

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. P. Jilemnického 24, Trenčín
Sídlo: Ul. P. Jilemnického 24, 912 50 Trenčín
v zastúpení: Mgr. Mária Hančinská, riaditeľka školy
kontaktná osoba: Ing. Janka Balaiová

IČO: 00351806
DIČ: 2021378029

Nájomca:

Kanet, n.o.
Kapitulská 11
811 01 Bratislava
v zastúpení: Mgr. Matúš Reiner
IČO: 37924460
DIČ: 2022224061

uzatvárajú túto dohodu :

Článok II. Predmet a účel dohody

Prenajímateľ, ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Ul. P. Jilemnického 24, Trenčín, a to telocvičňu a deväť učební.

Článok III. Nájomné

Na základe memoranda o spolupráci Nájomcu TSK - Trenčiansky samosprávny kraj, ktoré je zriaďovateľom školy, budú priestory poskytnuté bez nároku na nájomné.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a povinný užívať ich len na dohodnutý účel.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu vykonania opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a súčasne mu aj umožniť ich vykonanie. Ak porušením tejto povinnosti vznikne škoda, je nájomca povinný ju uhradiť prenajímateľovi v plnej výške.

Pri prevádzkovaní svojej činnosti je nájomca povinný dodržiavať hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany, interné bezpečnostno-technické predpisy týkajúce sa ochrany a prevádzky budovy prenajímateľa.

Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.

Nájomca nie je oprávnený poskytnúť prenajaté priestory do podnájmu tretej osobe.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu.

Článok V. Osobitné ustanovenia

Nájomca sa zaväzuje uhradiť refundáciu za energie (vyúčtovanú na základe odpočtov meradiel) do 14 dní od vystavenia faktúry prenajímateľom na účet:

Štátna pokladnica, IBAN: SK61 8180 0000 0070 0050 8965

Nájomca zabezpečí dodržiavania zákazu fajčenia v budove školy.

Odvoz odpadu po skončení podujatia uskutočnia Marius Pedersen, a.s., Trenčín na základe osobitnej dohody s nájomcom.

Článok VI. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od: **25. 7. 2022 – 31. 7. 2022** počas usporiadania podujatia **Národné stretnutie mládeže T22**.

Nájom dohodnutý touto zmluvou sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

Ktorákoľvek zmluvná strana môže vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.

V. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie prevezme nájomca a druhé vyhotovenie prevezme prenajímateľ.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah je im jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju podpisujú.

Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ môže zverejniť túto zmluvu na svojej web stránke.

V Trenčíne dňa 27. 7. 2022

STRE
OE
UI

najomca