



OBEC ČEREŇANY  
Obecný úrad  
Pálenická ulica 491/4  
972 46 Čereňany

**Dodatok č. 1/2022 k Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona  
č.116/90 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení zo dňa  
14.04.2021**

- medzi

**I. Zmluvnými stranami**

**Prenajímateľ:** Obec ČEREŇANY  
sídlo: Obecný úrad, Pálenicka 491/4, 972 46 Čereňany, SR  
IČO: 00318 043 DIČ: 2021211654  
Zastúpená: Ing. Richardom Masným PhD., starostom obce  
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.  
IBAN: SK34 5600 0000 0090 0024 0021  
(ďalej len prenajímateľ) na jednej strane

**a**

**Nájomca:** **Nábytok Dávid - Dávid Šurkala**  
so sídlom: Slniečná 412/89, 956 22 Prašice  
IČO: 51645793  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK11 0900 0000 0051 7657 6495  
(ďalej len nájomca) na druhej strane

uzatvárajú túto

**Dohodu o zmene dojednaných podmienok**

Dňa 14.04.2021 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov, prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenom objekte na CKN parcele č. 1774/25 súpisné číslo 750 v rozsahu 20 m<sup>2</sup>.

Zmluvné strany sa dohodli na doplnení obsahu zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 14.04.2021 s platnosťou zmeny od 01.08.2022, a to nasledovne:

Bod II) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenom objekte na CKN parcele č.1774/23 súpisné číslo 736 v rozsahu 413 m<sup>2</sup> za účelom garážových priestorov, kancelárskych priestorov, kovovýroby a priestorov na výrobu dekoračných predmetov.

Bod V) Výška nájomného bola stanovená v sume **0,95 €/m<sup>2</sup>/mesiac** slovom deväťdesiatpäť eurocentov.

Bod V) Mesačné nájomné za nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenom objekte na CKN parcele č.1774/23 súpisné číslo 736 v rozsahu 413 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 392 eur slovom tristodevät'desiatdva eur zaokrúhlene na celé čísla podľa matematických pravidiel. Zmluvné strany si dojednali úrok z omeškania dohodou vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej sumy odo dňa splatnosti až do jej úplného zaplatenia.

Súhlas k prenajatiu nebytových priestorov nájomcovi a stanovenej ceny nájmu bol daný obecným zastupiteľstvom dňa 06.07.2022 uznesením č. 67, bod. A. Výpis z uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku č.1/2022 k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 14.04.2021.

V ostatných častiach zostáva obsah zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretá 14.04.2021 nezmenený a tento dodatok je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ho vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok č. 1/2022 bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

V Čereňanoch, dňa

**Obec Čereňany**

**Nábytok Dávid - Dávid Šurkala**

**Ing. Richard Masný, PhD.**

**Dávid Šurkala**

prenajímateľ

nájomca