

Dodatok č.1

k zmluve o nájme bytu č. 31/2019

uzatvorenej podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Alexandra Neštická, rod. Neštická
nar. 29.8.1990, číslo OP: EV727438
bytom: Križovany nad Dudváhom 162
kontakt: 0905 141 423, alexandranesticka@gmail.com
Bankové spojenie:
IBAN: SK31 5600 0000 0015 1319 4001
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Slovenská republika
Centrum pre deti a rodiny Trnava
Sídlo: Botanická 46, Trnava
IČO: 00351628
v zastúpení: PaedDr. Martina Krchňáková, riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK74 8180 0000 0070 0042 3080
Štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce,
sociálnych vecí a rodiny v zmysle ust. § 73 ods. 1 písm. c) zákona č. 305/2005
Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriadená Zriaďovacou
listinou zo dňa 10.12.1985
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. V súlade s článkom VII bod. 5 Zmluvy o nájme bytu č. 31/2019 uzatvorenej podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zo dňa 15.10.2019, uzatvorenej medzi Alexandrou Neštickou ako prenájomcom a SR – Centrom pre deti a rodiny Trnava ako nájomcom (ďalej len „zmluva“) sa zmluvné strany, z dôvodu navýšenia ceny nájmu a mesačných zálohových platieb za energie a z dôvodu nárastu cien energií, dohodli na tomto Dodatku č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

Článok I

Predmet Dodatku č. 1

1. V článku IV bod 1. a 5. zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„ 1. **Cena nájomného a mesačných zálohových platieb za energie** je stanovená dohodou v celkovej sume **680,00 € mesačne** (slovom: šesťstoosemdesiat eur), t.j. **8160,00 € ročne** (slovom: osemtisícstošesťdesiat eur), podľa **Výpočtového listu v Prílohe č. 4**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Celková mesačná zálohová platba je zložená z nasledovných položiek:

1. zálohové platby za energie (elektrická energia, tepelná energia, elektrická energia v spoločných priestoroch, vodné a stočné) v sume 210 € (slovom dvestodesať eur),
 2. televízia a internet 22,50 (slovom dvadsaťdva eur päťdesiat centov),
 3. nájomné v sume 447,50 € (slovom štyristoštyridsaťsedem eur päťdesiat centov).
4. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné spolu s platbami za služby spojené s užívaním bytu, uvedenými v bode 1. tohto článku zmluvy, v celkovej sume **680,00 € mesačne** (slovom: šesťstoosemdesiat eur) do **10. dňa bežného kalendárneho mesiaca**, podľa Výpočtového listu bytu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.“
2. *Článok VII „Záverečné ustanovenia“ sa mení na Článok VIII „Záverečné ustanovenia“ z dôvodu prečíslovania článkov v zmysle bodu 3 tohto Článku Dodatku č. 1.*
3. *Za Článok VI „Skončenie nájmu“ sa vkladá nový Článok VII „Osobitné protikorupčné ustanovenia“, ktorý znie nasledovne:*

„Článok VII

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.“

Pôvodné znenie Prílohy č. 4 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Príloha č. 4 k Zmluve o nájme bytu č. 31/2019

Výpočtový list
Kalkulácia nákladov

Prenajímateľ: Alexandra Neštická, Križovany nad Dudváhom 162

Nájomca: SR-Centrum pre deti a rodiny Trnava

Kategória bytu:
3-izbový byt

Poloha bytu:
6. podlažie

Súpisné číslo:
6904

Výmera bytu: 61,68 m²

Obytné miestnosti/m²:

1. izba – 13,23 m²

2. izba – 18,52 m²

3. izba – 8,21 m²

Kuchyňa – 8,17 m²

Chodba – 7,21 m²

WC – 0,98 m²

Kúpeľňa – 3,24 m²

Celkom	Cena za mesačné nájomné vrátane energií celkom	680 €
--------	--	-------

Nájomné za rok (680,00 € za mesiac) x 12 = 8160,00 €

Spôsob úhrady za služby súvisiace s nájmom bytu mesačne je stanovený nasledovne:

1. dodávka studenej vody odpočtom vody z vodomeru č. ENBRA 6074 5900
dodávka teplej vody odpočtom vody z vodomeru č. ENBRA 611 73381
dodávka elektrickej energie odpočtom spotreby z elektromeru typu MKM č. 6052705-018-90
2. tepelná energia mesačne zálohovou platbou

Skutočná cena tepla bude stanovená po uzatvorení celoročných nákladov prenajímateľov za tepelnú energiu (vykurovanie), od ktorej sa odpočítajú náklady prenajímateľa za dodávku teplej vody.

3. televízia a internet – 22,50

Zálohová platba mesačne za služby podľa bodu 1. a 2. spolu: 680,00 € vrátane energií (z danej celkovej sumy: nájomné 447,50 €, energie 210,00 €, TV a internet 22,50 €)

V Trnave, dňa: 29.7.22.....

4. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli dotknuté týmto Dodatkom č. 1, ostávajú nezmenené a naďalej v platnosti.

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Prílohou tohto dodatku je:
 - Príloha č. 4 – Výpočtový list
4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) exemplároch, z ktorých dva (2) obdrží nájomca a dva (2) prenajímateľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si pozorne prečítali a na znak bezvýhradného súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa ...29.7.2022

Za n