

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n O. z. - Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými účastníkmi :

1. Občianske združenie NÁŠ DOMOV, domov sociálnych služieb, chránené bývanie a chránené dielne, IČO 42007348, so sídlom Babin most 593, Ožďany, zastúpený štatutárnym zástupcom OZ Marta Žiaková rod. Petrová, nar. _____, r.č. _____ 2, trvale bytom Kružno 167, občanom SR

ako povinný z vecného bremena

2. Obec Ožďany, IČO 00318965, so sídlom Ožďany č. 160, 980 11 Ožďany, zastúpená starostom obce Jánom Matejom rod. Matejom, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Ožďany 563, občanom SR

ako oprávnená z vecného bremena

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **KÚ Ožďany**, zapísaných na Okresnom úrade Rimavská Sobota odbore katastra na **LV č. 1939** ako C KN p.č. 3825/21 TTP 640 m2 spolu v podiele 1/1.

II.

Predmet zmluvy

Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **KÚ Ožďany**, zapísaných na Okresnom úrade Rimavská Sobota odbore katastra na **LV č. 1939** ako C KN p.č. 3825/21 TTP o výmere 640 m2 spolu v podiele 1/1 a **zriadi** v prospech Obce Ožďany, IČO 00318965, so sídlom Ožďany č. 160, 980 11 Ožďany, ako oprávnenej z vecného bremena a výlučnej vlastníčky vodovodného potrubia verejného vodovodu DN 110 PVC **vecné bremeno**.

Vecné bremeno zaťažuje celú parcelu registra C KN p.č. 3825/21 TTP o výmere 640 m2 v podiele 1/1 a spočíva v povinnosti dnešných ako aj budúcich vlastníkov :

- Strpieť umiestnenie vodovodného potrubia s jeho ochranným pásmom
- Strpieť vstup oprávnenej z vecného bremena na pozemky mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií potrubí umiestnených na pozemku
- Zdržať sa budovania stavieb, umiestňovania trvalých zariadení a vysádzania trvalých porastov nad vodovodným potrubím a jeho ochranným pásmom
- Strpieť, že prevádzkovateľ a vlastník verejného vodovodu nezodpovedá za prípadné škody spôsobené poruchou vodovodu v blízkosti objektov

Vecnému bremenu zodpovedá právo dnešných ako aj budúcich vlastníkov vodovodného potrubia verejného vodovodu DN 110 PVC :

- Umiestniť na pozemku vodovodné potrubie s jeho ochranným pásmom
- Vstupovať na pozemok mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií potrubí umiestnených na pozemku
- Právo žiadať, aby sa majiteľ pozemku zdržal budovania stavieb, umiestňovania trvalých zariadení a vysádzania trvalých porastov nad vodovodným potrubím a jeho ochranným pásmom
- Právo prevádzkovateľa a vlastníka verejného vodovodu nezodpovedať za prípadné škody spôsobené poruchou vodovodu v blízkosti objektov

Oprávnená z vecného bremena svojím podpisom tejto zmluvy právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena, ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti sa zaväzuje toto ich

právo trpieť.

Vecné bremeno prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na ďalšieho nadobúdateľa.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú a bez náhrady, nakoľko medzi nimi panujú dobré vzťahy.

III.

Výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

Účastníci zmluvy o zriadení vecného bremena sa dohodli, že oprávnená z vecného bremena bude svoje právo vykonávať v súlade s dobrými mravmi a cez zaťažený pozemok, bude prechádzať len po nevyhnutnej časti pozemku a tak, aby došlo k čo najmenšiemu poškodeniu pozemku. Tak isto údržbu vodovodného potrubia verejného vodovodu DN 110 PVC, bude oprávnená z vecného bremena vykonávať v súlade s dobrými mravmi a len po predchádzajúcom ústnom, telefonickom alebo písomnom upovedomení povinného z vecného bremena, len na nevyhnutnej časti pozemku a tak, aby došlo k čo najmenšiemu poškodeniu pozemku.

IV.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnená z vecného bremena právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do KN na Okresnom úrade Rimavská Sobota odbore katastra. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia. Právny úkon robia slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nie je uzatváraná za nápadne nevýhodných podmienok.

Uzatvorenie zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 247/2022

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Rimavská Sobota na LV č. 1939 tieto zmeny :

KÚ Ožďany

LV č. 1939

Pozemky : C KN p.č. 3825/21 TTP o výmere 640 m²

Vlastníci - bez zmeny

- Ťarchy : právo obce Ožďany, ako aj budúcich vlastníkov vodovodného potrubia verejného vodovodu DN 110 PVC na parcele registra C KN p.č. 3825/21 TTP o výmere 640 m² umiestniť na pozemku vodovodné potrubie s jeho ochranným pásmom, vstupovať na pozemok mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií potrubí umiestnených na pozemku, právo aby sa majiteľ pozemku zdržal budovania stavieb, umiestňovania trvalých zariadení a vysádzania trvalých porastov nad vodovodným potrubím a jeho ochranným pásmom s tým, a právo prevádzkovateľa a vlastníka verejného vodovodu nezodpovedať za prípadné škody spôsobené poruchou vodovodu v blízkosti objektov

V Ožďanoch, dňa 20. 07. 2022

Obec Ožďany - oprávnená z vecného bremena

OBČIANSKE ZDRUŽENIE NÁŠ DOMOV
CHRÁNENÉ BYVANIE A CHRÁNENÉ DIELNE
Babin Most 593, 980 11 Ožďany
IČO: 42007348

Osvädčením, za
Marta Riaková
Kružná 167
podpis na listine usbitú(a) alebo uznať(a)
za svoj vlastný. P.č. 164/22
Toto pismo preukázaná

OP :
V Ožďanoch
dňa 20. 07. 2022

Davídova
podpis osvedčujúceho orgánu, odlišný

Občianske združenie NÁŠ DOMOV, domov sociálnych služieb, chránené bývanie a chránené dielne, IČO 42007348, so sídlom Babin most 593, Ožďany, - povinný z vecného bremena
Overený podpis