

## Zmluva o dielo

uzatvorená v súlade s ustanovením § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

### Objednávateľ:

Obchodné meno: **InvEast SK, s. r. o.**  
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 51 661 357  
DIČ: 2120742536  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK82 0200 0000 0039 4201 1153  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka č.: 127794/B  
Štatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič, konateľ

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: EKOCONSULT-enviro, a.s.  
Sídlo: Miletičova 23, 821 09 Bratislava  
IČO: 35 927 739  
IČ DPH: SK2021975373  
DIČ: 2021975373  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK06 0200 0000 0019 8059 6958  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sa, vložka č.: 3554/B  
Štatutárny orgán: Ing. Mikuláš Janovský, predseda predstavenstva

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej ako „zmluvná strana“ a spolu ako „zmluvné strany“)

## 1. PREAMBULA

- 1.1. Zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s ustanoveniami § 117 (zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami) Zákona o verejnom obstarávaní túto Zmluvu, a to na základe výsledkov verejného obstarávania prostredníctvom prieskumu.
- 1.2. Objednávateľ má zámer realizovať projekt „Vybudovanie strategického parku Haniska“ (ďalej len „Projekt“).
- 1.3. Zhotoviteľ bol vybraný ako úspešný uchádzač na realizáciu Diela podľa tejto Zmluvy postupom v súlade s § 117 Zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ sa oboznámil s podmienkami zákazky, ktorá je predmetom tejto Zmluvy.
- 1.4. Zmluvné strany majú záujem upraviť písomne vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo spolupráce v zmysle tejto Zmluvy, preto uzatvárajú túto Zmluvu s nasledovným obsahom.

## 2. DEFINÍCIE

- 2.1. Na účely tejto Zmluvy, jej dodatkov a príloh budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tejto Zmluve nasledovný význam:
  - 2.1.1. **„Autorský zákon“** sa rozumie zákon č. 180/2015 Z.z. autorský zákon v platnom znení,
  - 2.1.2. **„Dôverné informácie“** sa rozumie skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve alebo ktoré sa zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením alebo predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi.
  - 2.1.3. **„Občiansky zákonník“** sa rozumie zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
  - 2.1.4. **„Obchodný zákonník“** sa rozumie zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,
  - 2.1.5. **„Príslušné právne predpisy“** sa rozumie všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, a to najmä zákony, podzákonné normy a predpisy, všeobecne záväzné nariadenia miest a obcí a technické normy, najmä Slovenské technické normy,
  - 2.1.6. **„Zákon o EIA“** sa rozumie zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - 2.1.7. **„Zákon o verejnom obstarávaní“** sa rozumie zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
  - 2.1.8. **„Zákon o významných investíciách“** sa rozumie zákon č. 175/1999 Z.z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov
  - 2.1.9. **„Zmluva“** sa rozumie táto zmluva o dielo vrátane jej príloh.

## 3. VÝKLAD

- 3.1. Pokiaľ sú v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými právnymi predpismi alebo ich

ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajúce pôvodné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom a účinnom znení.

- 3.2. V tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách:
  - 3.2.1. odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby a právnické osoby;
  - 3.2.2. nadpisy sú v tejto Zmluve uvedené iba kvôli lepšiemu prehľadu a výklad tejto Zmluvy neovplyvňujú;
  - 3.2.3. dňom sa rozumie kalendárny deň, ak nie je uvedené inak;
  - 3.2.4. odkazy na body, články, dodatky, alebo prílohy k tejto Zmluve, ktoré sú vedené v tejto Zmluve, sú odkazmi na body, články, dodatky a prílohy tejto Zmluvy, ak nie je uvedené inak.
- 3.3. Obsah dodatkov a príloh tejto Zmluvy musí byť vykladaný tak, aby mal rovnakú platnosť a účinnosť ako keby bol určený priamo v tejto Zmluve.

#### **4. PREDMET ZMLUVY**

- 4.1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vypracovať pre Objednávateľa povinné hodnotenie navrhovanej činnosti podľa Zákona o EIA až po získanie právoplatného Záverečného stanoviska z procesu posudzovania pre Projekt, vrátane súvisiacich činností, a to všetko v súlade s Prílohou č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Dielo**“) vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo, v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 4.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je odborne spôsobilý na vykonanie Diela v zmysle Príslušných právnych predpisov a platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Európskej únie. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky Príslušné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä, nie však výlučne, Zákon o EIA. Zhotoviteľ potvrdzuje a zodpovedá za to, že Zhotoviteľ a rovnako všetci jeho subdodávatelia disponujú všetkými licenciami, povoleniami a živnostenskými oprávneniami potrebnými pre vykonávanie všetkých prác a dodávok v súlade s touto Zmluvou.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané Dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu za Dielo podľa článku 6 tejto Zmluvy.

#### **5. TERMÍN, MIESTO A PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA**

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo do 9 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.2. Miestom odovzdania Diela je sídlo Objednávateľa. Dňom doručenia častí Diela podľa bodu 5.1 tohto článku do sídla Objednávateľa sa začína preberacie konanie Účelom preberacieho konania je zistenie skutočnosti, či Dielo spĺňa kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti uvedené v tejto zmluve a v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve. Na účely tejto Zmluvy Dielo nespĺňa kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti uvedené v tejto Zmluve, ak má vady, ktoré sú Objednávateľom zistiteľné pri vynaložení náležitej starostlivosti počas preberacieho konania, alebo nespĺňa aj ďalšie požiadavky uvedené v tejto Zmluve, Príslušných právnych predpisoch

alebo pokynoch objednávateľa podľa bodu 4.6 tejto Zmluvy (ďalej len „zjavné vady“). Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať Dielo, ak má Dielo, resp. jeho časť zjavné vady.

- 5.3. Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu Objednávateľom a Zhotoviteľom. V preberacom protokole deklaruje objednávateľ skutočnosť, že Dielo, alebo jeho časť nemá v deň podpísania preberacieho protokolu zjavné vady alebo skutočnosť uvedenú v bode 5.7 tohto článku.
- 5.4. Objednávateľ sa zaväzuje podpísať preberací protokol v lehote do jedného mesiaca odo dňa odovzdania Diela podľa bodu 5.1 tohto článku, ak nenastanú skutočnosti uvedené v bode 5.5 tohto článku. Preberací protokol sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Objednávateľ a druhý Zhotoviteľ. Preberací protokol za každú zmluvnú stranu podpíše štatutárny zástupca.
- 5.5. Ak Objednávateľ počas preberacieho konania zistí skutočnosť, že Dielo má zjavné vady, oznámi písomne túto skutočnosť Zhotoviteľovi odoslaním doporučenej zásielky adresovanej do sídla Zhotoviteľa v lehote uvedenej v bode 5.4 tohto článku (ďalej len „oznámenie o zjavných vadách“). Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách v lehote do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia o zjavných vadách Zhotoviteľovi, ak v oznámení o zjavných vadách neurčí Objednávateľ inú lehotu na odstránenie zjavných väd. Tým nie je dotknuté ustanovenie bodu 7.1 tejto Zmluvy.
- 5.6. Odo dňa odoslania oznámenia o zjavných vadách lehota uvedená v bode 5.4 tohto článku neplynie. Odo dňa doručenia Diela spolu s písomným vyhlásením Zhotoviteľa, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách boli odstránené, do sídla Objednávateľa, plynie lehota uvedená v bode 5.4 ďalej, pričom sa jej dĺžka súčasne predlžuje o 14 kalendárnych dní (ďalej len „predĺžené preberacie konanie“).
- 5.7. Ak Objednávateľ počas predĺženého preberacieho konania zistí, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách boli skutočne odstránené, a Dielo už nemá iné zjavné vady, Zhotoviteľ vyhotoví preberací protokol a následne ho podpíšu obe zmluvné strany podľa bodu 5.4 tohto článku. Inak Objednávateľ postupuje podľa ustanovení bodov 5.5 a 5.6 tohto článku za ich primeraného použitia, tým nie je dotknuté ustanovenie bodu 7.1 tejto zmluvy.
- 5.8. V prípade, ak Objednávateľ v rámci preberacieho konania nezistí žiadne zjavné vady, prípadne zjavné vady boli odstránené postupom podľa tohto článku, Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa k dodaniu kompletných zmluvne dohodnutých počtov vyhotovení Diela, a to ku dňu podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 5.9. Na účely tejto Zmluvy sa deň podpísania preberacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami považuje za deň odovzdania Diela Zhotoviteľom Objednávateľovi a súčasne aj za deň prevzatia Diela Objednávateľom od Zhotoviteľa.
- 5.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať časť Diela v zmysle bodu 5.1. Objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny podľa odseku 6.1 :
  - 5.10.1. v tlačenej podobe v počte: 4 ks (z toho dva výtlačky pre správny orgán a dva výtlačky pre Objednávateľa)
  - 5.10.2. v digitálnej podobe na CD resp. DVD: 2 ks ( z toho jeden pre správny orgán a jeden pre Objednávateľa);Výkresovú časť dokumentácie vo formáte dwg alebo dgn, textovú a tabuľkovú časť vo formáte .doc a .xls obrázkovú časť vo formáte .pdf a jpg a kompletnú

dokumentáciu vo formáte .pdf.

- 5.11. Na základe dohody zmluvných strán za okolností vylučujúce zodpovednosť Zhotoviteľa sa nepovažuje omeškanie Zhotoviteľa s vyhotovením Diela podľa ustanovení tejto Zmluvy spôsobené orgánmi verejnej moci, resp. orgánmi územnej samosprávy, resp. inými dotknutými subjektmi s výnimkou, ak omeškanie nebolo spôsobené konaním alebo opomenutím Zhotoviteľa.
- 5.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné prerokovania týkajúce sa Diela s dotknutými orgánmi, dotknutými obcami, dotknutou verejnosťou a organizáciami životného prostredia a ochrany prírody podľa zákona o EIA a to v lehote nie kratšej ako 1 týždeň odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa, resp. odo dňa stanoveného v zápise z pracovného rokovania. Odmena Zhotoviteľa za plnenie podľa tohto bodu Zmluvy je v plnom rozsahu zahrnutá v cene za Dielo podľa bodu 6.1 tejto Zmluvy.
- 5.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní všetkých rokovaní, stretnutí s verejnosťou a týkajúcich sa Diela, vrátane verejných prerokovaní Diela podľa Zákona o EIA. Odmena Zhotoviteľa za plnenie podľa tohto bodu Zmluvy je v plnom rozsahu zahrnutá v cene za Dielo podľa bodu 6.1 tejto Zmluvy.
- 5.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude v mene Objednávateľa koordinovať činnosti zúčastnených strán v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle Zákona o EIA a zúčastní sa každého koordinačného stretnutia, ktoré bude potrebné za účelom posúdenia navrhovanej činnosti podľa zákona o EIA. Odmena Zhotoviteľa za plnenie podľa tohto bodu Zmluvy je v plnom rozsahu zahrnutá v cene za Dielo podľa bodu 6.1 tejto Zmluvy.

## **6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo 48.900,- EUR bez DPH (slovom: štyridsaťosemtisíc deväťsto eur bez DPH). Cena za Dielo bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako pevná a zahŕňa odplatu za vyhotovenie Diela a za splnenie iných povinností Zhotoviteľa podľa podmienok tejto Zmluvy.
- 6.2. Takto dohodnutá cena zahŕňa všetky priame aj nepriame náklady Zhotoviteľa súvisiace s vykonaním Diela a je konečná.
- 6.3. K cene za Dielo bude účtovaná DPH podľa Príslušných právnych predpisov.
- 6.4. Objednávateľ uhradí cenu za Dielo po podpise oboch preberacích protokolov podľa bodu 5.3 tejto Zmluvy. Objednávateľ uhradí cenu za Dielo podľa bodu 6.1 tejto Zmluvy Zhotoviteľovi prevodom na bankový účet Zhotoviteľa uvedený vo vystavenej faktúre, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.5. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a jej prílohou musia byť preberacie protokoly podpísané zmluvnými stranami podľa bodu 5.3 tejto Zmluvy. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, alebo jej prílohou nebude preberací protokol potvrdený oboma zmluvnými stranami, má Objednávateľ právo vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti pre Objednávateľa začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.6. Objednávateľ na realizáciu Diela neposkytne Zhotoviteľovi žiadne preddavky.

## 7. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vykonanie Diela ako aj za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s porušením povinnosti Zhotoviteľa vykonať Dielo riadne a včas.
- 7.2. Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

## 8. TRVANIE ZMLUVY

- 8.1. Zmluva zaniká:
  - 8.1.1. písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
  - 8.1.2. odstúpením od Zmluvy podľa bodu 8.2 a 8.3 tohto článku Zmluvy
  - 8.1.3. v prípade, ak v lehote do 60 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy nebude pre Projekt vydané osvedčenie o významnej investícii podľa Zákona o významných investíciách.
- 8.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:
  - 8.2.1. ak Zhotoviteľ nepostupuje v súlade s touto Zmluvou a Príslušnými právnymi predpismi alebo nesplní pokyny dané Objednávateľom a nápravu nevykoná ani v lehote päť (5) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľom,
  - 8.2.2. Zhotoviteľ je v omeškaní s vykonaním Diela o viac ako 21 dní,
  - 8.2.3. voči Zhotoviteľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo je Zhotoviteľ v úpadku a túto skutočnosť neoznámil písomne Objednávateľovi bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku úpadku Zhotoviteľa,
  - 8.2.4. ak Zhotoviteľ porušuje akúkoľvek z jeho povinností uvedenú v článku 9 tejto Zmluvy,
  - 8.2.5. z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 8.3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:
  - 8.3.1. Objednávateľ je v omeškaní s úhradou ceny za Dielo o viac ako tridsať (30) dní,
  - 8.3.2. voči Objednávateľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Objednávateľ vstúpil do likvidácie alebo je Objednávateľ v úpadku a túto skutočnosť neoznámil písomne Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku úpadku Objednávateľa,
  - 8.3.3. z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 8.4. Odstúpenie je účinné nasledujúci deň po jeho doručení Zhotoviteľovi a Zmluva zaniká dňom účinnosti písomného odstúpenia. Táto Zmluva zanikne a záväzkový vzťah ňou založený skončí o 24:00 hod. dňa, kedy uplynie lehota podľa predchádzajúcej vety tohto ustanovenia Zmluvy.
- 8.5. Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nie sú dotknuté:

- 8.5.1. účinnosť článku 8 (Trvanie Zmluvy), článku 10 (Vlastnícke právo k Dielu, Nebezpečenstvo škody na Diele a používanie Diela), článku 11 (Zmluvné sankcie), článku 12 (Zodpovednosť za vady) a článku 13 (Oprávnené osoby), článku 14 (Dôverné informácie), článku 15 (Doručovanie), článku 16 (Záverečné ustanovenia) a tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto Zmluvy;
- 8.5.2. nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a na náhradu škody spôsobenej porušením a/alebo nesplnením povinností zmluvnej strany podľa tejto Zmluvy ako aj regresné nároky Objednávateľa.

## **9. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA A OBJEDNÁVATEĽA**

- 9.1. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy potrebné podklady pre zhotovenie Diela, ktorými disponuje a poskytne súčinnosť pri získavaní podkladov potrebných pre zhotovenie Diela.
- 9.2. V priebehu vykonávania Diela sa minimálne raz za mesiac uskutoční pracovné rokovanie medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom (ďalej len „pracovné rokovanie“) podľa požiadaviek Objednávateľa alebo Zhotoviteľa. Každé pracovné rokovanie sa zaväzuje zvolať Zhotoviteľ a to v dostatočnom časovom predstihu pred jeho plánovaným termínom konania. Z každého pracovného rokovania sa vyhotoví zápis (ďalej len „zápis z pracovného rokovania“), podpísaný oboma zmluvnými stranami, pričom za Zhotoviteľa je oprávnený podpisovať zápis z pracovného rokovania zodpovedný projektant za zámer EIA. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť návrh zápisu z pracovného rokovania a doručiť ho Objednávateľovi do 5 dní odo dňa uskutočnenia pracovného rokovania na odsúhlasenie. Objednávateľ je následne oprávnený, do 14 dní odo dňa doručenia návrhu zápisu z pracovného rokovania, písomne oznámiť Zhotoviteľovi pripomienky k návrhu zápisu z pracovného rokovania. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 7 dní odo dňa doručenia písomných pripomienok Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety zapracovať pripomienky Objednávateľa a v rovnakej lehote doručiť Objednávateľovi opravený zápis z pracovného rokovania. Zhotoviteľ je povinný počas pracovných rokovaní Objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti Diela. Zoznam účastníkov pracovného rokovania dohodne Zhotoviteľ s Objednávateľom spravidla 14 dní vopred pred jeho konaním, tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa zabezpečiť účasť zodpovedného projektanta za zámer EIA na pracovnom rokovaní podľa bodu 9.3 tohto článku Zmluvy.
- 9.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť účasť zodpovedného projektanta za zámer EIA na každom pracovnom rokovaní podľa bodu 9.2 tohto článku zmluvy.
- 9.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania Diela poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie, a to najmä poskytovaním upresňujúcich alebo doplňujúcich údajov alebo nevyhnutných podkladov potrebných na vykonanie Diela v súlade s touto Zmluvou.
- 9.5. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi spolupôsobenie uvedené v bode 9.4 tohto článku v lehote a spôsobom dohodnutým zmluvnými stranami.

- 9.6. Zhotoviteľ je pri vykonávaní Diela viazaný pokynmi Objednávateľa, a to najmä pripomienkami z pracovných rokovaní uvedenými v zápisoch z pracovných rokovaní a inými písomnými pokynmi Objednávateľa.
- 9.7. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo s odbornou starostlivosťou, v súlade s Príslušnými právnymi predpismi riadne a včas a v súlade s touto Zmluvou.
- 9.8. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne vykonanie Diela.
- 9.9. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pokynmi Objednávateľa; tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov a na dôsledky vykonania nevhodných pokynov.
- 9.10. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kedykoľvek kontrolu plnenia predmetu Zmluvy, pričom o prípadných nedostatkoch bude bezodkladne informovať Zhotoviteľa.
- 9.11. Zhotoviteľ je povinný v prípade nedostatkov pri vykonávaní Diela tieto nedostatky bezodkladne odstrániť a ich odstránenie následne bezodkladne oznámiť Objednávateľovi.
- 9.12. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonaním Diela alebo plnením akýchkoľvek svojich povinností podľa tejto Zmluvy tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Pokiaľ Zhotoviteľ uzatvorí osobitný zmluvný vzťah so subdodávateľom, na základe ktorého ho poverí výkonom časti Diela, zodpovedá za výkon tejto časti Diela subdodávateľom tak, ako by ho vykonával sám a jeho povinnosti a zodpovednosť podľa tejto Zmluvy nie sú nijakým spôsobom dotknuté.
- 9.13. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vypracovaním správy o hodnotení činnosti podľa Zákona o EIA výlučne právnickú alebo fyzickú osobu evidovanú Ministerstvom životného prostredia SR v osobitnom zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa Zákona o EIA.
- 9.14. Každá zo strán sa zaväzuje oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

## **10. VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU, NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA DIELE A POUŽÍVANIE DIELA**

- 10.1. Nebezpečenstvo škody na Diele a vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa dňom podpísania preberacieho protokolu podľa článku 5.9 tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
- 10.2. V prípade, že Dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto zmluvy spĺňa náležitosti autorského diela podľa Autorského zákona, Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi bezodplatne dňom prevzatia Diela v zmysle bodu 5.9 tejto Zmluvy licenciu podľa § 65 Autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú (na dobu trvania autorských práv a bez teritoriálneho obmedzenia), v rozsahu uvedenom v §19 ods. 4 Autorského zákona, tak aby dielo mohol používať na vlastnú potrebu resp. na výkon svojej podnikateľskej činnosti, a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám, ako podklady pre plnenie úloh Objednávateľa v súvislosti s Projektom. Na základe tejto licencie je taktiež

Objednávateľ alebo ním poverená osoba oprávnená akokoľvek modifikovať, prepracovať, dopracovať alebo zmeniť Dielo a použiť ho na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy a realizáciu Projektu.

- 10.3. Zhotoviteľ týmto bezodplatne udeľuje Objednávateľovi nedovolateľný súhlas s udelením licencie akejkolvek tretej osobe v rozsahu licencie podľa bodu 10.2 tejto Zmluvy (ďalej ako „sublicencia“). V prípade, ak by v budúcnosti z akýchkoľvek dôvodov vznikla potreba dodatočného udelenia súhlasu s udelením sublicencie, Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje bez zbytočného odkladu a bez nároku na odplatu poskytnúť Objednávateľovi takýto súhlas.

## **11. ZMLUVNÉ SANKCIE**

- 11.1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s doručením riadne vyhotoveného Diela, alebo jeho časti v súlade s bodom 5.1 tejto Zmluvy bez zjavných väd, zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny Diela bez DPH uvedenej v bode 6.1 tejto Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania až do doručenia riadne vyhotoveného Diela bez zjavných väd Objednávateľovi.
- 11.2. V prípade porušenia akejkolvek povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v bode 9.2 Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR ( slovom: päťsto eur ) a to za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti.
- 11.3. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 9.3 Zmluvy zabezpečiť účasť zodpovedného projektanta za zámer EIA na každom pracovnom rokovaní podľa bodu 9.2 tejto Zmluvy, zaväzuje sa Zhotoviteľ zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR ( slovom: tisíc eur ) za každé jednotlivé porušenie uvedenej zmluvnej povinnosti.
- 11.4. O použití ktorejkoľvek zo sankcií uvedených v tomto článku majú zmluvné strany povinnosť navzájom sa bezodkladne písomne informovať.
- 11.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku Zmluvy na základe penalizačnej faktúry vyhotovenej Objednávateľom a doručenej Zhotoviteľovi. Lehota splatnosti faktúry podľa predchádzajúcej vety je 30 dní odo dňa jej doručenia Zhotoviteľovi.
- 11.6. Zmluvné pokuty podľa tohto článku Zmluvy je možné uložiť Zhotoviteľovi opakovane. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto článku Zmluvy sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške spôsobenej porušením povinnosti Zhotoviteľa, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, aj škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

## **12. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 12.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní Diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať ustanovenia Príslušných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet Zmluvy.
- 12.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet Zmluvy vykoná podľa podmienok uvedených

v tejto Zmluve, že bude mať vlastnosti určené v tejto Zmluve že bude bez väd.

- 12.3. Ak nie je v článku 5 tejto Zmluvy výslovne dojednané inak, platia pre reklamáciu väd Diela ustanovenia §§ 560-565 Obchodného zákonníka. V prípade, že Zhotoviteľ vadu neodstráni v lehote dojedanej v bode 5.4 tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom jednasto eur) za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti a každú neodstránenú vadu. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody voči Zhotoviteľovi.

### 13. OPRÁVNENÉ OSOBY

- 13.1. Ak nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, úkony spojené s plnením tejto Zmluvy sú okrem štatutárnych orgánov oprávnené vykonávať nasledovné osoby:

13.1.1. za Objednávateľa:

Ing. Vladimír Olšakovský [v.olsakovsky@inveastsk.sk](mailto:v.olsakovsky@inveastsk.sk)

13.1.2. za Zhotoviteľa:

Ing. Mikuláš Janovský, [janovsky@ekoconsult.sk](mailto:janovsky@ekoconsult.sk)

Mgr. Pavla Gábrišová, [gabrisova@ekoconsult.sk](mailto:gabrisova@ekoconsult.sk)

- 13.2. Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy, a úkony v súdnom, správnom, rozhodcovskom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány alebo osoby výslovne písomne splnomocnené.

- 13.3. Každá zmluvná strana je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o obmedzeniach a/alebo zmenách oprávnenia osôb uvedených v bode 13.1 tejto Zmluvy.

### 14. DÔVERNÉ INFORMÁCIE

- 14.1. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Závazok zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.

- 14.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 14.3. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:

14.3.1. informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;

14.3.2. informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;

- 14.3.3. prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí zmluvná strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá zmluvná strana povinná informovať druhú zmluvnú stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu;
- 14.3.4. použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.

## **15. DORUČOVANIE**

- 15.1. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto Zmluvou sa doručujú osobne, prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa.
- 15.2. Písomnosti v listinnej podobe týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto Zmluvou sa doručujú doporučené prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy. Každá zmluvná strana je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch (3) dní odo dňa zmeny sídla.
- 15.3. Ak Zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po troch (3) dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.

## **16. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 16.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 16.2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 16.3. Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 16.4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné,

nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

- 16.5. Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkol'vek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami zmluvných strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaniach zmluvných strán, a to najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkol'vek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 16.6. Súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 16.6.1. Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky,
- 16.7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy.
- 16.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve považujú zmluvné strany za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa..... 2018  
Objednávateľ

V ....., dňa .....2018  
Zhotoviteľ

---

**InvEast SK, s. r. o.**  
PhDr. Branislav Valovič  
konateľ

---

**EKOCONSULT-enviro, a.s.**  
Ing. Mikuláš Jankovský  
predseda predstavenstva