

# Nájomná zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ust. § 50a a § 50b Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## I. Zmluvné strany

### 1.1 Prenajímateľ:

Pozemkové spoločenstvo bývalí urbarialisti obce Krivá, 02755 Krivá  
zastúpené: Ing. Martin Lofaj, predseda  
Michal Dudášik, podpredseda

IČO: 14223872  
DIČ: 2020424835  
Bankové spojenie: SK44 0200 0000 0000 0733 6332  
ďalej len „prenajímateľ“,

### 1.2 Nájomca:

Obec Krivá, Krivá 180, 027 55 Krivá  
zastúpená: Bc. Juraj Leginus, starosta obce

IČO: 00314587  
DIČ: 2020561697  
Bankové spojenie: SK28 0200 0000 0000 1832 6332  
ďalej len „nájomca“

## II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Členovia prenajímateľa sú podielovými vlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Krivá C-KN parcela č. 3681/1 o výmere 959 m<sup>2</sup> ostatné plochy zapísanej na liste vlastníctva č. 3142.

## III. Obsah zmluvy

### 3.1 Predmet a účel nájmu:

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť uvedená v čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Krivá, C-KN parcela č. 3681/1, o výmere 959 m<sup>2</sup> ostatné plochy vytvorená geometrickým plánom č. 40971805-18/2017 zo dňa 28.04.2017 vyhotovený Ing. Štefanom Sakmárom., IČO: 40971805, Medzibrodie nad Oravou 27, 026 01 Dolný Kubín, úradne overený Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom dňa 11.05.2017 pod č. 233/2017, ďalej len „predmet nájmu“, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve členov prenajímateľa.

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi na dohovorený účel a nájomca predmet nájmu prijíma a zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Účel nájmu je realizácia projektu „Detské inkluzívne ihrisko RODINKA“.

Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas na využívanie predmetu nájmu iba na uvedený účel.

Akékoľvek iné využívanie predmetu nájmu, ako je uvedené v čl. III ods. 3,1 podlieha dohode zmluvných strán.

### 3.2 Nájomné

Náhrada za dočasné užívanie predmetu zmluvy bolo dohodnuté vo výške 20,00 €/rok

(Slovom: Dvadsať EUR). Nájomné bude uhrádzať nájomca v mesiaci december za príslušný kalendárny rok.

### 3.3 Doba nájmu a skončenie nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 10 rokov počnúc dňom uzavretia tejto zmluvy.

Nájom sa skončí:

- a.) uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzavretá,
- b.) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c.) odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so splatnosťou nájomného o viac ako 30 kalendárnych dní
- d.) Nedodržaním ustanovení tejto zmluvy.

### 3.4 Ďalšie dojednania

Nájomca sa zaväzuje najmä:

- a.) udržiavať a starať sa o predmet nájmu na vlastné náklady,
- b.) realizovať na predmete nájmu stavebné úpravy v súlade s predmetom nájmu,
- c.) neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:

- a.) poskytnúť nájomcovi všetky súhlasy vlastníka v súvislosti s prípravou a realizáciou užívania predmetu nájmu v súlade s jeho účelom podľa tejto zmluvy,
- b.) umožniť nájomcovi nerušený výkon užívania predmetu nájmu.

## IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

4.1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal jedno vyhotovenie.

Nájomca je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Krivá a CRZ. Prenajímateľ môže požiadať nájomcu o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania prenajímateľa je nájomca povinný vydať pre nájomcu do troch dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Krivej dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

.....