



ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

RZ :22/263

ICP:2207044401

uzatvorená medzi

PRENAJÍMATEĽ	KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY
Sídlo:	Rovniankova 3, 851 02 Bratislava
Štatutárny orgán:	Mgr.Martin Kočiško, poverený vedením KZP
IČO:	IČO: 00179949 / DIČ: 2020910837
Bankové spojenie:	Prima banka
Číslo účtu (IBAN):	SK54 5600 0000 0018 0067 2002
Kontaktná osoba:	Natália Schifferová
Telefón/email:	+421910630789

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:	Slovenské filmové divadlo		
Adresa:	Kozárovce 915, 935 22 Kozárovce		
Právna forma:	Občianske združenie		
Zastúpený:			
IČO/DIČ/IČ DPH/OP:	IČO:53115121	DIČ:	IČ DPH: OP:
Bankové spojenie:	Tatra banka		
Číslo účtu (IBAN):	SK 26 1100 0000 0029 4209 0352		
Kontaktná osoba:	Rastislav Dvorák		
Telefón/email:	0915 624 035		

(ďalej len „nájomca“)

NÁZOV PODUJATIA:	Divadelné kurzy	
Dňa:		
Miesto:	DK ZH	Nebytový priestor: veľká sála
Doba prenájmu:	Od: 1.8. 2022	Do: 5.8. 2022

(ďalej len „podujatie“)

CENA CELKOM:	2000.00 EUR	Slovom: dvetisíc eur
Za každú začatú hodinu sa cena upraví podľa platného sadzobníka KZP		

Článok 1. Predmet zmluvy

- a) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov KZP.
- b) Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- c) Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci obhliadky.
- d) Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi uprataný a vyčistený.
- e) Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.
- f) Nájomca je povinný zabezpečiť stanovisko hygieny ku cateringu a na požiadanie sa ním preukázať prenajímateľovi.
- g) Predmetom nájmu sú dve šatne, veľká sála, služby technika len 4.8.2022 v čase od 14:00 do 19:00 h.
- h) Predmetom nájmu nie je poskytnutie cateringového servisu. V predmete nájmu je len zapožičanie stoličiek a stolov bez obrusov.

Článok 2. Doba nájmu

- a) Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú a to:
1. – 3.8. 2022 a 5.8.2022 v čase od 8:00 do 17:00 h. , 4.8.2022 od 8:00 do 19:00h.

Článok 3. Cena a splatnosť nájmu

- a) Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške: **2000.00 €** .
- b) V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, príprava priestoru podľa požiadavky, prenájom techniky a osvetlenia, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, poistenie budovy.
- c) Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- d) V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

Článok 4. Záverečné ustanovenia

- a) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- b) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
- c) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- d) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- e) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa: 26/07/2022

Za prenajímateľa:

.....
Mgr.Martin Kočiško
poverený vedením KZP

V Bratislave, dňa:

Za nájomcu:

.....
nájomca