

ZMLUVA

o prenájme transformačnej stanice a úhrade nákladov spojených s jej prevádzkou 22/2022

PRENAJÍMATEL: KINOX, s.r.o.
Sídlo: Strážovská 1005/1, 082 21 Veľký Šariš - Kanaš
IČO: 36 467 880
IČ DPH: SK2020008078
Zast.: Petrom Klimkom, konateľom spoločnosti
Bankové spojenie: SLSP, a.s., IBAN : SK69 0900 0000 0050 3644 2655
Spoločnosť registrovaná: Obchodným registrom OS Prešov
Odd. Sro, vložka č. 12303/P
/ ďalej len ako prenajímateľ /

a

NÁJOMCA: Mesto Veľký Šariš
Sídlo: Námestie sv.Jakuba 1, 08221 Veľký Šariš
Zast.: JUDr. Viliam Kall
IČO: 00327972
DIČ: 2020521877

/ ďalej len ako nájomca /

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1.1. Prenajímateľ **prehlasuje**, že je vlastníkom technického zariadenia - transformačnej stanice s príkonom 400 kVA vrátane výzbroje a uzemňovacej siete, VN prípojky vrátane odbočovacej konzoly, VN vodičov, úsekového vypínača, sady izolátorov, uzemňovacej siete, betónového stúpu a ocelových konštrukcií (ďalej len „predmet nájmu“), s miestom umiestnenia Sabinovská 32, 082 21 Veľký Šariš.

1.2. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom vytvorenia podmienok pre dodávku elektrickej energie.

1.3. Nejedná sa o predaj elektrickej energie.

Čl. II

Doba nájmu

2.1. Nájomný pomer sa uzatvára na **dobu neurčitú, od 01.08.2022**

Čl. III

Nájomné a splatnosť nájomného

3.1. Výška nájomného za predmet nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá na 300,00.-€ (slovom tristo €) bez DPH ročne.

3.2. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe zmluvy a vystavenej faktúry v dohodnutom čase, na účet : IBAN SK69 0900 0000 0050 3644 2655, majiteľ účtu : KINOX, s.r.o., Strážovská 1005/1 Veľký Šariš – Kanaš

3.3. Nájomné je splatné 30 dní od vystavenia faktúry, pričom nájomné sa považuje za uhradené pripísaním peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedeného v článku III, bod 3.2. tejto zmluvy (alebo na faktúre).

3.4. Nájomca **sa zaväzuje** prispievať prenajímateľovi na úhradu nákladov spojených s prevádzkou transformačnej stanice - opravy, údržba, prehliadky, revízie a pod. v podiele **3,00 %** z celkových nákladov. Prenajímateľ sa zaväzuje svoj %-ny podiel uhrádzať vždy do 10 dní od doručenia vyúčtovania vyhotoveného prenajímateľom. Prílohu vyúčtovania budú tvoriť kópie dokladov preukazujúcich výšku skutočných nákladov.

3.5. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku nájomného o tzv. inflačný koeficient uverejnený Štatistickým úradom SR za príslušné obdobie. Takto upravené nájomné je nájomca povinný platiť od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom mu bolo doručené písomné oznámenie prenajímateľa o úprave výške nájomného.

Čl. IV

Povinnosti nájomcu

4.1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu.

4.2. Nájomca sa zaväzuje, že neuskutoční sám ani prostredníctvom iných osôb na predmete nájmu žiadne úpravy.

4.3. Nájomca je povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie predmetu nájmu.

4.5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do podnájmu tretej osobe.

Čl. V

Skončenie nájmu

5.1. Nájom je možné skončiť dohodou oboch zmluvných strán.

5.2. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu s výpovednou lehotou dvanásť mesiacov. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

5.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy v prípade, že nájomca nesplní povinnosti uvedené v čl. III. a IV. tejto zmluvy.

Čl. VI

Ostatné dojednania

6.1. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté nájomcovi prerušením dodávky elektrickej energie následkom poruchy na predmete nájmu, alebo akejkoľvek inej okolnosti, pre ktorú nebude možný prenos elektrickej energie cez predmet nájmu.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že zmluvu uzavreli po vzájomnom prejednaní slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že svoje prejavy považujú za dostatočné, určité a zrozumiteľné.

7.2. Zmluvu si každý účastník prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísal.

7.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

7.4. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť iba písomnou formou.

7.5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou o prenájme sa riadia podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

7.6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

7.7. Dňom platnosti a účinnosti tejto zmluvy strácajú platnosť a účinnosť všetky zmluvy o prenájme transformačnej stanice a úhrade nákladov spojených s jej prevádzkou viažúce sa k nájomcovi uzatvorené v predchádzajúcom období.

Vo Veľkom Šariši dňa 20.07.2022

.....

21

Prenajímateľ.....



Nájomca.....