

Nájomná zmluva

Prenajímateľ: Obec Koš
Sídlo : Vít'azstva 791/41, 972 41 Koš
IČO: 00318213
Číslo účtu: IBAN SK73 5600 0000 0090 0031 1002
zastúpená Petrom Zavadinkom, starostom obce
ďalej len prenajímateľ

a

Nájomca:

Meno a priezvisko Miroslav Mendel
bytom:

Dátum, miesto narodenia
Číslo OP:
ďalej len nájomca

uzatvárajú podľa ust § 663a nasl. Občianskeho zákonníka
nájomnú zmluvu (ďalej len Zmluva)

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku evidovanom Okresným úradom Prievidza, odbor katastrálny na LV 1018, parc. registra E 522 o celkovej výmere 201 m² v k.ú. Koš.

II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu čl. I ods. 2 na záhradkárске účely. Nájom bol schválený Uznesením č. 8-4/2022.
2. Nájomca je oprávnený používať predmet zmluvy výlučne za účelom nájmu. Zmena účelu predmetu nájmu je možná po súhlase prenajímateľa.

III. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 8-4/2022.

IV. Nájomné

1. Nájomné za rok 2022 uhradí prenajímateľ vo výške 25,12 eur (slovom dvadsaťpäť eur 12/cent) za alikvotné obdobie prenájmu (mesiac august - december) na účet prenajímateľa do konca augusta 2022.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné za premet zmluvy vo výške 0,30 eur za 1 m² (201 m² x 0,30 eur = 60,30,- eur za rok, slovom šesťdesiat eur 30/cent)
3. Nájomné je splatné do konca januára príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájom platí pod VS 952020. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné na účet prenajímateľa. IBAN SK73 5600 0000 0090 0031 1002.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom.

2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
3. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať iné stavby na predmete nájmu a nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu.
4. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká
 - písomnou dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu, aj bez udania dôvodu
2. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže zmluvu vypovedať okamžite ak
 - prenajatá vec sa stane nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez zavinenia nájomcu
 - prenajímateľ vykonal na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je prenajatý
4. Prenajímateľ môže vypovedať okamžite ak
 - nájomca bez súhlasu prenajímateľa zmenil druh predmetu nájmu
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu
 - nájomca nezaplatil prenajímateľovi splátku ročného nájomného v lehote splatnosti v celom rozsahu a to ani v dodatočne poskytnutej lehote.30 dní.

VII. Súhlas so spracovaním osobných údajov

1. Dotknutá osoba berie na vedomie princípy ochrany osobných údajov.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov zo Zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu., najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a okolnosti a že si budú počínať tak, aby neboli porušené alebo ohrozené práva druhej zmluvnej strany.
3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, ak je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zo zmluvných strán po jednom.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Koš, dňa 01.08.2021

.....
nájomca

.....
prenajímateľ



Príloha 1:

