



ZMLUVA Č. 001/2022

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zák.č.116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka
v platnom znení medzi nasledovnými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Názov: Spojená škola
V zastúpení: Ing. Jánom Žuffom, riaditeľom
Adresa: Školská 7, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 37956108
DIČ: 2021885690
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN (Prevádzkové náklady): 
IBAN (Nájomné): 
Tel.číslo/fax : 048/4133113
E-mail: ss.skolska7@gmail.com, ss.ekonomicke@gmail.com
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: **Miloš Políček – EMKO REAL**
V zastúpení: Miloš Políček
Adresa: Kalinčiakova 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 17908850
DIČ: 1029727418
Telefón: 00421 949 610 464
E-mail: emkosale@gmail.com
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov na Továrenskej ulici, súpisné číslo 233, nachádzajúcej sa na pozemku, parc.č.507/3, katastrálne územie Vlkanová, vedenej na LV č. 467. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor – učebňu o rozlohe **45m²**.

Článok II

Výška nájomného

1. Celková výška nájomného za **1m2** predstavuje **2,0833 € bez DPH**. V cene nájomného sú zahrnuté poplatky za služby a energie. Celková suma mesačného nájomného je **93,75 EUR bez DPH (112,50 EUR vrátane DPH)**. Presný termín pre poskytnutie priestorov bude dohodnuté vopred s hlavným majstrom pánom Mgr. Milanom Plančíkom.

Článok III

Platobné podmienky

1. Nájomné a služby spojené s nájmom bude nájomca hradiť na základe mesačných faktúr, vždy počas kalendárneho mesiaca za mesiac predchádzajúci prevodom na účty prenajímateľa uvedené v tejto zmluve.
2. Splatnosť faktúr je 21 dní od ich vystavenia.
3. V prípade, že nájomca nedodrží termín splatnosti úhrady faktúr, môže si prenajímateľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **01.09.2022 do 30.06.2023**.

Článok V.

Skončenie nájmu

1. Nájomné sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať len písomne, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť platnosť tejto zmluvy z nasledovných dôvodov, pričom stačí, že nastane jeden z nich:
 - a) Nájomca nezaplatí po sebe dve faktúry za predmet tejto zmluvy a nepožiadá o odklad splatnosti a neoboznámi prenajímateľa o skutočnostiach, prečo nemôže nájomné uhradiť v termíne splatnosti.
 - b) Nájomca poškodí priestor, ktorý je predmetom tejto zmluvy a odmieta vykonať nápravu, alebo uhradiť náklady spojené s odstránením poškodenia.

Článok VI.

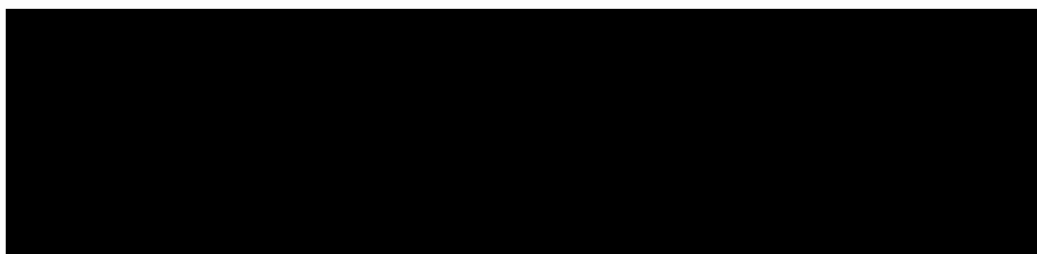
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnou dohodou zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.
- 2) Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce

ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.

- 3) Právne vzťahy touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všetkých súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle niektorej zo zmluvných strán.
- 5) Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.
- 6) Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

V Banskej Bystrici dňa 28.07.2022



Za Prenajímateľa
Ing. Ján Žuffa
riaditeľ školy

Za Nájomcu
Miloš Políček
majiteľ