

5. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto zmluvy budú prednostne riešené dohodou.

Článok III

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomné je v zmysle platného „Prevádzkového poriadku multifunkčného ihriska“ vydaného riaditeľkou školy Mgr. Elenou Šoltysovou dňa 08.01.2016 dojednané vo výške 5,- eur/hodina (slovom: päť eur) a započítava sa každá začatá hodina.
2. V prípade použitia osvetlenia multifunkčného ihriska bude prenajímateľ nájomcovi účtovať spotrebu elektrickej energie.
3. Nájomca uhradí nájomné prenajímateľovi v celkovej výške 45,00 eur so splatnosťou do 20.08.2022 nasledovne:
 - za obdobie od 01.08.2022 do 31.08.2022: 9 dní x 1 hod. x 5,00 eur = 45,00 eur.
4. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného **prevodným príkazom** na bankový účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Pri platbe nájomca ako variabilný symbol uvedie číslo tejto zmluvy v tvare 012022. Do správy pre prijímateľa uvedie nájomca svoje meno. **Splátka nájomného sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa.** V prílohe zmluvy, aby sme predišli chybám, je vyplnený príkaz na úhradu a prehľadný kalendár s výpočtom hodín za celé obdobie nájmu.
5. Využívanie multifunkčného ihriska sa sleduje prostredníctvom prevádzkového denníka. Evidenciu o používaní multifunkčného ihriska a platbách za prenájom vedie správca multifunkčného ihriska (školník). Nájomca v evidencii o používaní multifunkčného denníka svojím podpisom po skončení cvičenia vlastnoručne podpíše správnosť vykázaných údajov.
6. Správca multifunkčného ihriska – p. Matiaško Ľubor odovzdá evidenciu o používaní multifunkčného ihriska a o platbách za prenájom na ekonomickom oddelení Základnej školy, Morovnianska cesta 1866/55, Handlová.
7. V prípade nedodržania termínu splatnosti je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok IV

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
3. Nájomca je plne zodpovedný za všetky škody, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch ich neprimeraným užívaním nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom v nich zdržiavajú. Nájomca je povinný odstrániť spôsobené škody na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi (správcovi multifunkčného ihriska) akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na prenajatých priestoroch a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.
5. Pri nesplnení povinností uvedených v bodoch 3 a 4 tohto článku nájomca zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky alebo činnosti.
7. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu prevenciu a protipožiarnu ochranu predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi normami a zaväzuje sa vykonávať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v predmete nájmu. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy BOZP, hygienické normy a prevádzkové predpisy v predmete nájmu (prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska). Nájomca oboznámi všetkých cvičencov s obsahom tejto zmluvy, najmä však s predpismi uvedenými v predchádzajúcej vete.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, prípadne jeho časť do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nesmie umožniť ich užívanie alebo prevádzkovanie inej osobe na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.
9. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu sa vzájomne informovať o akýchkoľvek zmenách týkajúcich sa kontaktných údajov (adresa, telefónne číslo).
10. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu z tejto zmluvy doručené poštou sa pokladajú za doručené priamo do jeho vlastných rúk, aj keď táto zásielka bude prenajímateľovi vrátená poštou ako zásielka nájomcom neprevzatá. Za doručenie zásielky sa považuje aj odmietnutie jej prevzatia

nájomcom, ako aj neúspešný pokus o doručenie výpovede (resp. odstúpenia) od zmluvy, ak sa tieto doručovali na adresu zmluvných strán, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti zo strany nájomcu budú doručované na adresu prenajímateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

11. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
12. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov – cvičencov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
13. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú poškodením alebo odcudzením osobných vecí a cenností nájomcu a osôb užívajúcich prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

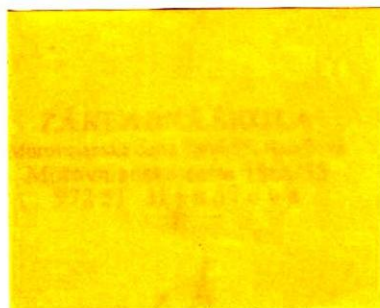
Článok V **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu je možné meniť iba na základe dohody všetkých zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy, ak sa účastníci nedohodli, že zmluva nadobúda účinnosť neskôr po jej zverejnení.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane prenajímateľ a po jednom vyhotovení dostanú nájomca a Mesto Handlová.

Prenajímateľ:

Mgr. Elena Šoltysová, riaditeľka školy

V Handlovej dňa 12.07.2022



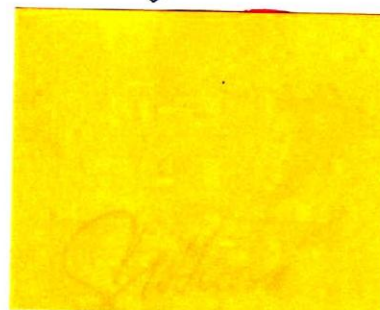
pečiatka a podpis

Zriaďovateľ školy:

Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta

V Handlovej

dňa **20 JUL 2022**



pečiatka a podpis

Nájomca:

Petra Sabová

V Handlovej

dňa **15.7.22**



Podpis

PRÍKAZ NA ÚHRADU

20.08.2022

Banke

.....

Dátum splatnosti

Pobočke

Číslo účtu platiteľa	Kód banky	Mena: EUR	Symboly platieb		
Číslo účtu príjemcu	Kód banky	Suma	Variabilný	Konštantný	Špecifický
9055810001	5600	45,00	012022		082022
IBAN: SK75 5600 0000 0090 5581 0001					
Informácia pre príjemcu			Sabova 08/2022		
Doplňujúci údaj banky			Údaje pre vnútornú potrebu príkazcu		

.....
Miesto a dátum vystavenia.....
Podpis(y), pečiatka príkazcu

KALENDÁR NÁJOMCU

	Po	Ut	St	Št	Pi	So	Ne	Počet hodín	
								za týždeň	za mesiac
August 2022	1	2	3	4	5	6	7	2	9
	8	9	10	11	12	13	14	2	
	15	16	17	18	19	20	21	2	
	22	23	24	25	26	27	28	2	
	29	30	31					1	

Legenda:

1	sviatok
---	---------

ORIGINÁL ZMLUVY PODPÍSANÝ ZMLUVNÝMI STRANAMI JE
ZALOŽENÝ V REGISTRATÚRE ZÁKLADNEJ ŠKOLY,
MOROVNIANSKA CESTA 1866/55, HANDLOVÁ.