

**Dodatok č.1**  
**k zmluve o nájme bytu č. 34/2020**  
uzatvorenej podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Ing. Miroslav Uhrík, spoluvlastník**  
nar. 12.08.1980, číslo OP: EB961355  
bytom: Jachtárska 7366/16, Piešťany  
s manželkou: **Ing. Lenka Uhríková, rod. Poláčková, spoluvlastník**  
nar. 13.05.1978, číslo OP: EC433853  
bytom: Jachtárska 7366/16, Piešťany  
Bankové spojenie: UniCreditBank Slovakia, a.s.  
IBAN: SK34 1111 0000 006774793005

a

**nájomca:**

**Slovenská republika**  
**Centrum pre deti a rodiny Trnava**  
Sídlo: Botanická 46, Trnava  
IČO: 00351628  
v zastúpení: PaedDr. Martina Krchňáková, riaditeľka  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK74 8180 0000 0070 0042 3080  
Štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny v zmysle ust. § 73 ods. 1 písm. c) zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnej právnej ochrane detí a sociálnej kurately a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriadená Zriaďovacou listinou zo dňa 10.12.1985

**Preambula**

1. V súlade s článkom VII bod. 5 Zmluvy o nájme bytu č. 34/2020 uzatvorenej podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zo dňa (doplniť), uzatvorenej medzi Ing. Miroslavom Uhríkom a Ing. Lenkou Uhríkovou ako prenajímateľmi a SR – Centrom pre deti a rodiny Trnava ako nájomcom (ďalej len „zmluva“) sa zmluvné strany, z dôvodu navýšenia ceny nájmu a mesačných zálohových platieb za energie a z dôvodu nárastu cien energií a z dôvodu zmeny počtu osôb žijúcich v byte, dohodli na tomto Dodatku č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

**Článok I**

**Predmet Dodatku č. 1**

1. *V článku IV bod 1. a 5. zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:*

„ 1. Cena nájomného a mesačných zálohových platieb za energie je stanovená dohodou v celkovej sume 580,00 € mesačne (slovom: päťstoosemdesiat eur), t.j. 6960,00 € ročne (slovom: šesťtisícdeväťstošesťdesiat eur), podľa Výpočtového listu v Prílohe č. 3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

**Celková mesačná zálohová platba je zložená z nasledovných položiek:**

1. zálohové platby za energie (elektrická energia, tepelná energia, elektrická energia v spoločných priestoroch, vodné a stočné) v sume 240,00 € (slovom dvestoštyridsať eur)
2. nájomné v sume 340,00 € (slovom: tristoštyridsať eur).“

„ 5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné spolu s platbami za služby spojené s užívaním bytu, uvedenými v bode 1. tohto článku zmluvy, v celkovej sume 580,00 € mesačne (slovom: päťstoosemdesiat eur) do 10. dňa bežného kalendárneho mesiaca, podľa Výpočtového listu bytu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy na účet prenajímateľov uvedený v záhlaví tejto zmluvy. “

2. Článok VII „Záverečné ustanovenia“ sa mení na Článok VIII „Záverečné ustanovenia“ z dôvodu prečíslovania článkov v zmysle bodu 3 tohto Článku Dodatku č. 1.
3. Za Článok VI „Skončenie nájmu“ sa vkladá nový Článok VII „Osobitné protikorupčné ustanovenia“, ktorý znie nasledovne:

**„Článok VII**

**Osobitné protikorupčné ustanovenia**

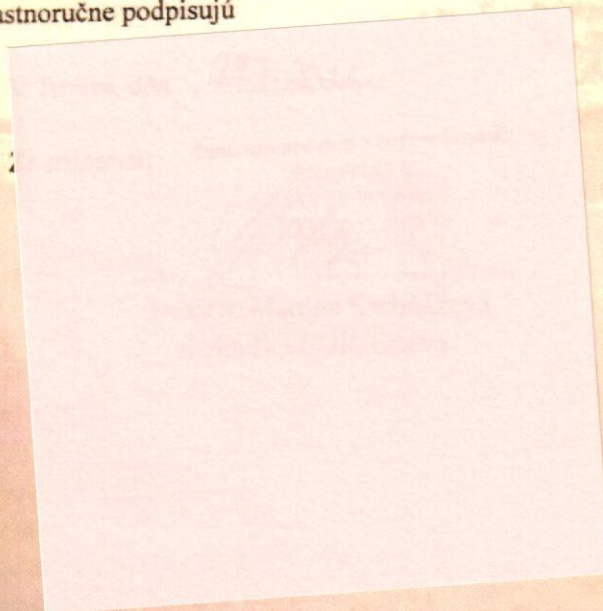
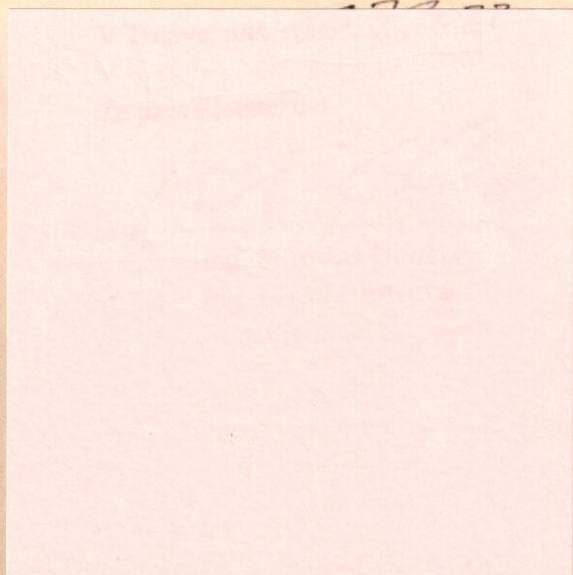
1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.“

4. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli dotknuté týmto Dodatkom č. 1, ostávajú nezmenené a aj naďalej v platnosti.

## Článok II Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Prílohou tohto dodatku je:
  - Príloha č. 3 – Výpočtový list
4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) exemplároch, z ktorých dva (2) obdrží nájomca a dva (2) prenajímateľ.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si pozorne prečítali a na znak bezvýhradného súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú



**Pôvodné znenie Prílohy č. 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

**Príloha č. 3 k Zmluve o nájme bytu č. 34/2020**

**Výpočtový list  
Kalkulácia nákladov**

Prenajímatelia: Ing. Miroslav Uhrík  
Ing. Lenka Uhríková, Jachtárska 7366/16, Piešťany

Nájomca: SR – Centrum pre deti a rodiny Trnava

Kategória bytu: 2-izbový byt                      poloha bytu: 3 podlažie                      súpisné č.: 556

Výmera bytu: 43,76 m<sup>2</sup>

Obytné miestnosti / m<sup>2</sup>

1. izba - 14 m<sup>2</sup>

2. izba - 15 m<sup>2</sup>

Kuchyňa - 9 m<sup>2</sup>

Predsieň - 2 m<sup>2</sup>

WC - 4 m<sup>2</sup>

Celkom - 44 m<sup>2</sup>

Celkom                      **Cena za mesačné nájomné vrátane energií celkom**                      580 €

**Nájomné za rok (580,00 € za mesiac) x 12 = 6960,00 €**

**Osoby bývajúce v byte (mimo užívateľa bytu – zvyšuje sa na 3 klientov)**

Č.	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Pomer k užívateľovi bytu
1.	Lucián Mihálik	3.11.2001	klient CDR
2.	Roman Šarkozi	17.5.2003	klient CDR
3.	Daniel Fajnor	12.6.2000	klient CDR

**Spôsob úhrady za služby súvisiace s nájmom bytu mesačne je stanovený nasledovne:**

1. dodávka studenej vody odpočtom spotreby z vodomeru č. 9861875-05  
dodávka teplej vody odpočtom spotreby z vodomeru č. 9864703-05  
dodávka elektrickej energie odpočtom spotreby z elektromeru č. 02163943116500
2. tepelná energia mesačne zálohovou platbou

Skutočná cena tepla bude stanovená po uzatvorení celoročných nákladov prenajímateľov za tepelnú energiu (vykurovanie), od ktorej sa odpočítajú náklady prenajímateľa za dodávku teplej vody.

Zálohová platba mesačne za služby podľa bodu 1. a 2. spolu: 580,00 € vrátane energií (z danej celkovej sumy: nájomné 340 €, energie 240,00 €)

V Trnave, dňa 29.7.2022