

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)  
medzi zmluvnými stranami:

---

## I.

### Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Obec Žakarovce  
Sídlo: 055 71 Žakarovce 335  
IČO: 00329801  
DIČ: 2021259504  
Konajúca prostredníctvom: Ing. Štefan Tulipán, starosta obce  
(ďalej ako „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** Sociálny podnik obce Slovinky s. r. o.  
Sídlo: 053 40 Slovinky 58  
IČO: 52 648 532  
DIČ: 2121103677  
IČ DPH: SK2121103677  
Zastúpený: Bc. Gabriela Kopnická, konateľka  
(ďalej ako „zhotoviteľ“ a spolu  
s objednávateľom ďalej aj ako  
„zmluvné strany“)

## II.

### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo „Oprava schodov pri kultúrnom dome Žakarovce“, objekt „Kvetináče“. Predmet zmluvy je špecifikovaný v prílohe č. 1 (ocenený výkaz výmer) a v prílohe č. 2 (projektová dokumentácia). Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie cenu podľa čl. IV.

## III.

### Čas a miesto plnenia

1. Termíny plnenia predmetu zmluvy :  
Začatie stavebných prác : 11.7. 2022      Ukončenie stavebných prác : 5.8.2022
2. Miesto plnenia : Kultúrny dom Žakarovce

#### IV.

##### Cena a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie diela podľa podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanovením zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami (ocenený výkaz výmer) nasledovne:

Cena diela bez DPH	9 998,-	€
DPH 10 %	999,80	€
Cena diela s DPH	10 997,80	€
2. Cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi nasledovne:

Zálohovú platbu vo výške 4 000,- € do 7 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a to na základe zhotoviteľom vystavenej a objednávateľovi doručenej faktúry.

Vyúčtovaciu platbu vo výške 6 997,80 € po odovzdaní diela na základe vystavenej konečnej faktúry do 7 dní od jej doručenia objednávateľovi. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.

#### V.

##### Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Predmet diela musí byť vykonaný v súlade s platnými právnymi predpismi SR, príslušnými štátnymi technickými normami, technologickými predpismi dodávateľa materiálu a touto zmluvou. Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, následnými dohodami zmluvných strán, vyjadreniami verejnoprávných orgánov, ústnymi a písomnými pokynmi a požiadavkami objednávateľa.
3. Zhotoviteľ po prevzatí pracoviska zodpovedá v plnom rozsahu, že na vlastné náklady vykoná všetky opatrenia na plnenie úloh na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a na úseku ochrany pred požiarmi určených predovšetkým:
  - a) zákonom č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich predpisov vrátane zdravotnej spôsobilosti zamestnancov, určovania pracovných postupov, vykonávania oboznamovania a overenia vedomostí o BOZP svojich zamestnancov, poskytovania osobných ochranných pracovných prostriedkov, kontroly dodržiavania požiadaviek BOZP na pracovisku, zaistenie technickej bezpečnosti používaných pracovných prostriedkov, vedenie predpísanej dokumentácie o BOZP,
  - b) zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich predpisov vrátane školenia a overovania vedomostí o ochrane pred požiarmi, kontroly dodržiavania požiadaviek na zabezpečenie ochrany pred požiarmi najmä na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, vedenie predpísanej dokumentácie o ochrane pred požiarmi.
4. Objávateľ zabezpečí napojenie na odber vody, elektriny, uzamykateľnú miestnosť na odloženie náradia a prístup k hygienickému zariadeniu pre pracovníkov zhotoviteľa. V prípade prekážky v realizácii diela na strane objednávateľa sa predlžuje termín dokončenia o dobu trvania tejto prekážky. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa bezodkladne informovať o vzniku akejkoľvek prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje

vykonanie predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty na dokončenie diela.

5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať realizáciu diela. Svoje zistenia zapíše objednávateľ do denníka prác, pričom zhotoviteľ je povinný k vykonanému zápisu zapísať do denníka prác svoje stanovisko najneskôr do troch pracovných dní.
6. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je zhotoviteľ povinný na základe písomnej výzvy objednávateľa zapísanej do denníka prác odstrániť vady vzniknuté vadným vykonaním diela, a to bez zbytočného odkladu, resp. v dobe určenej objednávatelom. Objednávateľ sa vyjadrí k zápisu zhotoviteľa v denníku prác spravidla najneskôr v termíne troch pracovných dní odo dňa prevedenia zápisu.

## VI.

### **Zhotovenie diela, jeho odovzdanie a prevzatie**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym zhotovením bez vád a nedorobkov a odovzdaním objednávatelovi dohodnutým spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávatelom prevzaté aj v prípade, že bude vykazovať drobné vady alebo nedorobky, pričom v takomto prípade prevzatie diela objednávatelom nezbavuje zhotoviteľa povinnosti drobné vady a nedorobky bezodkladne odstrániť. Drobnými vadami a nedorobkami sa pre účely tejto zmluvy rozumejú také vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela. Tieto prípadné drobné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberajúcom protokole, v ktorom objednávateľ stanoví termín ich odstránenia zhotoviteľom.

## VII.

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade a za podmienok stanovených touto zmluvou, právnymi predpismi, záväznými technickými normami, najmä STN a následnými písomnými ujednaniami zmluvných strán.
2. Záručná doba diela je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa podpisu preberacieho protokolu. V tejto dobe má zhotoviteľ povinnosť odstrániť prípadné vady a nedorobky bezplatne.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávatel'a a ten na ich použitie napriek tomu trval.
4. Záruka na kvalitu sa vzťahuje na skryté vady diela, ktoré sa objavia v záručnej dobe. Reklamovanú – zjavnú ako aj skrytú - vadu je zhotoviteľ povinný urýchlene bezplatne odstrániť a to bez ohľadu na to, či svoju zodpovednosť za vadu uznáva alebo nie. V prípade rozdielneho názoru na to, kto zodpovedá za vady, má po jej odstránení právo zhotoviteľ podať návrh na rozhodnutie v tejto veci, pričom náklady na odstránenie vady bude znášať strana neúspešná v tomto spore.
5. Na vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil až po prevzatí diela je objednávatel' povinný písomne upozorniť zhotoviteľa a vyzvať ho na ich odstránenie.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje uplatnené vady a nedorobky odstrániť najneskôr do 30 dní od doručenia reklamácie .

## **VIII.**

### **Nebezpečenstvo škody**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo straty a náhodného poškodenia všetkého majetku a nástrojov a rozpracovanej práce do okamžiku odovzdania zhotoveného diela. Zhotoviteľ prehlasuje, že je poistený v dostatočnom rozsahu na všetky škody, ktoré môžu jeho vinou alebo vinou vyššej moci s realizáciou stavby nastať.

## **IX.**

### **Zmluvné pokuty**

1. Zhotoviteľ je v omeškaní, ak:
  - a) neodovzdá dielo v dohodnutom termíne,
  - b) neodstráni včas vady protokolárne zistené pri odovzdaní a prevzatí diela,
  - c) nevypracuje po dokončení diela v zmluve stanovenom termíne stavenisko a pozemok,
  - d) nedostaví sa v stanovenom termíne k posúdeniu reklamácie,
  - e) neodstráni skrytú reklamovanú vadu, v lehote stanovenej touto zmluvou, resp. do doby dohodnutej s objednávateľom,
  - f) nenastúpi na realizáciu diela.
2. V prípadoch uvedených v predchádzajúcom bode tohto článku, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela (bez DPH) za každý deň omeškania.
3. Objednávateľ je v omeškaní, ak mešká s platbou alebo ak nezaplatí z jeho viny niektorú zálohu alebo doplatok ceny v lehote splatnosti. V takom prípade má zhotoviteľ právo vyúčtovať za každý deň omeškania úrok z meškania 0,05 % z dlžnej čiastky (bez DPH).

## **X.**

### **Odstúpenie od zmluvy a jej vypovedanie**

1. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ i napriek písomnému upozorneniu objednávateľa vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami.
2. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
3. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je objednávateľ v omeškaní so zaplatením ceny za vykonané práce viac ako 30 dní.

## **XI.**

### **Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považuje každá nepredvídateľná alebo neodvratná udalosť, ktorá vznikla nezávisle na vôli zmluvných strán, a ktorá znemožňuje po určitú dobu celkové alebo čiastočné splnenie záväzkov niektorej zo zmluvných strán. Ako vyššiu moc je možné uznať udalosti, ku ktorým dôjde po podpise tejto zmluvy a ktorým nemohla zmluvná strana, ktorej sa týkajú, zabrániť.
2. Zmluvná strana, u ktorej dôjde k okolnosti vyššej moci, je povinná bez meškania, najneskôr do 30 dní, písomne uviesť druhú zmluvnú stranu o vzniku tejto udalosti, ako

- aj o jej ukončení. Nesplnenie tejto povinnosti v stanovenom termíne má za následok zánik práva dovolávať sa nárokov vyplývajúcich z okolnosti vyššej moci.
- Po dobu trvania okolnosti vyššej moci sa plynutie lehoty určenej na realizáciu diela spočíva a zmluvné strany nie sú povinné plniť záväzky z tejto zmluvy, ktorých plnenie je vyššou mocou znemožnené.
  - V prípade, že okolnosť vyššej moci trvá dlhšie ako 1 mesiac, sú zmluvné strany povinné si dohodnúť odpovedajúce zmeny tejto zmluvy. Pokiaľ nedôjde k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená jednostranným písomným prehlásením doručeným druhej zmluvnej strane od tejto zmluvy odstúpiť.


## XII.

### Záverečné ustanovenie

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, pričom je rozhodujúci deň, keď zmluvu podpísala posledná zmluvná strana.
- Účinnosť tejto zmluvy je viazaná na jej zverejnenie na webovej stránke obce Žakarovce.
- Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
- Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
- Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

**Objednávateľ:**

V Žakarovce, dňa: 6.4.2022

  
.....

**Obec Žakarovce**  
Ing. Štefan Tulipán,  
starosta obce

**Zhotoviteľ:**

V SLOVINKÁCH, dňa: 6.4.2022

SOCIÁLNY PODNIK  
OBCE SLOVINKY, s.r.o.

SLOVINKY 58, 053 40

.....  
**Sociálny podnik obce, Slovinky s. r. o., r.s.p.**  
Bc. Gabriela Kopnická  
konateľka spoločnosti