

Dohoda o ukončení
Zmluvy o dielo č. 708/2019 zo dňa 23.12.2019
(ďalej len „dohoda“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Mesto Žilina
Nám. obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina
Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta
Zastúpený: PRIMA banka Slovensko, a.s.
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
IČO: 00 321 796
DIČ: 2021339474
IBAN: SK375600000000330353001
Telefón: 041 / 70 63 111
E-mail: janka.pacekova@zilina.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

PAMARCH, s.r.o.
Štefánikova trieda 4/7, 949 01 Nitra
Ing. Ján Kresan, konateľ
Zastúpený:
Bankové spojenie
Číslo účtu v tvare IBAN:
IČO: 46 282 041
DIČ: 202 330 7088
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Nitre, Oddiel: Sro, Vložka č.: 29502/N
Telefón:
E-mail: info@pamarch.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spoločne len „zmluvné strany“)

Preambula

1. Objednávateľ a zhotoviteľ uzavreli dňa 23.12.2019 Zmluvu o dielo č. 708/2019 v znení Dodatku č. 1 uzatvoreného medzi zmluvnými stranami dňa 8.10.2021, Dodatku č. 2 uzatvoreného medzi zmluvnými stranami dňa 20.12.2021 a Dodatku č. 3 uzatvoreného medzi

zmluvnými stranami dňa 28.04.2022 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo:

- A. vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby vrátane projektovej dokumentácie interiéru, vrátane výkazu výmer a rozpočtu stavebných prác (ďalej „projektová dokumentácia“) a
 - B. vykonanie odborného autorského dozoru pri realizácii,
- to všetko pre stavbu: **„Rekonštrukcia budovy – Radnica Žilina“** (ďalej spolu ako „dielo“) a záväzok objednávateľa zaplatiť za naplnenie predmetu zmluvy cenu dohodnutú v čl. 6. Zmluvy.

Čl. I.

Predmet dohody

1. Na základe dohody zmluvných strán sa právny vzťah založený Zmluvou špecifikovanou v bode 1. Preambuly, končí ku dňu účinnosti tejto dohody.
2. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom vysporiadaní záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy ku dňu účinnosti tejto dohody. Zhotoviteľovi vzniká právo na úhradu ceny za časť diela, ktorú zhotoviteľ reálne a preukázateľne vyhotovil, ku dňu účinnosti tejto dohody, a ktorá ku dňu účinnosti tejto dohody nebola zhotoviteľovi uhradená, a to všetko spôsobom v termíne podľa Čl. II tejto dohody. Objednávateľovi zároveň vzniká nárok na odovzdanie časti diela vykonaného ku dňu účinnosti tejto dohody v zmysle Čl. II bod 5 tejto dohody, v súlade s Prílohou č. I.

Čl. II.

Úhrada ceny za časť diela

1. Cena za časť diela v zmysle Čl. I bod 2 tejto dohody bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Stanoviska zhotoviteľa k rozpracovanosti diela zo dňa 20.07.2022, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody ako Príloha č. 1, v celkovej výške **26.869,97 € s DPH** (slovom: dvadsaťšesť tisíc osemstošesťdesiat deväť eur a deväťdesiat sedem centov), ako cena konečná a nemenná.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za časť diela vo výške podľa predchádzajúceho bodu na základe faktúry zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po riadnom odovzdaní časti diela vykonanej ku dňu účinnosti tejto dohody v zmysle bodu 5 tohto článku. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi a prílohou faktúry musí byť obojstranne podpísaný protokol v zmysle bodu 5 tohto článku. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa právnych predpisov alebo podľa tohto bodu dohody, je objednávateľ oprávnený takúto faktúru zhotoviteľovi vrátiť, pričom lehota splatnosti

v takomto prípade neplynie. Po doručení opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti 30 dní od doručenia takto opravenej faktúry objednávateľovi.

3. Vyplatením ceny za časť diela v zmysle bodu 1 tohto článku dohody, zaniká zhotoviteľovi nárok na akékoľvek ďalšie finančné plnenia zo strany objednávateľa zo zmluvy.
4. Uzatvorením tejto dohody nie sú dotknuté nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti za vady diela v zmysle Čl. 7 Zmluvy, ako ani z titulu zodpovednosti za škodu a udelenej licencie v zmysle Čl. 8 Zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi časť diela, ktorú reálne a preukázateľne zhotovil ku dňu účinnosti tejto dohody nasledovne:
 - projektová dokumentácia pre realizáciu stavby v tlačenej forme v troch vyhotoveniach a v digitálnej forme na CD, resp. DVD nosiči v počte 1 ks
 - projektová dokumentácia interiéru v tlačenej forme v dvoch vyhotoveniach a v digitálnej forme na CD, resp. DVD nosiči v počte 1 ks,a to v lehote najneskôr 10 pracovných dní od účinnosti tejto dohody vo forme odovzdávacieho a preberacieho protokolu obojstranne podpísaného zmluvnými stranami, z ktorého po jednom vyhotovení s platnosťou originálu prevezme každá zmluvná strana.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpisom tejto dohody považujú svoje vzájomné vzťahy založené na základe Zmluvy za ukončené a vysporiadané a žiadna zo zmluvných strán nemá a nebude si z tohto titulu uplatňovať voči druhej Zmluvnej strane akékoľvek práva, právne nároky, záväzky alebo pohľadávky a/alebo vyžadovať plnenie akýchkoľvek iných povinností, než tých ktoré jej vyplývajú z tejto dohody.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) prevezme objednávateľ a jeden (1) zhotoviteľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu dohodu podpisujú.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je Príloha č. 1 - Stanovisko zhotoviteľa k rozpracovanosti diela zo dňa 20.07.2021 s vyčíslením nákladov na rozpracovanosť RPD.

V Žiline, dňa

Za objednávateľa:



.....
Mgr. Peter Fiabáne, primátor

Za zhotoviteľa:



Ing. Ján Kresan, konateľ

Príloha č. 1 k Dohode o ukončení Zmluvy o dielo č. 708/2019 zo dňa 23.12.2019

Stanovisko zhotoviteľa k rozpracovanosti diela s vyčíslením nákladov na rozpracovanosť RPD

Generálny dodávateľ: PAMARCH, s.r.o.

Ing. Ján Kresan, konateľ

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Pavol Pauliny, PhD,

Autorizovaný architekt reg. č. 2298 AA

Realizačný projekt - Radnica Žilina

Úvod.

Realizačný projekt rekonštrukcie starej radnice v Žiline bol realizovaný na základe projektu pre stavebné povolenie, ktorý vychádzal z architektonickej štúdie (autor Ing. arch. Ľ. Brunová a Ing. arch. A. Smatana).

K projektu interiéru bola firmou PAMARCH, s.r.o. prizvaná aj Ing. arch. Ľ. Brunová, ktorá pripravovala podklady pre stavebný interiér a následne aj pre prvky mobiliáru. Proces tvorby realizačného projektu bol prerušený investorom, kvôli novým požiadavkám na stvárnenie interiéru objektu. V dôsledku nesúhlasu investora s koncepciou interiéru Ing. arch. Ľ. Brunovej, bola po architektonickej súťaži oslovená firma grau architects s.r.o., Pod násypom 22, 841 03 Bratislava – mestská časť Lamač, IČO: 36790745 s požiadavkou o nové stvárnenie interiéru radnice v zmysle nových požiadaviek mesta. Generálny projektant PAMARCH, s.r.o. musel v dôsledku zmeny „zadania projektu“ 11/2021 prerušiť práce.

Rozsah vykonaných prác do prerušenia 11/2021

Rozpracovanosť projektovej dokumentácie pozostáva zo spodrobnenia Projektu pre stavebné povolenie a zapracovania návrhu interiéru do stavebnej časti projektu.

Rozpracovanosť obsahuje nasledovné časti:

1. Realizačný projekt (výkresy v rozpracovanosti 60 percent)

(architektonicko-stavebná časť, statika, zdravotníctvo, VZT + klimatizácia, elektroinštalácie, vykurovanie, plynoinštalácia)

- rozpracovanosť realizačného projektu v sebe zahŕňa spodrobnenie výkresov PSP a zapracovanie autorského návrhu Ing. arch. Ľ. Brunovej do stavebných výkresov, Súčasťou projekcie sú vyvolané zmeny vo vedení VZT, riešenie výustkov VZT, klimatizácie a pod.

- dokumentácia neobsahuje časť rozpočet s výkazom-výmerom, nakoľko boli projekčné práce prerušené a uvedené dokumentácie sú súčasťou ukončovacích prác na projekte

2. Projekt interiéru (výkresy v rozpracovanosti 60 percent)

(architektonicko - stavebná časť)

- Projekt interiéru pozostáva z analyzačnej časti a rozpracovanosti štúdie interiéru, ktorá bola následne zapracovávaná do architektonicko-stavebnej časti. Na základe predstavenia konceptu interiérového mobiliáru bola investorom projekčná činnosť zastavená

Náklady vynaložené na projekt realizácie stavby – proces pozastavený na základe zmien zadania v novembri 2021.

Cena Projektovej dokumentácie

Cena RP po dodatku č. 1 ku zmluve z roku 2019

37319,4,- Eur bez DPH

Rozsah prác na realizačnom projekte

1. Realizačný projekt stavby – rozpracovanosť na úrovni 60 percent

- Cena realizačného projektu

37319,4,- bez DPH

- 60 percent z ceny projektu

22391,64 ,- bez DPH

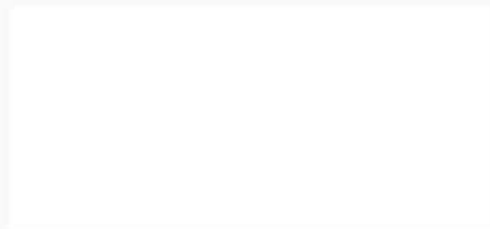
Cena rozpracovaného diela

22391,64 ,- bez DPH

26 869,97 ,- s DPH

Pozn. V nákladoch je zarátaná aj následná komunikácia s investorom pri riešení zmeny zadania, spolupráca pri príprave projektu pre čerpanie grantových prostriedkov z Plánu obnovy a komunikácia so spracovateľmi novej štúdie pre interiéru radnice.

V Nitre, dňa 20.07.2022



Ing. arch. Ján Kresan

Konateľ Pamarch s.r.o.

Ing. arch. Pavol Pauliny

Zodpovedný projektant