

## Zmluva o prenájme pozemku

uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

### Zmluvné strany

**1. Prenajíateľ:** **OBEC Pribylina**  
Ing. Milan Kohút, starosta obce  
Pribylina, Obecná ulica 384/6  
IČO: 00315711  
DIČ: 2020581640  
IBAN: SK80 0200 0000 0000 2692 1342  
BIC: SUBASKBX

**2. Nájomca:** **Branislav Lehotský**  
Narodený :  
Trvalý pobyt: U Pribylina  
Štátna občan Slovenskej republiky

### Čl. I Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území obce Pribylina, okres Liptovský Mikuláš, parcelné číslo **1175/3** Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2609 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. **1337** vedenom na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, Kollárova 3, Liptovský Mikuláš.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu časť pozemku: p. č. **1175/3**, **Zastavané plochy a nádvoria** o výmere 24 m<sup>2</sup> označený ako **g19**.

### Čl. II Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedený pozemok označený ako g2 užívať za účelom umiestnenia **montovanej garáže - dočasnej stavby** v zmysle plánu umiestnenia garáží, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

### **Čl. III**

#### **Nájomné a služby s nájmom spojené**

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom pozemku vo výške 3,00 EUR/m<sup>2</sup> ročne, t.j. 72,00 EUR/ročne v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribyline číslo 22/2022 zo dňa 27.06.2022.
2. Zmluvné strany sa dohodli že nájmomné sa zaplatí jeden krát ročne po vystavení faktúry na účet prenajímateľa.

### **Čl. IV**

#### **Doba nájmu**

1. Nájmná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.08.2022.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájmnú zmluvu výpoveďou, ak nedôjde k umiestneniu montovanej garáže na prenajatej časti pozemku.
3. Výpovedná doba je dva mesiace, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

### **Čl. V**

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi pozemok vymedzený v čl. I tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé alebo dohovorené užívanie
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímaný pozemok v pôvodnom stave s prihliadnutím k prípadným zmenám, ktoré vykonal nájomca v čase nájmu s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímaný pozemok výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenajať pozemky inému nájomcovi, a to ani formou združenia, tichej spoločnosti a pod. Takéto konanie, hoc aj bez zmluvy, je zo zákona neplatné.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať pozemok v stave spôsobilom na užívanie.
5. Nájomca sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zmeny na prenajatom pozemku. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na pozemku len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kontrolu využívania prenajatého pozemku a sprístupniť prenajímateľovi prenajímaný pozemok za účelom vykonania prehliadok a pod.

7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajímanom pozemku vlastnou činnosťou, činnosťou osôb zdržiavajúcich sa na pozemku alebo ak bola spôsobená podnikateľskou činnosťou nájomcu.
8. V prípade, že prenajatý pozemok v súvislosti s užívaním nájomcom vyžaduje zvláštne vybavenie v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnostných a iných opatrení, je nájomca povinný zabezpečiť nebytové priestory v tejto oblasti na vlastné náklady a zodpovednosť.
9. Obe zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si bude na prenajatom pozemku zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí sám na vlastné náklady a nebezpečie. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní prenajatých pozemkov príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy platné u prenajímateľa .

## Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
3. Ustanovenia zmluvy je možné meniť iba formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ, a jedno nájomca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej obsahu a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nevykonanej v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

V Pribyline, dňa .....30. JÚN 2022..

---

Prenajímateľ  
Ing. Milan Kohút  
starosta obce

---

Nájomca  
Branislav Lehotský

Umiestnenie garáží 6x4m

