

**Zmluva o budúcej  
zmluve o zriadení vecného bremena**  
( uzavretá podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka )

**Čl. I. Zmluvné strany**

**1. Budúci povinný z vecného bremena:**

**Vlastník: Slovenská republika**

**Správca: Vojenské lesy a majetky SR, š.p. Pliešovce**

**Sídlo: Pliešovce 23, 962 63 Pliešovce**

**V zastúpení: Ing. Ján Jurica**

**Bankové spojenie: Štátna pokladnica**

**Číslo účtu:**

**IČO: 31577920**

**IČ pre DPH: SK2020475479**

**Zapísana: v OR OS Banská Bystrica, odd. Pš vložka č. 115/S**

(ďalej len „povinný“)

**2. Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**Obec Jovsa**

**Zastúpená: Mgr. Ľubicou Čornejovou – starostkou obce**

**Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.**

**Číslo účtu: SK 66 5600/0000 0042 4721 5001**

**IČO: 00 325 279**

**DIČ: 202 073 8874**

(ďalej len „oprávnený“)

**Čl. II. Úvodné ustanovenia**

1. Budúci Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území:  
Jovsa

LV	parc. č.	druh pozemku
153	C-KN č. 1180/2	lesný pozemok

### Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez časť nehnuteľností vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena uvedených v Čl. II. tejto zmluvy budú viesť rozvody vodovodného potrubia (*dalej v texte len „zaťažené nehnuteľnosti“*).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude viazať na časti „zaťažných nehnuteľností“ v rozsahu reálneho záberu zaťažných nehnuteľností, v prospech obce Jovsa ako oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli, že budúce Vecné bremeno v zmysle obsahu tejto zmluvy, sa zriadi bezodplatne, na dobu neurčitú. Zriaďuje sa z dôvodu verejného záujmu.
4. Budúci Povinný z vecného bremena má povinnosť strpieť zemné práce súvisiace s uložením rozvodov vodovodného potrubia na uvedených nehnuteľnostiach, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. IV tejto zmluvy.

### Čl. IV. Práva a povinnosti

1. Budúci Povinný z vecného bremena zabezpečí budúcemu oprávnenému z vecného bremena právo nerušeného prístupu na „zaťažné nehnuteľnosti“ uvedené v tejto zmluve, vykonávanie zemných prác, prác spojených s údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v mieste osadenia rozvodov vodovodného potrubia iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.
2. Náhradné uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena: V prípade, ak jedna zo zmluvných strán odoprie uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok v tejto zmluve dojednaných, je druhá strana oprávnená požadovať v lehote 1 roka nahradenie súhlasného prejavu vôle odmietajúcej strane súdnym rozhodnutím. Nárok na náhradu škody zostáva zachovaný aj v prípade, ak dôjde k nahradeniu prejavu vôle odmietajúcej strane súdnym rozhodnutím.

### Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V *PLIEZOVCIACH* dňa: 

budúci povinný z vecného bremena:

**Vojenské lesy a majetky SR /**



V Jovse dňa:

budúci oprávnený z vecného bremena:

**Mgr. Lubica Čornejová, starostka obce**

