

Opravná doložka ku Kúpnej zmluve

Predávajúci: Obec Dedinky
Sídlo: Dedinky č. 79, 049 73 Dedinky
V zastúpení: Milan Červenka, starosta obce
IČO : 00328171
DIČ: 2020961228
IČ DPH: SK2020961228
Č. účtu - IBAN: SK55 5600 0000 0075 2452 5002

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:: Štefánia Nohavičková, rodená Nohavičková
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s „Predávajúcim“ ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

Nesprávne uvedený text:

1. Predmetom kúpy sú nasledujúce nehnuteľnosti:
 - stavba – budova požiarnej zbrojnica súpisné č. 1030, postavená na pozemku C KN č 204/4, LV č. 320
 - pozemok C KN č. 204/3, Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 251 m², LV č. 320
 - pozemok C KN č. 204/4, Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 92 m², LV č. 320
 - pozemok C KN č. 213/2, Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 164 m², LV č. 320

Správne uvedený text:

2. Predmetom kúpy sú nasledujúce nehnuteľnosti:
 - stavba – Dom, súpisné č. 1030, postavená na pozemku C KN č 204/4, LV č. 320
 - pozemok C KN č. 204/3, Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 251 m², LV č. 320
 - pozemok C KN č. 204/4, Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 92 m², LV č. 320
 - pozemok C KN č. 213/2, Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 163 m², LV č. 320

v katastrálnom území Dedinky vo vlastníctve predávajúceho (ďalej len „nehnutelnosti“)

3. Predávajúci ako výlučný vlastník predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.
4. Na pozemok C KN parc. č. 213/2 je zriadené vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami pre kupujúceho, ktoré týmto zanikne.

Článok II.
Kúpna cena

1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku , ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená na sumu 7 100 € za celý predmet kúpy.
2. Kúpnu cenu na základe dohody uhradí kupujúci najneskôr 2 dni po podpise tejto zmluvy. Po úhrade kúpnej ceny prebehne proces prevodu a vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Rožňave, Katastrálnom odbore v prospech kupujúceho.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Rožňave o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.
2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Rožňave, Katastrálnom odbore a to v prospech kupujúceho.
3. O vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti sa postará kupujúci.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na internetovej stránke predávajúceho.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre kupujúceho, dva pre predávajúceho a dva k Návrhu na vklad.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dedinkách, dňa 14.04.2022

Kupujúci

Predávajúci

.....
Štefánia Nohavičková

.....
Milan Červenka
starosta obce

Dátum vykonania opravy: 10.05.2022

Kupujúci

.....
Štefánia Nohavičková

Predávajúci

.....
Milan Červenka
starosta obce