

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Prenajímateľ: Mesto Trnava, Hlavná ul. č. 1, Trnava,
v zastúpení JUDr. Petrom Bročkom, LL. M. - primátorom mesta
IČO: 00 313 114
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212, **VS 1710552141**

d'alej len „prenajímateľ“

a

Nájomca: Jaroslav Šipkovský, nar. _____, bytom Topoľová 54, Trnava,

d'alej len „nájomca“

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 917/2022 zo dňa 26.4.2022 **túto**

nájomnú zmluvu
(ďalej len „zmluva“).

Článok I. **Predmet a účel nájmu**

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov vedených na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trnave, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Modranka, obec Trnava, ako **parc. reg. „C“ č. 89/1, druh pozemku záhrada, s výmerou 106 m²** a ako **parc. reg. „C“ č. 90/2, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 34 m²**, ktoré sú **predmetom nájmu podľa tejto zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“)**.
- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 917/2022 zo dňa 26.4.2022, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prenajímaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve nájomcu, ktorý zabezpečuje údržbu pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava.
- 3) Účelom nájmu je užívanie Predmetu nájmu nájomcom ako záhrady.

Článok II. **Doba nájmu**

Zmluvné strany sa na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 917/2022 zo dňa 26.4.2022 dohodli na nájme **na dobu neurčitú, odo dňa 01.01.2022.**

Článok III. **Nájomné**

- 1) Nájomca bude hradiť ročné nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212, **VS 1710552141, vždy do 30. 6. príslušného kalendárneho roku.** Nájomné pre rok 2022 vo výške **0,655 eura/m2/rok, tj. spolu za**

predmet nájmu sumu vo výške 91,70 eura uhradil nájomca ku dňu podpísania tejto zmluvy, čo obidve zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

- 2) V prípade znehodnotenia meny infláciou v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 917/2022 zo dňa 26.4.2022 sa počnúc rokom 2023 **výška nájomného každoročne upraví o percento oficiálne oznámenej inflácie meny za predchádzajúci kalendárny rok. Novú výšku nájomného počnúc rokom 2023 každoročne oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne bez zbytočného odkladu ihneď potom, ako sa dozvie o miere inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, najneskôr v termíne do 31. mája. Takto upravenú výšku nájmu sa nájomca zaväzuje uhrádzať spôsobom podľa ods. 1.**

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu spôsobilý na užívanie dohodnuté v tejto zmluve a nájomca ho v takomto stave pri uzatvorení tejto zmluvy preberá do užívania.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve a to primerane povaha a určení veci, pričom je povinný počínať si tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka **nedochádzalo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí.**
- 3) Iné nakladanie s Predmetom nájmu než, ako je dohodnuté v tejto zmluve, bude možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca je povinný chrániť Predmet nájmu pred poškodením alebo zničením a na svoje náklady ho udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 4) Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5) Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ho preberal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa môže skončiť výpoveďou podľa § 677 Občianskeho zákonníka, písomnou dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením od tejto zmluvy.
2. Od tejto zmluvy možno odstúpiť z dôvodov podľa § 679 ods. 1 a 3 Občianskeho zákonníka, t. j. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak sa prenajatá vec stane neskôr - bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelnou alebo ak sa mu odníme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel zmluvy. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak prenajímateľ trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda. Ďalej môže prenajímateľ odstúpiť od zmluvy, ak nájomca, hoci upomenutý,

nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného, alebo ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba prenajatú vec vypratať.

3. Oprávnená strana môže od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi druhej zmluvnej strane písomne doporučeným listom alebo elektronicky so zaručeným podpisom do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedty uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Okolnosti, ktoré nastanú počas doby nájmu a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami a jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na webovom sídle crz.gov.sk.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
- 5) Táto zmluva bola zverejnená dňa (doplní Mesto Trnava).

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor

.....
Jaroslav Šipkovský