**, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve.

s chvaľuje

zriadenie vecných bremien a uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Mestom Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 00308676 ako povinným z vecného bremena a medzi Západoslovenskou distribučnou, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneným z vecného bremena na pozemku mesta v rámci stavby „NA NNK Zlaté Moravce Robotnícka 2x16 BJ“.

Predmetná stavba bude zaťažovať vecným bremenom pozemok v k. ú. Zlaté Moravce, na Robotníckej ulici vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, ako koridor vecného bremena, na ktorom budú uložené elektroenergetické zariadenia:

a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie

b) rozpojovacia a istiaca skriňa SR.

Podľa priloženého geometrického plánu č. 19/2022 vyhotoveného dňa 27.04.2022 a overeného OÚ Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 09.05.2022 pod číslom 266/2022 sa vecné bremeno týka časti zaťaženej nehnuteľnosti v meste Zlaté Moravce, v k. ú. Zlaté Moravce **parcely C-KN č. 710/1 o celkovej výmere 16450 m² druh pozemku ostatná plocha**, zapísanej na LV č. 3453 v celosti (podiele 1/1) na Mesto Zlaté Moravce – **konkrétne dielu č. 1 o výmere 335 m², tvoriaceho koridor vecného bremena** na uloženie elektroenergetických zariadení.

Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú** a **bezodplatne** medzi povinným z vecného bremena Mestom Zlaté Moravce a oprávneným z vecného bremena spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s.

Mesto Zlaté Moravce ako povinný z vecných bremien a ako aj vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. ako oprávneného z vecných bremien v súvislosti so stavbou: „**NA NNK Zlaté Moravce Robotnícka 2x16 BJ**“, **vecné bremená in personam**, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve.

V Zlatých Moravciach, dňa 23.06.2022



PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta



Ing. Marián Kováč
prednosta MsÚ